

Tekninen lautakunta**26.09.2019****Aika** 26.09.2019 klo 17:00 - 19:36**Paikka** Kokoushuone Viilari**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	178
68	Pöytäkirjantarkastajien valinta	179
69	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	180
70	Vattola II asemakaavanmuutos 217	181
71	Teknisen lautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2018	187
72	Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus 2020 ja taloussuunnitelma 2021 - 2022	194
73	Osallistuminen KL-Kuntahankinnat Oy:n ja Hansel Oy:n järjestämiin kilpailutuksiin: Puhtaanapidon tarvikkeet KLKH 166	196
74	Haukkamäen ja Tuorilan koulujen lämmitysjärjestelmien muuttaminen lähilämpöpalveluna öljylämmityksestä maalämpöön	198
75	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	201
76	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	202
77	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	203

Tekninen lautakunta

§ 67

26.09.2019

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylihärstilä Tapani	17:00 - 19:36	puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17:00 - 19:36	varapuheenjohtaja	
	Arvila Olli-Pekka	17:04 - 19:27	jäsen	
	Boström Marianne	17:00 - 19:36	jäsen	
	Hellstén Eino	17:00 - 19:36	jäsen	
	Hentunen-Vanninen Tiina	17:00 - 19:36	jäsen	
	Riekkinen Anna-Liisa	17:00 - 19:36	jäsen	
	Salapuro Paula	17:00 - 19:36	jäsen	
	Leinamo Liisa	17:00 - 19:36	varajäsen	Elina Toikan varajäsen
Poissa	Toikka Elina		jäsen	
	Ahjoniemi Satu		Kh:n puheenjohtaja	
	Telén Tuija		kaupunginjohtaja	
	Laine Kasperi		nuorisovaltuuston edustaja	
Muut osallistujat	Setälä Kari	17:00 - 19:36	kaupunkikehitysjohtaja	
	Vuorenpää Mariitta	17:00 - 17:56	kaavoituspäällikkö	Poistui §70 jälkeen
	Jokela Tapio	17:00 - 19:36	mittaus- ja kiinteistöpäällikkö	
	Oravala Juho	17:00 - 19:00	vesihuoltopäällikkö	Poistui §72 jälkeen
	Vuolukka Esko	17:00 - 19:00	yhdyskuntatekniikan päällikkö	Poistui §72 jälkeen
	Hellgren Päivi	17:00 - 19:36	Kh:n edustaja	
	Öhman Rebecca	17:00 - 19:36	asianhall.siht. ptkn:pitäjä	

AllekirjoituksetTapani Ylihärstilä
puheenjohtajaRebecca Öhman
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

67 - 77

Pöytäkirjan tarkastusPöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkila

Marianne Boström

Eino Hellstén

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Kaupungin yleisessä tietoverkossa 4.10 klo 9.00

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 26.09.2019 § 67

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 26.09.2019 § 68

Teknisen lautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Olli-Pekka Arvila ja Marianne Boström.

Pöytäkirja tarkastetaan teknisellä toimialalla 3.10.2019 klo 15.00.

Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marianne Boström ja Eino Hellstén.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 26.09.2019 § 69

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019

Vattola II asemakaavanmuutos 217

218/10.02.03/2017

Tekninen lautakunta 07.12.2017 § 116

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä, puh. 044 4675458 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

KAVAHANKKEEN ESITTELY

Suunnittelualue sijaitsee Karkkilan keskusta-alueen länsipuolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 100 ha. Asemakaavan ja sen muutoksen laatiminen Karkkilan kaupungin 06 ja 07. kaupunginosiin. Asemakaavan muutos koskee 6. kaupunginosan kortteleita 24 – 31, 35 ja 36 sekä 7. kaupunginosan kortteleita 1-24. Kaavamuutos koskee lisäksi em. kaupunginosien katu-, vesi- ja virkistysalueita.

Vattola II alueen, sisältää pääosin Taka-Vattolan alueen, asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella pyritään mahdollistamaan täydennysrakentamista, mm. uusia pientaloja ja ajanmukaistamaan jo rakennetun alueen asemakaavaa siten, että alueen luontoon liittyvät ja kulttuurihistorialliset arvot sekä väljyys säilyvät. Eri osa-alueiden käyttötarkoituksia, tehokkuuksia sekä kerroslukua sekä korttelialueiden asemakaavoja tarkistetaan. Alueelle suunnitellaan pääasiallisesti asuinrakentamista, jossa huomioidaan Pyhäjärven ranta-alueiden virkistyskäyttömahdollisuudet ja luontoarvot, kuten liito-oravat. Uusien rakennusten sijoittelussa huomioidaan alueen mittakaava sekä pyritään muodostamaan selkeitä rakennusten ja kasvillisuuden rajaamia puutarhakaupungille ominaisia katu- ja pihatiloja. Järven läheisyys pyritään huomioimaan alueen näkymien suunnittelussa. Liikenteen osalta lähtökohtana on, että Vattolantie toimii alueen pääkokoojakatuna, keskustan palvelut ovat saavutettavissa kevyen liikenteen liikkumisvälinein kevyenliikenteen väyliä ja tonttikatuja pitkin.

Vattola II liittyy Vattola I alueeseen ja molempien kaavojen tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet ovat pääosin samoja. Aluetta tutkitaan kokonaisuutena, mutta koska suunnittelualue on laaja, niin se kaavoitetaan pienemmissä osissa. Osa-alueet täsmentyvät suunnittelutyön aikana.

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019

Liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu tarkemmin suunnittelualueen lähtökohtia ja hankkeeseen osallistumista sekä sen aikataulua. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään ja päivitetään tarvittaessa.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KÄSITTELY

Asemakaavan ja sen muutoksen laatiminen on tullut vireille kaupungin toimesta.

Asemakaavan ja sen muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto ja se on nähtävillä 30 päivää.

Teknisen johtajan ehdotus:

Esitetään kaupunginhallitukselle, että ryhdytään asemakaavan ja sen muutoksen laatimiseen Taka-Vattolan alueelle edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti.

Käsittely: Paula Salapuro ja Juho Meri poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.06 - 17.22.

Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Kaupunginhallitus 15.01.2018 § 4

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä, puh. 044 4675458 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ryhtyä asemakaavan ja sen muutoksen laatimiseen Taka-Vattolan alueelle edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti.

Käsittely: Kari Laine ja Juho Meri poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.08-17.25.

Varajäsen Rauno Salonen saapui kokoukseen klo 17.08 ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.25.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019

Katja Etolin saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.09.

Kristo Halme saapui kokoukseen klo 17.12 asian käsittelyn aikana.

Keskustelun kuluessa Anna Tallgren ehdotti Rauno Salosen kannattamana, että Taka-Vattolan alueen asemakaavaan ja sen muutokseen kaavoittaja valmistelee vaihtoehdon, jossa

- 1) Lapinniemenokkaa ympäröivään rantakaistaleeseen valmistellaan omakotitontteja, jotka ulottuvat rantaan asti.
- 2) Tonttien yläpuolelle tehdään pihakatu, joka toimii samalla rantareittinä eikä siten vaaranna järven kiertävän reitin katkeamista.
- 3) Lapinniemen nokka säilyy kaavoittamattomana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös:

Kaupunginhallitus päättää ryhtyä asemakaavan ja sen muutoksen laatimiseen Taka-Vattolan alueelle edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti.

Taka-Vattolan alueen asemakaavaan ja sen muutokseen kaavoittaja valmistelee vaihtoehdon, jossa

- 1) Lapinniemenokkaa ympäröivään rantakaistaleeseen valmistellaan omakotitontteja, jotka ulottuvat rantaan asti.
- 2) Tonttien yläpuolelle tehdään pihakatu, joka toimii samalla rantareittinä eikä siten vaaranna järven kiertävän reitin katkeamista.
- 3) Lapinniemen nokka säilyy kaavoittamattomana.

Täytäntöönpano: kaavoitusarkkitehti

Kaupunginhallitus 15.01.2018 § 4

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä, puh. 044 4675458 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ryhtyä asemakaavan ja sen muutoksen laatimiseen Taka-Vattolan alueelle edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019

Käsittely: Kari Laine ja Juho Meri poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.08-17.25.

Varajäsen Rauno Salonen saapui kokoukseen klo 17.08 ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.25.

Katja Etolin saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.09.

Kristo Halme saapui kokoukseen klo 17.12 asian käsittelyn aikana.

Keskustelun kuluessa Anna Tallgren ehdotti Rauno Salosen kannattamana, että Taka-Vattolan alueen asemakaavaan ja sen muutokseen kaavoittaja valmistelee vaihtoehdon, jossa

- 1) Lapinniemenokkaa ympäröivään rantakaistaleeseen valmistellaan omakotitontteja, jotka ulottuvat rantaan asti.
- 2) Tonttien yläpuolelle tehdään pihakatu, joka toimii samalla rantareittinä eikä siten vaaranna järven kiertävän reitin katkeamista.
- 3) Lapinniemen nokka säilyy kaavoittamattomana.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös: Kaupunginhallitus päättää ryhtyä asemakaavan ja sen muutoksen laatimiseen Taka-Vattolan alueelle edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti.

Taka-Vattolan alueen asemakaavaan ja sen muutokseen kaavoittaja valmistelee vaihtoehdon, jossa

- 1) Lapinniemenokkaa ympäröivään rantakaistaleeseen valmistellaan omakotitontteja, jotka ulottuvat rantaan asti.
- 2) Tonttien yläpuolelle tehdään pihakatu, joka toimii samalla rantareittinä eikä siten vaaranna järven kiertävän reitin katkeamista.
- 3) Lapinniemen nokka säilyy kaavoittamattomana.

Täytäntöönpano: kaavoitusarkkitehti

Tekninen lautakunta 26.09.2019 § 70

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019

Asiantuntijana kokouksessa:
Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää
Arkkitehti Kristina Karlsson, kaavan laatija

PROSESSI

Vattola II:n asemakaavan muutos on tullut vireille KH 15.1.2018 §4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 31.1.-5.3.2018. OAS on päivitetty 11.6.2019 vastaamaan tarkentunutta kaava-alueen rajausta.

Kaavan laadinta on tilattu arkkitehti Kristina Karlssonilta Arkkitehtitoimisto Krisitina Karlsson Oy:stä. Hän laati myös alueen kulttuurihistoriallisen selvityksen.

Kaavahankkeen ideointivaiheessa alueen muutoskohteet auditoitiin kaavoituksen ohjausryhmän kanssa 16.5.2019. Ideointivaiheen asukastilaisuuteen osallistui noin 30 asukasta 24.6.2019.

Päivitetty OAS, muistiot ja ideointivaiheen materiaalit löytyvät nettisivulta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOSVAIHTOEHDOT

Asemakaavamuutos on suurimmaksi osaksi täydennysrakennuksia osoittava, kaavamääräyksiä yhtenäistävä ja liikkumisympäristöä parantava. Lapinniemen puiston ja Pyhäjärven rannan kaavoituksessa on erilaisia vaihtoehtoja. Lapinnimen maan omistaa kaupunki. Tavoitteena on lisätä tonttitarjontaa Pyhäjärven rantavyöhykkeellä.

Lapinniemen puistossa ja Pyhäjärven rannassa on tutkittu kolmea eri vaihtoehtoa:

- 0: Nykytilanne
- 2: Yleiskaavan mukainen
- 3: Omarantaiset tontit (KH 15.1.2018 §4)

Tavoiteltuja vaikutuksia ovat Karkkilassa asumisen profiilin kohoaminen ja tonttitarjonnan monipuolistuminen. Vaihtoehdoista arvioidaan myös kunnallisteknisiä kustannuksia sekä tonttien myyntiin ja verotuloihin liittyviä tuloja. Vaikutusten arviointia varten on Vattolantien vanhojen talojen näkymistä tehty alueleikkaukset.

Vaihtoehtojen vertailua varten on tehty vaikutustenarviointikaavio, jota täydennetään saadun palautteen pohjalta.

Tekninen lautakunta	§ 116	07.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	26.09.2019

Muut olennaiset muutoskohteet ovat:

- Mäkilän tilan ympäristö, johon esitetään ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman yritystoiminnan aluetta sekä joko palveluasumiseen tai yhteisölliseen asumiseen soveltuvaa pientaloaluetta.
- Hiirenmetsän pienten tonttien asuinkortteli.
- Huhtimonpuiston toteutumattoman AR-alueen muuttaminen laajemmaksi AP alueeksi.

Vaihtoehdot ja alustavat vaikutusten arviot esitellään kokouksessa.

Taloudelliset vaikutukset

- Kaavan väittömät taloudelliset vaikutukset syntyvät uusien kaupungin omistamien tonttien myyntituloista sekä uusien asukkaiden verotuloista.
- Väiillisiä taloudellisia vaikutuksia syntyy Lapinniemen korkealuokkaisen toteutuksen ja Pyhäjärvenrannan virkistysrakentamisen kautta koko Karkkilan houkuttelevuuden lisääntymisestä.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Yleiskaavan mukaista asemakaavaluonnosta (vaihtoehto 1) ja vaikutusten arviointia kehitetään saadun palautteen pohjalta. Seuraavassa kokouksessa hyväksytään hallitukselle nähtäville asetettavaksi lähetettävä luonnos.

Käsittely: Paula Salapuro poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.01-17.56.

Mariitta Vuorenpää sekä Kristina Karlsson esittelivät asiaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaavoituspäällikkö

Liitteet

- Liite 47 Asemakaavaprosessin työohjelma 2019
- Liite 48 Vattola II_luonnosvaihtoehdot
- Liite 49 Lapinniemenpuiston alueleikkaukset
- Liite 50 Asukaspalautteen ratkaisut kaavaluonnoksessa
- Liite 51 Vaikutusten arviointikaavio: Lapinniemi (päivitettyversio)
- Liite 52 Vattola II kohdekuvaukset

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 4	17.01.2019
Tarkastuslautakunta	§ 11	07.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 16	04.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 18	01.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 21	16.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 26	16.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 31	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2019

Teknisen lautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2018

28/02.02.01/2019

Tarkastuslautakunta 17.01.2019 § 4

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston kunnalle ja kuntakonsernille asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunnan on arvioitava myös hallinnon ja talouden sekä palvelutoiminnan tarkoituksenmukaisuutta. Arviointityönsä tulokset lautakunta raportoi valtuustolle vuosittaisessa arviointikertomuksessaan.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista edellisenä vuonna.

Lautakunta esittää arvionsa myös tilintarkastuskertomuksessa tehdyistä muistutuksista sekä asianomaisten niistä antamista selityksistä ja kaupunginhallituksen lausunnosta.

Lautakunta esittää valtuustolle ehdotuksen toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta:

1. käy keskustelun vuoden 2017 arviointikertomuksen keskeisistä havainnoista ja toimialojen niihin antamista selvityksistä
2. keskustelee alustavasti arviointikertomuksen laadinta-aikataulusta ja rakenteesta
3. päättää lautakunnan jäsenten työnjaosta arviointikertomuksen valmistelussa sekä mahdollisista toimeksiannoista

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 4	17.01.2019
Tarkastuslautakunta	§ 11	07.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 16	04.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 18	01.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 21	16.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 26	16.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 31	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2019

Päätös: Tarkastuslautakunta:

1. kävi keskustelun vuoden 2017 arviointikertomuksen keskeisistä havainnoista ja toimialojen niihin antamista selvityksistä
2. keskusteli alustavasti arviointikertomuksen laadinta-aikataulusta ja rakenteesta
3. päätti lautakunnan jäsenten työnjaosta arviointikertomuksen valmistelussa sekä mahdollisista toimeksiannoista

Tarkastuslautakunta 07.02.2019 § 11

Ehdotus: Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen suunnittelua

Käsitellään:

- 1) Toimialojen vastineet vuoden arviointikertomukseen
- 2) kasvatus- ja opetuslautakunta / toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2018

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomuksen rakenteesta.

Tarkastuslautakunta 04.03.2019 § 16

Ehdotus: Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen suunnittelua

Käsitellään:

- 1) Toimialojen vastineet vuoden 2017 arviointikertomukseen
- 2) Kasvatus- ja opetuslautakunta / toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2018

Lisäksi tarkastuslautakunta päättää kevään seuraavista haastatteluista.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 4	17.01.2019
Tarkastuslautakunta	§ 11	07.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 16	04.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 18	01.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 21	16.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 26	16.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 31	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2019

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomuksen valmistelusta, toimialojen vastineista sekä sivistystoimen toimintakertomuksesta ja tavoitteista.

Tarkastuslautakunta päätti kutsua kaupunginjohtajan ja talousjohtajan esittelemään vuoden 2018 tilinpäätöstä 1.4..

Tarkastuslautakunta 01.04.2019 § 18

Merkitään tiedoksi, että vuoden 2018 tilinpäätöksen esittely siirtyy myöhempään ajankohtaan.

Päätös: Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laatimista.
Tarkastuslautakunta keskusteli

1) vuoden 2018 tilinpäätöksestä

2) toimialojen vastauksesta vuoden 2017 arviointikertomuksen havaintoihin

3) arviointikertomuksen rakenteesta ja sisällysluettelosta

Tarkastuslautakunta 16.04.2019 § 21

Ehdotus: Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen suunnittelua.

Päätös: Tarkastuslautakunta käsitteli toimialojen vastineet vuoden 2017 arviointikertomukseen ja keskusteli henkilöstöraportista 2018.

Tarkastuslautakunta 16.05.2019 § 26

Ehdotus: Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen suunnittelua.

Päätös: Tarkastuslautakunta käsitteli arviointikertomusluonnosta ja keskusteli siitä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 4	17.01.2019
Tarkastuslautakunta	§ 11	07.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 16	04.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 18	01.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 21	16.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 26	16.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 31	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2019

Tarkastuslautakunta 03.06.2019 § 28

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121§ mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta on valmistellut arviointikertomusta aikaisemmissa 17.1., 7.2., 4.3., 1.4., 16.4. ja 16.5.2019 kokouksissa.

Ennen sitä käytiin 26.10.2018 alkaen toimialajohtajien ja palvelualueiden päälliköiden tai asiantuntijoiden haastattelut (kuusi haastattelua). Haastattelujen lisäksi tarkastuslautakunta on tutustunut keskeisiin talouden, hallinnon ja henkilöstöhallinnon ohjeisiin, raportteihin ja dokumentteihin.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää:

1) hyväksyä, allekirjoittaa ja luovuttaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2018;

2) antaa austavalle tilintarkastajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia arviointikertomusluonnokseen.

3) tehdä seuraavan päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2018 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

- Kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Tarkastuslautakunta	§ 4	17.01.2019
Tarkastuslautakunta	§ 11	07.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 16	04.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 18	01.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 21	16.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 26	16.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 31	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2019

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti:

1) hyväksyä, allekirjoittaa ja luovuttaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2018;

2) antaa austavalle tilintarkastajalle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia arviointikertomusluonnokseen.

3) tehdä seuraavan päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2018 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

- Kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano:

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 17.06.2019 § 31

Tarkastuslautakunnan ehdottaa että:

1) Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2018 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

2) Kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun kokouksessa lausunto (KuntaL 121.5 §) siitä, mihin toimiin arviointikertomuksen johdosta on toimialoilla ryhdytty.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 4	17.01.2019
Tarkastuslautakunta	§ 11	07.02.2019
Tarkastuslautakunta	§ 16	04.03.2019
Tarkastuslautakunta	§ 18	01.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 21	16.04.2019
Tarkastuslautakunta	§ 26	16.05.2019
Tarkastuslautakunta	§ 28	03.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 31	17.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	26.09.2019

Tekninen lautakunta 26.09.2019 § 71

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaupunkikehitysjohtaja, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginvaltuusto on 17.6.2019 kokouksessaan (§ 31) käsitellyt tarkastuslautakunnan valmisteleman arviointikertomuksen vuodelta 2018. Valtuusto on edellyttänyt toimielimiä käsittelemään arviointikertomusta ja toimittavan yhteenvedon valtuustolle.

Tarkastuslautakunta on esittänyt kannanottonaan teknisen lautakunnan tavoitteiden osalta seuraavaa:

Tarkastuslautakunta katsoo, että tavoitteet ovat pitkälti toistuneet edellisestä vuodesta ja niitä on pyritty edistämään jälleen sekä vesilaitoksen tavoitteet ja talous on toteutuneet suunnitellusti.

Vastauksena kannanottoon on, että erityisesti valtuustotason tavoitteet ovat laajuudessaan sellaisia, että on perusteltua jakaa tavoitteiden mukaiset hankkeet useammalle vuodelle. Henkilöressurssien puutteesta huolimatta, henkilöstön vahvan sitoutumisen, tarkan talousseurannan ja tiukan kulukurin myötävaikutuksella käyttötalous toteutui talousarviota parempana ja myös toiminnalliset tavoitteet pääosin saavutettiin.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta käy keskustelua arviointikertomuksesta ja antaa edellä olevat vastaukset arviointikertomukseen vuodelta 2018.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Liitteet Liite 53 Arviointikertomus 2018

Pöytäkirjan tarkastajat:

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus 2020 ja taloussuunnitelma 2021 - 2022

Tekninen lautakunta 26.09.2019 § 72

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Talousarvion ja -suunnitelman laadinnan perusteena kunnissa ovat voimassa oleva strategia, taloussuunnitelma, edellisen vuoden tilinpäätös, kuluvan vuoden tilinpäätösennuste sekä valtuuston mahdolliset kannanotot. Kuntalaki edellyttää, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen enintään neljän vuoden pituisena suunnittelukautena.

Kaupunginhallitus on 10.6.2019 § 134 antanut talousarviolle taloudelliset puitteet ja valmisteluaiakataulun.

Kehykset ovat toimintakatteen osalta sitovat. Lautakuntien tulee käsitellä talousarvioesityksensä vuodelle 2020 ja suunnitelmavuosille 2021–2022 viimeistään syyskuun 2019 aikana.

Teknisen lautakunnan talousarviota on valmisteltu näiden ohjeiden pohjalta. Talousarviota on tehty haasteellisessa tilanteessa kaupungin taloudellisten resurssien kaventuessa edelleen.

Talousarvioehdotuksessa ulkoiset toimintatuotot ovat 4 429 385 € ja toimintakulut 6 566 659 €, jolloin toimintakatteeksi muodostuu - 2 137 274 €.

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotuksen ulkoinen toimintakate verrattuna vuoden 2019 talousarvioon on 428 765 € heikompi. Toimintatuottojen arvioidaan laskevan 3,9 % ja toimintakulujen kasvavan 3,9 %.

Käyttötalouden ulkoisten toimintatuottojen suurimmat poikkeamat talousarvioraamiin nähden aiheutuvat myyntivoittojen ja vuokratuottojen pienentymisestä sekä ateriemyyntituottojen laskemisesta. Ulkoiset toimintakulut on sopeutettu mahdollisuuksien mukaan. Toimintakuluja lisäävät henkilöstökulujen kasvu (henkilöresursseihin ei kuitenkaan muutosta) sekä sähkön, lämmön, materiaalien ja tila- sekä laitekustannusten nousu. On myös huomioitava, että Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen Karkkilan maksuosuus kasvaa vuodelle 2020 n. 15 000 €.

Investointien kokonaismäärä vuodelle 2020 on 1 650 000 €.

Talousarvioidokumentissa 2020 on tarkemmin kerrottu käyttötalouden sekä investointien osuus.

Valtuustotason toiminnalliset tavoitteet ja seurantamittarit vuodelle 2020 on laadittu tukemaan Karkkilan kaupungin voimassa olevaa strategiaa sekä Kestävä Karkkila-ohjelmaa.

Taloudelliset vaikutukset
- hyväksyttävän talousarvion mukaisesti

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan
- teknisen lautakunnan käyttötalousosan ulkoisen talousarvion sekä investoinnit vuodelle 2020
- valtuustotason toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2020
- sekä esittää nämä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Eino Hellstén esitti muutosehdotukset liitteen kohtaan investoinnit --> 3 Julkinen käyttöomaisuus --> raakamaan hankinta kohtaan TA 2020 muutetaan -100 000€:n menot -50 000€:n sekä kohtaan investoinnit --> 5 Vesihuoltolaitos --> Vesi- ja viemäriverkoston peruskorjaus ja uudisrakentaminen kohtaan TA2020 muutetaan -470 000€:n menot -520 000€:n.

Perusteluina muutoksille Eino Hellstén kertoi, että vesi- ja viemäriverkoston peruskorjaus ja uudisrakentaminen investointi kohtaan tulisi laittaa lisää rahaa, myös Ahmoon vesi- ja viemäriverkoston kehittämiseen.

Keskustelun päätyttyä varapuheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan hyväksyneen sen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ylläolevin muutoksin.

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus / -valtuusto

Liitteet

Liite 54 Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus 2020 ja taloussuunnitelma 2021 - 2022

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Osallistuminen KL-Kuntahankinnat Oy:n ja Hansel Oy:n järjestämiin kilpailutuksiin:
Puhtaanapidon tarvikkeet KLKH 166****62/02.07/2015**

Tekninen lautakunta 26.09.2019 § 73

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen, puh. 09 4258 3615 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kuntahankinnat Oy ja Hansel Oy ovat yhdistämässä syyskuun alussa. Tämä sopimus kilpailutetaan Hanselissa Kuntahankintojen ja Hanselin syyskuun alussa tapahtuvan yhdistymisen vuoksi. Kuntaliiton omistama KL-Kuntahankinnat Oy on tiedustellut Karkkilan kaupungin halukkuutta liittyä yhtiön järjestämiin kilpailutuksiin, jotka koskevat siivousaineita, siivousvälineitä, jätepusseja ja -säkkejä, pehmopapereita, saippuota ja annostelijoita sekä suurkeittiöaineita ja niihin liittyviä palveluita.

KL-Kuntahankintojen periaatteena on toimia yhteistyössä kuntien hankintayksikköjen kanssa voittoa tuottamattomana sekä mahdollisimman tehokkaana ja osaavana, markkinoita kehittävänä yhtiönä. Hankintayhtiön pääasiallinen tarkoitus on kilpailuttaa ja neuvotella puitesopimuksia, valvoa sopimusten sekä resurssien puitteissa tarjota kunnille osaamispalveluita. Kuntahankinnat Oy:n kilpailutuksesta ei aiheudu kustannuksia kaupungille vaan kustannukset katetaan toimittajien maksamilla provisiomaksuilla.

KL-Kuntahankinnat Oy:n kilpailuttamissa hankinnoissa sopimusaika on yleensä neljä (4) vuotta. Alunperin puitesopimus KLKH 103 olisi pitänyt alkaa 1.2.2016 ja päättyä 3.2.2020. Kilpailutus viivästyi ja puitesopimus KLKH 103 on alkanut 1.8.2016 ja päättyy 30.4.2020.

Puitejärjestelyyn on liityttävä ennen hankintailmoituksen julkaisemista.

Sitoumus liittymisestä puitesopimukseen Puhtaanapidon tarvikkeet KLKH 166 tulee tehdä 31.10.2019 mennessä.

Taloudelliset vaikutukset

- Karkkilan kaupungin organisaatiossa puhdistusaineiden, siivoustarvikkeiden ja pehmopapereiden kulutusarvo on noin 35 000 euroa (alv 0 %)

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta oikeuttaa Karkkilan kaupungin osallistumaan KL-Kuntahankintojen ja Hansel Oy:n järjestämiin puhtaanapidon tarvikkeet KLKH 166 kilpailutukseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Haukkamäen ja Tuorilan koulujen lämmitysjärjestelmien muuttaminen lähilämpöpalveluna öljylämmityksestä maalämpöön

Tekninen lautakunta 26.09.2019 § 74

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela

Kiinteistö- ja toimitilat palvelualueella on selkeä käyttötalouden tasapainottamisen tarve, tehostamalla hallinnoimiensa palvelurakennusten lämmityksen ja ilmanvaihdon energian käyttöä. Mahdollisina toimenpiteinä ilmanvaihdon lämmön talteenottoon, aurinkoenergian hyödyntämiseen sekä vaihtoehtoisiin lämmitysmenetelmiin kuten maalämpöön liittyvät ratkaisut.

Selkeitä potentiaalisia lämpöenergian parantamiskohteita on nykyisellä rakennuskannalla ydintaajaman keskitetystä kaukolämpöverkosta erillään olevilla Haukkamäen ja Tuorilan kouluilla. Kohteissa lämmöntuotanto tehdään jo ikääntyneillä öljylämmitysjärjestelmillä joiden energian tuottamisen vuosikulutus on vaihdellut vuosien 2014 - 2018 vuosiseurannan perusteella Haukkamäen koululla 38 663 - 52 338 litran ja Tuorilan koululla 28 722 - 30 761 litran suuruusluokassa. Lämpöenergian tuottamisen hinta öljyllä on noussut pakollisena menoeränä muita kustannusten nousua ennakoimattomampana. Vuonna 2018 Haukkamäen koulun öljylämmitykseen meni 37 316 euroa ja huoltokuluja 3 717 euroa. Tuorilan koulun lämmitykseen meni 21 947 euroa ja huoltotoimiin 213 euroa.

Tuorilan koulun öljylämmitysjärjestelmä on uudistettu v. 2004 ja Haukkamäen koulun öljylämmityksen peruskunnostamisesta ei ole tietoa. Laitteistojen tunnistettavissa olevan iän ja käytön perusteella on ilmeistä, että niiden uudistaminen investointina tulee tehtäväksi lähivuosina, jotta niillä voidaan taata rakennusten keskeytymätön lämmitystarve. Mahdolliset peruskorjaukset ja investoinnit ja näiden poistot jäisivät edelleen kuormittamaan kestävästi palvelualueen käyttötaloutta.

Kaupunki on toteuttanut aikaisemmin Varikon ja Haukkamäen päiväkodin lämpöjärjestelmien muutokset omana kilpailutettuna investoinnihankkeena. Hankkeiden vieras rahoitus, ylläpitokulut (sähkö ja huolto) ja poistot ovat vähentäneet vastaavasti hankkeiden taloudellista kannattavuutta. Öljylämmitysten muutosta suunnitellessa on esille noussut tarkasteltavana vaihtoehtona mahdollinen lämpöenergian ostaminen sitä tuottavalta ja ylläpitävältä energiatoimittajalta. Aiheesta tehdyssä verkkotarkastelussa ei ole tullut esille laajempaa tarjontaa vaihtoehtona, missä palvelun ostajan ei tarvitse vastata lainkaan omasta investointiosuudesta.

Tämän tarkastelunäkökulman yhteydessä St-1 Lähinergia Oy on esittänyt 17.9.2019 Karkkilan kaupungille tarjouksena elinkaarimallinsa mukaista lähilämpösopimusta Tuorilan ja Haukkamäen kouluille, missä yhtiö tarjoaa kouluilla nykyisin käytössä olevien päälämmitysmuotoina toimivan öljylämmityksen korvaamista maalämpöllä tuotettavalla lähienergialla. Esitetyllä tavalla hanke toteutuu toimittajan järjestämän rahoitusleasingin puitteissa. Kyseessä ei ole kaupungin investointi vaan lähilämmön tuottajana toimivan St-1:n, joka toteuttaa hankkeen omana investointinaan ja laskuttaa kaupunkia lähienergian tuottamisesta 15 vuoden sopimusajan. Tässä mallissa kaupunki sitoutuu po. sopimuksella ostamaan sopimusajan maalämpöllä tuotettua lähilämpöä po. kouluille. Kaupunki maksaa tuotetusta lämpöenergiasta myyjälle sopimuksen mukaista kuukausi korvausta sopimuskauden aikana, mikä sidotaan Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin (kuitenkin vähintään 2%).

St-1 lähilämmön 17.9.2019 antaman lähilämpösopimuksen tarjouksen mukaisesti Haukkamäen koulun lämpöenergia maksaisi, ilman arvonlisäveroa, seuraavan 15 vuoden ajan 28.122,77 euroa / vuosi ja Tuorilan koulun 22.560,23 euroa / vuosi. Lopulliseen vuosikustannukseen vaikuttaa myöhemmin em.Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi. Näin kustannukset tulisivat olemaan sopimushetkellä nykyisiä vuosikustannuksia vastaavat ja myöhemmin tulevaisuudessa öljyllä lämmittämiseen nähden selkeästi alhaisemmat, kun huomioidaan sopimuskaudella palveluun sisältyvät lämmitysjärjestelmien huolto- ja ylläpitokulut ja järjestelmän vaatima käyttö sähköenergia.

Sopimuskauden päätyttyä maalämpöjärjestelmä on mahdollista lunastaa kaupungin kunnossapidon piiriin, missä kaupungille jää yhä toimiva ja ylläpidetty järjestelmä omaksi leasingperiaatteen mukaisella enintään 2 kk:n maksusuudella.

Lämmitysjärjestelmän lähilämpöön muutoksesta muodostuu selvä käyttötalouden ja aikaresurssin säästö tulevina vuosina. Mikä vapauttaa tältä osin oman kiinteistöhoidon resurssia kiinteistön ylläpitoon. Laitteiston ylläpitoon liittyvä toimitusvarmuus ja siihen liittyvät tarkastukset ja määräaikaishuollot ovat myös myyjän vastuulla koko sopimuskauden. Myyjä vastaa myös järjestelmän perustamiseen liittyvistä muutokuluista. Näiden tekijöiden vähenemisestä sopimusaikana syntyy säästöä nykyiseen öljylämmityksen ylläpitoon tai omana investointina ja sen poistovaikutukset huomioiden vieraalla pääomalla rakennettavaan maalämpöön nähden. Näin muodostuvalla säästöllä järjestelmä maksetaan sopimuskauden aikana käyttötalouden kuluna .

Koulujen lämmitystavan muutos merkittävästä fossiilisesta polttoaineen kulutuksesta (n. 80.000 l / v) maalämpökohteeksi tukee merkittävästi myös Kestävä Karkkila-ohjelman mukaista päästöjen vähentämisen tavoitetta.

Taloudelliset vaikutukset

+ estää po. kouluilla lämmityskustannusten nousemisen sopimuskaudella ja vähentää siihen kohdistuvia ylläpitokuluja kunnossapitovastuissa. Kokonaisuutena arvioperusteisen kustannussäästön.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy Haukkamäen ja Tuorilan koulujen lämmitysjärjestelmien muuttamisen öljylämmityksestä lähienergiaa hyödyntäviksi maalämpöjärjestelmiksi St-1:n 17.9.2019 tekemien lähilämpötarjousten ja elinkaarimallin mukaisesti.

2) valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan Karkkilan kaupungin ja St-1 lähilämpö Oy:n väliset lähilämmön tuottamissopimukset 15 vuoden sopimuskausille.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Tiina Hentunen-Vanninen teki Tapani Ylihärsilän kannattamana ehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun niin, että selvitetään, onko myös muilta yrityksiltä mahdollista saada tarjous lähilämmöstä elinkaarihankkeena. Sekä toimitettaisiin ennakkoon tarjostenvertailu, jotta lautakunnalla olisi aikaa tutustua siihen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian uudelleen valmisteluun palauttamisesta yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi tekninen lautakunnan hyväksyneen sen.

Päätös:

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano:

kaupunkikehitysjohtaja, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, St-1 lähilämpö Oy

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 26.09.2019 § 75

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset

26.8.2019 § 2: Ostettu määräala tilasta 224-401-28-80.

26.8.2019 § 3: Ostettu määräala tilasta 224-401-28-78.

9.9.2019 § 2: Tonttijaon hyväksyminen / 12. kaupunginosa Ahmoo, kortteli 44 tontti 1 Metallimiehenkatu ja 12. kaupunginosa Ahmoo, kortteli 43 tontit 28-29 Lakianharju.

17.9.2019 § 4: Tehty päätös liukastumisen aiheuttamien kulujen korvaamisesta.

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset

21.8.2019 § 17: Tehty päätös hylätyn ajoneuvon siirrosta Karkkilan kaupungin varikolle.

9.9.2019 § 18: Tehty päätös, että os. Huhdintie 13 koulun kohdalle asetetaan liikennemerkki nro 372 "Pysäköintikielto" sekä siirrettävä nopeus näyttö 40 km/h.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 58 §:n mukaista asioiden otto-oikeutta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Tekninen lautakunta 26.09.2019 § 76

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos 6/2019
/ Luvy ryKarkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos 7/2019
/ Luvy ryKarkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos 8/2019
/ Luvy ry

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos 6/2019
Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos 7/2019
Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamon käsittelytulos 8/2019

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 26.09.2019 § 77

Esittelijä: kaupunkikehitysjohdaja Kari Setälä

Kaupunkikehitysjohdaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 4.10.2019.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

§:t 67-72, 74-77

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

§:t 73

OIKAISUVAATIMUS

koskee **§:ää 73**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Taloudellisiin ja tuotannollisiin perusteisiin tehdystä viranhaltijan irtisanomispäätöksestä oikaisuvaatimusaika alkaa kuitenkin kuluu vasta irtisanomisajan päättymisestä. Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Oikaisuvaatimus tehdään Karkkilan kaupungin tekniselle lautakunnalle, osoitteeseen kirjaamo PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4258 3625 tai sähköpostina osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Yksityiskohtainen muutoksenhakuohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.