



NAHKIONRANTA
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 14.5.2019 EHDOTUS

MERKINNÄT:

AO Omakotirakennusten korttelialue.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on MRL 43:25 rakentamisrajoitus ja MRL 43:26 ja 129§ mukainen korppeeraajaluokka. Alueella on huolehdittava siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.

VL Virkistysalue.

SL-1 Luonnonnsuojelualue. Alueella perustetaan luonnonnsuojelun mukainen luonnonnsuojelualue. Suojelualueen luonnonnsuojelualueen virkistyskäyttöä varten laaditaan hoitosuunnitelma.

W Vesialue.

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupunginosan rajaviiva

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueiden välinen raja.

--- Ohjellinen tontin raja.

14 Kaupunginosan numero.

1 Kaupunginosan nimi.

1 Korttelin numero.

1 Ohjellisen tontin numero.

NAHKION Kallun tai puiston nimi.

1234 Rakennuskoodeksi kerosanalomittain.

II Ruorinalueen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suuruuden sallitun kerrosten.

I u2/3 Murtokäyttö nollanumeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkona tasolla saa käyttää kerosanalomittain sallittavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuuskuusi on kerosanalomittain suhteessa tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon asunorakennus tai talousrakennus on rakennettava kiinni.

Ohjellinen rakennusala ja rakennuksen harjan harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjellisen puistomääräyksen rakennusala.

Isutettavalla tontilla.

Katu, ohjellinen kevytliikenne ja moottoriliikennedytty.

Yhteiset jaankulut varattu alueen osa, jolla polkupyöräily on sallittu.

Ohjellinen yhteiset jaankulut varattu katualueen osa, jolla polkupyöräily on sallittu.

Hidaskatu.

Johdot varten varattu alueen osa.

MÄÄRÄYKSET:

TONTIN KÄSITTELY

AITAUS, ISTUTUKSET

Tonttien aitausta tulee käyttää perustaksi ja luonnon materiaaleja istutettavilla alueilla osittain sekä niillä rakentamatta jättäville tonttien osilla, jotta ei käsitellä liikenteeseen, pyöräilyä tai varustamisiin, on maastotilanteen mukaan säilytettävä alueella oleva kasvillisuus ja tarpeen mukaan istutettava uusia puuta ja pensaita. Alueet tulee pitää puustoisuudessa kunnossa.

RAKENNUSTAPA, RAKENNUSTEN SUOJELUS

Alue on tarkoitettu viihtäisiin ja modernien puutarhojen rakentamiseen. Puutarhojen tulee olla maastojen, pyöräilyä sekä pihat ja lyhyet rakennukset ovat sallittuja. Rakennusten jälkeinen tulee olla viihtäisiin, kauneustarpeiden tallella oleva avaruus ja tarmu ja tarmu suositellaan tilaa. Rakennuksen kiinteistöt aurinkokeräimet ovat sallittuja. Alueella on noudatettava rakennusten mittasuhteiden, materiaalien ja värien suhteen riittävän yhtenäistä rakennustapaa. Pitkät yhtenäiset julkisivot tulee pitää puhtaina esteettöksi suojatun tai rakennuksen perustan avulla.

Kokonaan tai pääosin maanpäällistä kellarit ei saa rakentaa.

Talousrakennuksen autotalli tai autokatos asuuko suurenna tälle pään, kun tallin tai katoksen sisältävä rakennus sijoittuu kiinni rakennuksen naaraan. Katokissa ei saa silyttää istamassa liikennevälineitä lukuunottamatta.

ISTUTUKSET

Isutettavat tontit on pidettävä kasvillisina.

AUTOPAIKAT

Autopaikat on varattava seuraavasti

- asunot 1 katteinen / asunto

TONTIN HALLITUS PIAN PIANITOITTEET

Uusilla omakotirakennusten korttelialueilla muodostuvat hulevedet tulee ensisijaisesti imeytää maaperään. Liikennöitävä pihat ja deskelualueita ei suositella asfalttatuksi. Vettä läpivirtaavien materiaalien käyttö pihat alueilla on suositeltavaa. Imeyttäviä jäähelmiä hulevesiä tulee viivytellä kiinteistökohtaisesti kuokkamatalla sepeveerillä tilavuudeltaan vastaavin kiviä.

Järvenpäässä 14.5.2019

Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen

arkkitehti SAFA, yks 210

Karta löytyy julkisen hallinnon suosituksesta, jHS 185, asemakaavan pohjakartalla esitettävien korttelien laatu- ja tarkkuusvaatimukset esitellyt vaatimukset.

Karkkissa . . . 2019

Tapio Jokela, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Asemakaavakartta selylliseen on Karkkilan kaupunginhallituksen . . . XX.X.201X tekemän päätöksen §152 mukainen.

Karkkissa . . . 2019

Seija Laine, tietopalvelusihteeri

KARKKILAN KAUPUNKI

Kaava nro 218

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

NAHKIONRANTA

Asemakaava koskee Karkkilan kaupungin 14. kaupunginosan rajoitukseen sisältyvää kaavoittamattomaa aluetta.

Asemakaavan muutos koskee rajoitukseen sisältyvää Karkkilan kaupungin 2. kaupunginosan katu-, vesi- ja virkistysaluetta, 10. kaupunginosan katu- ja virkistysaluetta ja 14. kaupunginosan katualueita

Asemakaavalla muutostuvat 2. kaupunginosan katu-, vesi- ja virkistysalueet, 10. kaupunginosan katu- ja virkistysalueet ja 14. kaupunginosan kortteille 1-5 ja katu- luonnonnsuojelu ja virkistysalueet.

Olli Kumpulainen

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJAT:

ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPUAINEN

Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

KARKKILAN KAUPUNKI

N.N., tekninen johtaja

Kaavan viireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: 23.5.2017 KH § 107

Kaavaluonnos MRA 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä: 7.5.2018 - 11.6.2018

Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: xx.x.2019 - xx.x.2019

Kaupunginhallituksen hyväksymispäivämäärä: xx.x.2019 §xxx

Lainvoimainen xx.x.2019