

Kaupunginvaltuusto	§ 120	06.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 294	27.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 20	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 42	12.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 21	07.05.2018
Vapaa-aikalautakunta	§ 58	13.09.2018
Vapaa-aikalautakunta	§ 82	13.12.2018
Vapaa-aikalautakunta	§ 35	16.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 142	10.06.2019

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Sauna Pyhäjärven rantaan

214/00.01.01/2017

Kaupunginvaltuusto 06.11.2017 § 120

Raino Velin jätti yhdessä Keskustan valtuustoryhmän ja kymmenen muun valtuutetun kanssa seuraavan valtuustoaloitteen:

Pyhäjärven rannassa on kaupungilla hyvä uimaranta.

Uimakausi jää toisinaan säästä johtuen lyhyeksi ja muulloinkin sitä voidaan pidentää rakentamalla sauna rannalla kävijöiden käyttöön.

Ehdotamme määrärahan varaamista vuodelle 2018.

Päätös: Kaupunginvaltuusto lähetti yksimielisesti aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 294

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi, joka hankkii tarvittavat lausunnot ao. tahoilta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 15.02.2018 § 20

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska, puh. 09

4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginvaltuustossa 6.11.2017 § 20 esitetyn valtuustoaloitteen mukaan esitetään rakennettavaksi Pyhäjärven Vattolan uimarantaan sauna talviuimareiden käyttöön.

Kaupungin ylläpitämä Vattolan rannan yleinen sauna sijaitsee kylien yhteiseksi muodostetulla 1,64 hehtaarin maa-alueella 224-878-2-0, mitä hallinnoidaan oikeuksien suhteen osakaskunnan toimesta. Tällä hetkellä kyseisen maa-alueen osakaskunta on järjestäytymätön, mutta osakastilat on selvitetty. Karkkilan kaupunki on osakkaana po. maa-alueella useamman omistamansa tilan kautta, mutta ei voi yksin käyttää aluetta koskevilla asioilla yksinomaista ratkaisuvalltaa. Asialla on em. merkitystä, kun alueelle suunnitellaan uutta rakennusta tai vanhan laajennusta.

Saunarakennus mahdollisine oheispalveluineen ja terasseineen voidaan sijoittaa Pyhäjärven rantaan nykyisen uimarannan alueelle, joka on vuonna 1981 vahvistetussa asemakaavassa osoitettu Uv-alueeksi. Uv-alueelle on osoitettu erikseen ohjeellisen pallokentän paikka ja pysäköintialue. Kyseisen asemakaavan mukaan Uv-alueelle voi rakentaa virkistystoiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. Kaavassa ei ole otettu kantaa rakennusten määrään tai kokoon.

Asemakaavassa osoitetun Uv-alueen pinta-ala on noin 1,6 hehtaaria. Koko uimaranta-alueen pinta-ala ja alueella jo oleva rakennus huomioiden noin 100 – 200 k-m2 suuruisen saunarakennuksen, joka voi sisältää myös kioski-/baaripalveluita, rakentaminen terassialueineen on mahdollista voimassa olevan asemakaavan puitteissa. Sen maksimikokoa arvioitaessa tulee huomioida rakennuksen suhde maisemaan eli mm. onko suojaavaa puustoa rakennuksen ympärillä vai sijoittuuko se avoimeen maisemaan. Alueella sijaitseva nykyinen uimarannan huoltorakennus on kytketty alueella olevaan kunnallistekniikkaan. Asemakaavan muutos tulee kyseeseen silloin, jos saunarakennus sijoittuu em. Uv-alueen ulkopuolelle kaavan mukaiselle puistoalueelle (P) ja se on kokonsa puolesta niin suuri, että sillä on maisemallisia vaikutuksia. Koko Etu-Vattolan alueella on jo vireillä asemakaavan muutos, jossa voidaan tarvittaessa huomioida uudet maankäytölliset ratkaisut, kuten uimaranta-alueen kehittämistä koskevat suunnitelmat.

Lisäksi hankkeessa on syytä miettiä laajemmalla vuorovaikutteisella osallistumisella/ käyttäjäkunnalla minkä tasoinen ja laajuinen saunarakennus alueelle halutaan rakentaa. Kun asiassa saadaan selvitettyä hankkeen reunaehdot ja alustava kustannusarvio, niin näiden perusteella voidaan tarkastella sen lopullista toteuttamista.

Toimialalla tehdyn selvityksen perusteella, pelkän talviuimareille tarkoitettun 20 m2:n saunarakennuksen kustannusarvio on noin 20.000 eur. Mikäli saunarakennuksen yhteyteen halutaan osoittaa 2 pukuhuonetta, tilat kahvilatoiminnan harjoittamiseksi, varastotila uimarannan ylläpidon tarvikkeille kokonaisuudessaan yhteensä 120 m2 ja katettu terassi 50 m2 on kustannusarvio noin 140.000 eur. Tämän lisäksi, mikäli kohteelle halutaan arkkitehtonista näyttävyyttä joka lisäisi kohteen vetovoimaa jopa

ulkopaikkakuntalaisille, voidaan laskea lisäkustannuksia tasosta riippuen 20.000 - 100.000 euroa.

Kohteen suunnittelu voitaisiin toteuttaa vuoden 2018 aikana siten, että hankkeen valitun laajuuden myötä voidaan esittää määrärahavaraus toteutukselle vuoden 2019 talousarvioon.

Taloudelliset vaikutukset
- hankesuunnitelma 10.000 eur

Teknisen johtajan ehdotus:

Vastauksena valtuustoaloitteeseen tekninen lautakunta päättää, että tekninen toimiala käynnistää selvityksen kiinteistön osakaskunnan järjestäytymisen saunan rakentamiseksi kyseiselle maa-alueelle ja käynnistää kohteen hankesuunnittelun, missä tuodaan esille 2 - 3 eri vaihtoehtoa hankkeen toteutuksen laajuudesta ja niiden kustannuksista. Hankesuunnitelma kustannusarvioineen valmistellaan siten, että tarvittavat tiedot hankkeen toteutuksesta voidaan esittää vuoden 2019 talousarvion valmistelussa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 42

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

hyväksyy vastaukseksi valtuustoaloitteeseen, että tekninen toimiala käynnistää selvityksen kiinteistön osakaskunnan järjestäytymisestä saunan rakentamiseksi kyseiselle maa-alueelle ja käynnistää kohteen hankesuunnittelun, missä tuodaan esille 2-3 eri vaihtoehtoa hankkeen toteutuksen laajuudesta ja niiden kustannuksista. Hankesuunnitelma kustannusarvioineen valmistellaan siten, että tarvittavat tiedot hankkeen toteutuksesta voidaan esittää vuoden 2019 talousarvion valmistelussa

ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely: Keskustelun kuluessa Jarkko Ilonen esitti Satu Lehtosen kannattamana, että kaupunginjohtajan päätösehdotusta muutetaan seuraavalla tavalla:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tekninen toimiala käynnistää selvityksen kiinteistön osakaskunnan järjestäytymisestä saunan rakentamiseksi kyseiselle maa-alueelle ja käynnistää kohteen

hankesuunnittelun, missä tuodaan esille 2-3 eri vaihtoehtoa hankkeen toteutuksen laajuudesta ja niiden kustannuksista. Saunan hankesuunnittelussa kaupunki osallistaa kuntalaisia prosessiin aktiivisesti ja tämän hankkeen kokemuksien perusteella kehittää osallistavan hankesuunnittelun mallin, jota voidaan vielä tulevissa hankkeissa kehittää toimivammaksi. Hankesuunnitelma kustannusarvioineen valmistellaan siten, että tarvittavat tiedot hankkeen toteutuksesta voidaan esittää vuoden 2019 talousarvion valmistelussa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli voidaan ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, niin puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ehdotuksen.

Päätös: Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin Jarkko Ilosen esittämällä muutoksella yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 07.05.2018 § 21

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastaukseksi valtuustoaloitteeseen,

että tekninen toimiala käynnistää selvityksen kiinteistön osakaskunnan järjestäytymisestä saunan rakentamiseksi kyseiselle maa-alueelle ja käynnistää kohteen hankesuunnittelun, missä tuodaan esille 2-3 eri vaihtoehtoa hankkeen toteutuksen laajuudesta ja niiden kustannuksista. Saunan hankesuunnittelussa kaupunki osallistaa kuntalaisia prosessiin aktiivisesti ja tämän hankkeen kokemuksien perusteella kehittää osallistavan hankesuunnittelun mallin, jota voidaan vielä tulevissa hankkeissa kehittää toimivammaksi. Hankesuunnitelma kustannusarvioineen valmistellaan siten, että tarvittavat tiedot hankkeen toteutuksesta voidaan esittää vuoden 2019 talousarvion valmistelussa

ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Vapaa-aikalautakunta 13.09.2018 § 58

Esittelijä: sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Valtuuston 7.8.2007 hyväksymän tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan kaikkien hankkeiden toteuttaminen käynnistyy tarveselvityksellä. Kaupungin johtoryhmä 3.9.2018 linjasi, että käynnistämisvastuu on

käyttäjätöimialalla, joten vapaa-aikalautakunta vastaa tarveselvityksen laatimisesta.

Tarveselvitys voi olla erillinen asiakirja tai hankesuunnitelman osa. Tarveselvityksen laadinnassa käytetään tarvittaessa muiden toimialojen asiantuntemusta. Tarveselvityksessä perustellaan hankkeen tarpeellisuus ja kuvataan alustavasti eri toteuttamisvaihtoehtojen kustannus- ja muut vaikutukset ja arvioidaan eri toteuttamisvaihtoehtojen edullisuus.

Tarveselvityksen ensimmäisessä vaiheessa tutkitaan vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat. Mikäli valittu tuotantotapa edellyttää uusia tiloja, vaihtoehtoisia ratkaisuja voivat olla esim. osto, vuokraus, peruskorjaus tai rakentaminen. Lisäksi hankkeen rahoitus voi tapahtua eri tavoin.

Hankkeen tarveselvityksessä tulee esittää vähintään seuraavat asiat:

1. Selvitys nykyisestä toiminnasta (toimitilat, henkilöstö jne.)
2. Selvitys hankkeen tarpeellisuudesta ja aikataulusta
3. Selvitys hankkeen strategisesta merkityksestä
4. Selvitys hankkeen vaikutuksista toimintaympäristöön (asiakkaat, palvelut, henkilöstö ja talous)
5. Selvitys eri toteutusvaihtoehdoista
6. Selvitys eri toteutusvaihtoehtojen kustannuksista ja arvio eri toteutusvaihtoehtojen edullisuudesta
7. Alustava selvitys olemassa olevien tilojen työn aikaisesta käytöstä laajennus- ja perusparannushankkeissa

Lautakunta päättää siitä, esitetäänkö tarveselvityksen perusteella hanketta taloussuunnitelmaan. Esitettäessä hanketta taloussuunnitelmaan, tulee ottaa kantaa valittavaan vaihtoehtoon.

Sivistysjohtajan ehdotus:

Vapaa-aikalautakunta käynnistää tarveselvityksen teon ja valitsee keskuudestaan edustajan/edustajat tarveselvitästyöryhmään. Vapaa-aikalautakunta pyytää teknistä toimea nimeämään edustajansa tarveselvitästyöryhmään.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti, että vapaa-aikalautakunta ei nimeä edustajia tarveselvitästyöryhmään, ja että tarveselvitys toteutetaan kaupungin tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan.

Päätös:

Vapaa-aikalautakunta päättää, että se ei nimeä luottamushenkilöedustajaa / -edustajia tarveselvitästyöryhmään. Lisäksi Vapaa-aikalautakunta esittää, että tarveselvitys toteutetaan kaupungin tilahankkeiden toteuttamisohjeiden mukaisesti.

Täytäntöönpano:

Sivistysjohtaja

Esittelijä: sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Pyhjärven sauna-aloitteen tarveselvityksen ensimmäisessä vaiheessa kaupunkilaisilta kyseltiin vain sähköisellä webropol-kyselyllä mielipiteitä saunan rakentamisen tarpeellisuudesta. Paperiversiovastaamista ei järjestetty. Kyselystä informoitiin sekä molemmissa paikallislehdissä, kaupungin intrassa sekä www- ja somesivuilla, viranhaltijoiden somekanavissa sekä kaupungin sisäisessä sähköpostijakelussa. Määräaikaan mennessä vastauksensa antoi 228 kuntalaista ja 4 eri järjestöjen edustajaa, jotka edustavat n. 250 jäsentä.

1. Selvitys nykyisestä toiminnasta (toimitilat, henkilöstö jne.)

Karkkilan kaupunki omistaa 2 rantasaunarakennusta, toinen kaupunkilaisien vuokrattavissa oleva Vuotinaisilla ja toinen vain kaupungin henkilöstön käytössä oleva Kovelon maja. Ruukin paja hoitaa Vuotinaisen alueen yleisen siisteyden ja talonmiehen tehtäviä, muttei vastaa siivouksista. Kovelon majasta vastannee tekninen toimi. Lisäksi kaupungintalolla on sauna, jota ei ole käytetty pitkään aikaan. Myös Palvelutalolla on sen asukkaiden käytössä oleva sauna, jonka siisteydestä vastannee kaupungin kiinteistöhuolto.

2. Selvitys hankkeen tarpeellisuudesta ja aikataulusta

Määräaikaan mennessä vastauksensa antoi 228 kuntalaista. 42,98 % (98 hlöä) vastanneista oli rakentamisen kannalla, mutta niukka enemmistö 44,3 % (101 hlöä) ei pitänyt saunan rakentamista lainkaan tarpeellisena. 12,72 % (29 hlöä) ei osannut sanoa kantaansa, mutta piti mahdollisena saunan rakentamista joskus tulevaisuudessa. Vastausten näkökulmat jakautuivat käytännössä tasan.

Saunan rakentamisen aikatauluun vastasi yhteensä 151 henkilöä. Heistä 54,3% oli sitä mieltä, että se tulisi rakentaa jo vuosina 2019-20, 17,7% vuosina 2020-25 ja loput 28,6 % 2025 jälkeen.

3. Selvitys hankkeen strategisesta merkityksestä

Kysyttäessä saunan imagollista ja strategista merkitystä kaupungille vastauksista 55,2 % uskoi sen parantavan kaupungin imagoa, 35,0 % ei uskonut saunan rakentamisella olevan vaikutusta ja 9,8 % ei osannut sanoa imagollista merkitystä tai oli "ehkä" kannalla.

Imagon paranemiseen luottaneet uskoivat sen vaikuttavan positiivisesti myös matkailun lisääntymiseen. Vastustajat pelkäsivät taloudellista lisärasitetta kaupungille ja mahdollista ilkeävaltaa sekä vartiointikulujen lisääntymistä.

4. Selvitys hankkeen vaikutuksista toimintaympäristöön (asiakkaat, palvelut, henkilöstö ja talous)

Kyselyn mukaan hankkeen vaikutuksista toimintaympäristöön todetakaan, että saunan tulisi olla kaikkien käytettävissä, se palvelisi eri liikunnan

harrastajia. Kyselyssä toivottiin myös kokonaisvaltaista Pyhäjärven ranta-alueen kehittämistä. Saunan yhteyteen toivottiin wc-tilojen ja molemmille sukupuolille olevien pukeutumistilojen lisäksi grillausmahdollisuutta, kioskia tai olemassa olevan kunnostamista virvokkeiden ostamisen mahdollistamiseksi. Omina kysymyksinään pohdittiin saunan siivoamista ja vastuuhenkilön /"saunamajurin" nimeämistä. Selvityksessä oltiin huolestuneita myös alueen vartioinnista ja valvonnasta ilkeiden estämiseksi. Saunan rakentamisen pelättiin rasittavan jo ennestään vaikeata kaupungin taloutta.

5. Selvitys eri toteutusvaihtoehdoista

Kyselyssä esitettiin vaihtoehtoja pienestä saunasta (6 hlöä) suureen (jopa 25-30 hlöä). Rakentamisvaihtoehtoina esiteltiin mm. perinnesaunaa, hirsisaunaa ja holvisaunaa rinteeseen. Tekninen toimi on kokouksessaan 15.2.2018 § 20 tarkastellut eri toteutusvaihtoehtoja, mikäli tarveselvitys antaa riittävät vastaukset hankesuunnittelun aloittamiseen.

6. Selvitys eri toteutusvaihtoehtojen kustannuksista ja arvio eri toteutusvaihtoehtojen edullisuudesta

Teknisellä toimialalla tehdyn selvityksen perusteella, pelkän talviuimareille tarkoitetun 20 m²:n saunarakennuksen kustannusarvio on noin 20.000 eur. Mikäli saunarakennuksen yhteyteen halutaan osoittaa 2 pukuhuonetta, tilat kahvilatoiminnan harjoittamiseksi, varastotila uimarannan ylläpidon tarvikkeille kokonaisuudessaan yhteensä 120 m² ja katettu terassi 50 m² on kustannusarvio noin 140.000 eur.

7. Alustava selvitys olemassa olevien tilojen työn aikaisesta käytöstä laajennus- ja perusparannushankkeissa

Kaupungin omistamat tilat jäävät edelleen entisiin käyttötarkoituksiin. Vuotinaisen leirikeskukseen saunarakennusta vuokrataan edelleen. Kaupungintalon saunan käyttöä ei ole suunniteltu lisäävän eikä Kovelonmajan saunan käyttöä laajennettavan kaupunkilaisten käyttöön.

Annettujen vastausten vastakkaiset näkökulmat jakoutuivat lähes tasan, joten voidaan todeta saunan rakentamisen kannattajia ja vastustajia olevan yhtä paljon. Saunan rakentamisen tuomaan vetovoimaisuuteen ja myönteisen Karkkilakuvan lisääntymiseen luotti selvä enemmistö. Valtuusto on hyväksynyt talousarvioon resurssia saunan hankesuunnittelun aloittamiseen.

Esityslistan liite
- kyselyn vastausraportti

Sivistysjohtajan ehdotus:

Vapaa-aikalautakunta päättää esittää tarveselvityksen perusteella tekniselle lautakunnalle, että se aloittaa hankesuunnitelman teon ja sen perusteella tekninen toimi esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, sisällytetäänkö itse saunan rakentaminen taloussuunnitelmaan.

Käsittely: Keskustelun kuluessa puheenjohtaja teki muutosehdotuksen seuraavasti:
Vapaa-aikalautakunta on käynnistänyt saunan tarveselvityksen.
Teemu Tuiskula esitti Katja Etolinin kannattamana, että muutosehdotusta täydennetään seuraavasti:
Jatketaan tarveselvityksen tekemistä yhdessä teknisen toimialan ja tilatyöryhmän kanssa.
Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko täydennetty muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti, ja koska sitä ei vastustettu, niin se hyväksyttiin.

Päätös: Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: tekninen lautakunta, tilatyöryhmä

Vapaa-aikalautakunta

Esittelijä: sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Pyhjäjärven sauna-aloitteen tarveselvityksen ensimmäisessä vaiheessa kaupunkilaisilta kyseltiin vain sähköisellä webropol-kyselyllä mielipiteitä saunan rakentamisen tarpeellisuudesta. Paperiversiovastaamista ei järjestetty. Kyselystä informoitiin sekä molemmissa paikallislehdissä, kaupungin intrassa sekä www- ja somesivuilla, viranhaltijoiden somekanavissa sekä kaupungin sisäisessä sähköpostijakelussa. Määräaikaan mennessä vastauksensa antoi 228 kuntalaista ja 4 eri järjestöjen edustajaa, jotka edustavat n. 250 jäsentä.

1.Selvitys nykyisestä toiminnasta (toimitilat, henkilöstö jne.)

Karkkilan kaupunki omistaa 2 rantasaunarakennusta, toinen kaupunkilaisien vuokrattavissa oleva Vuotinaisilla ja toinen vain kaupungin henkilöstön käytössä oleva Kovelon maja. Ruukin paja hoitaa Vuotinaisen alueen yleisen siisteyden ja talonmiehen tehtäviä, muttei vastaa siivouksista. Kovelon majasta vastannee tekninen toimi. Lisäksi kaupungintalolla on sauna, jota ei ole käytetty pitkään aikaan. Myös Palvelutalolla on sen asukkaiden käytössä oleva sauna, jonka siisteydestä vastannee kaupungin kiinteistöhuolto.

2.Selvitys hankkeen tarpeellisuudesta ja aikataulusta

Määräaikaan mennessä vastauksensa antoi 228 kuntalaista. 42,98 % (98 hlöä) vastanneista oli rakentamisen kannalla, mutta niukka enemmistö 44,3 % (101 hlöä) ei pitänyt saunan rakentamista lainkaan tarpeellisena. 12,72 % (29 hlöä) ei osannut sanoa kantaansa, mutta piti mahdollisena saunan rakentamista joskus tulevaisuudessa. Vastausten näkökulmat jakautuivat käytännössä tasan.

Saunan rakentamisen aikatauluun vastasi yhteensä 151 henkilöä. Heistä 54,3% oli sitä mieltä, että se tulisi rakentaa jo vuosina 2019-20, 17,7% vuosina 2020-25 ja loput 28,6 % 2025 jälkeen.

3. Selvitys hankkeen strategisesta merkityksestä

Kysyttäessä saunan imagollista ja strategista merkitystä kaupungille vastauksista 55,2 % uskoi sen parantavan kaupungin imagoa, 35,0 % ei uskonut saunan rakentamisella olevan vaikutusta ja 9,8 % ei osannut sanoa imagollista merkitystä tai oli ”ehkä” kannalla.

Imagon paranemiseen luottaneet uskoivat sen vaikuttavan positiivisesti myös matkailun lisääntymiseen. Vastustajat pelkäsivät taloudellista lisärasitetta kaupungille ja mahdollista ilkeävaltaa sekä vartiointikulujen lisääntymistä.

4. Selvitys hankkeen vaikutuksista toimintaympäristöön (asiakkaat, palvelut, henkilöstö ja talous)

Kyselyn mukaan hankkeen vaikutuksista toimintaympäristöön todetakaan, että saunan tulisi olla kaikkien käytettävissä, se palvelisi eri liikunnan harrastajia. Kyselyssä toivottiin myös kokonaisvaltaista Pyhäjärven ranta-alueen kehittämistä. Saunan yhteyteen toivottiin wc-tilojen ja molemmille sukupuolille olevien pukeutumistilojen lisäksi grillausmahdollisuutta, kioskia tai olemassa olevan kunnostamista virvokkeiden ostamisen mahdollistamiseksi. Omina kysymyksiinään pohdittiin saunan siivoamista ja vastuuhenkilön /”saunamajurin” nimeämistä. Selvityksessä oltiin huolestuneita myös alueen vartiointista ja valvonnasta ilkeävallan estämiseksi. Saunan rakentamisen pelättiin rasittavan jo ennestään vaikeata kaupungin taloutta.

5. Selvitys eri toteutusvaihtoehdoista

Kyselyssä esitettiin vaihtoehtoja pienestä saunasta (6 hlöä) suureen (jopa 25-30 hlöä). Rakentamisvaihtoehtoina esiteltiin mm. perinnesaunaa, hirsisaunaa ja holvisaunaa rinteeseen. Tekninen toimi on kokouksessaan 15.2.2018 § 20 tarkastellut eri toteutusvaihtoehtoja, mikäli tarveselvitys antaa riittävät vastaukset hankesuunnittelun aloittamiseen.

6. Selvitys eri toteutusvaihtoehtojen kustannuksista ja arvio eri toteutusvaihtoehtojen edullisuudesta

Teknisellä toimialalla tehdyn selvityksen perusteella, pelkän talviuimareille tarkoitetun 20 m²:n saunarakennuksen kustannusarvio on noin 20.000 eur. Mikäli saunarakennuksen yhteyteen halutaan osoittaa 2 pukuhuonetta, tilat kahvilatoiminnan harjoittamiseksi, varastotila uimarannan ylläpidon tarvikkeille kokonaisuudessaan yhteensä 120 m² ja katettu terassi 50 m² on kustannusarvio noin 140.000 eur.

7. Alustava selvitys olemassa olevien tilojen työn aikaisesta käytöstä laajennus- ja perusparannushankkeissa

Kaupungin omistamat tilat jäävät edelleen entisiin käyttötarkoituksiin. Vuotuisen leirikeskuksesta saunarakennusta vuokrataan edelleen. Kaupungintalon saunan käyttöä ei ole suunniteltu lisäävän eikä Kovelonmajan saunan käyttöä laajennettavan kaupunkilaisten käyttöön.

Annettujen vastausten vastakkaiset näkökulmat jakoutuivat lähes tasan, joten voidaan todeta saunan rakentamisen kannattajia ja vastustajia olevan yhtä paljon. Saunan rakentamisen tuomaan vetovoimaisuuteen ja myönteisen Karkkilakuvan lisääntymiseen luotti selvä enemmistö. Valtuusto on hyväksynyt talousarvioon resurssia saunan hankesuunnittelun aloittamiseen.

Muut markkinaehtoiset saunapalvelut

Kevään 2019 aikana on kartoitettu saunapalvelujen tarjoajia. Karjaanjoen varrella sijaitsevat Tehtaan hotellin sauna sekä Seurahuoneen kellarin sauna ovat vuokrattavissa. Nämä saunapalvelut toimivat markkinaehtoisesti. Hinnasto on oheismateriaalissa.

Kaupungin omistuksessa olevan Vuotinaisten saunan ylläpidosta on aikaisemmin neuvoteltu Karkkilan Ladun kanssa. Sijaintinsa vuoksi kävijämäärä on toistaiseksi jäänyt vähäiseksi. Ladulta on pyydetty kirjallinen vastine lautakunnan kokousta varten.

Olemassa oleva saunapalvelutarjonta ei ole kaikkien halukkaiden saunojien ulottuvissa. Tehdyn kyselyn perusteella karkkilalaisilla on tarve yleiselle ja edulliselle saunalle. Vastanneista saunan rakentamisen kannattajia ja vastustajia on lähes yhtä paljon. Kyselyyn vastanneet esittivät useita eri kokoisia saunan toteutusvaihtoehtoja. Hankkeeseen kielteisesti suhtautuneiden yleisin näkökulma oli haastava kaupungin taloudellinen tilanne sekä vaikeus arvioida saunan käyttökuluja. Keväällä kokoontuneessa tilatyöryhmän kokouksessa käytiin tilannekatsaus hankkeen etenemisestä. Tarveselvitystä ei jatkettu.

Vapaa-aikalautakunta on laatinut tarveselvityksen, jonka pohjalta Kaupunginhallitus päättää, käynnistääkö käyttäjätoimiala hankesuunnitelman.

Sivistysjohtajan ehdotus:

Vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy laaditun tarvesuunnitelman ja päättää hankesuunnitelman laadinnan aloittamisesta; ja

toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Teemu Tuiskula ehdotti Tuure Keskinen kannattamana seuraavaa:

Vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen

kaupunginvaltuustolle, että kaupungin taloudellisen tilanteen ja lähivuosien näkymät huomioon ottaen, uuden saunan rakentaminen ei ole tällä hetkellä ajankohtaista ja järkevää.

Saunan rakentamisesta järjestettiin kuntalaiskysely ja laadittiin tarveselvitys kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti. Kuntalaiskyselyssä määräaikaan mennessä vastauksensa antoi 228 kuntalaista. 42,98 % (98 hlöä) vastanneista oli rakentamisen kannalla, mutta niukka enemmistö 44,3 % (101 hlöä) ei pitänyt saunan rakentamista lainkaan tarpeellisena. 12,72 % (29 hlöä) ei osannut sanoa kantaansa, mutta piti mahdollisena saunan rakentamista joskus tulevaisuudessa. Vastausten näkökulmat jakautuivat käytännössä tasan.

Laaditun tarveselvityksen perusteella saunarakennuksen hinta muodostuu kohtalaisen korkeaksi ja lisäksi ylläpitokulut rasittaisivat entisestään kaupungin taloutta.

Ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen sen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ylläolevin muutoksin.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Kaupunginhallitus 10.06.2019 § 142
10.6.2019

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

1) että se antaa seuraavan vastauksen valtuustoaloitteeseen:

"Kaupungin taloudellisen tilanteen ja lähivuosien näkymät huomioon ottaen, uuden saunan rakentaminen ei ole tällä hetkellä ajankohtaista ja järkevää.

Saunan rakentamisesta järjestettiin kuntalaiskysely ja laadittiin tarveselvitys kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti. Kuntalaiskyselyssä määräaikaan mennessä vastauksensa antoi 228 kuntalaista. 42,98 % (98 hlöä) vastanneista oli rakentamisen kannalla, mutta niukka enemmistö 44,3 % (101 hlöä) ei pitänyt saunan rakentamista lainkaan tarpeellisena. 12,72 % (29 hlöä) ei osannut sanoa kantaansa, mutta piti mahdollisena saunan rakentamista joskus tulevaisuudessa. Vastausten näkökulmat jakautuivat käytännössä tasan.

Laaditun tarveselvityksen perusteella saunarakennuksen hinta muodostuu kohtalaisen korkeaksi ja lisäksi ylläpitokulut rasittaisivat entisestään kaupungin taloutta."

2) ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto