

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 183
§ 15

03.09.2018
21.02.2019

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kaupungin elinvoimaisuuden lisäämiseksi muuttamalla kantatilalaskelman periaatteita

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 183

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

"Karkkilan kaupungilla on kymmenen vuotta sitten hyväksytty kantatilalaskelman periaatteet, jotka perustuu Etelä-Savon rantakaavoitusperiaatteisiin vuosikymmenten takaa. Siinä muodostettiin yhdellä kerralla kaikki rantarakennuspaikat.

Liitteenä 1 oleva uusi kantatilalaskelma antaisi lisää rakennuspaikkoja ja ottaisi huomioon oikeudenmukaisemmin kaikki ko. kantatilan maanomistajat. Liitteessä 2 on esitetty vanha laskentatapa ja liitteessä 3 on tehty vertailu uuden ja vanhan välillä.

Välittömästi syntyisi vain yksi uusi rakennuspaikka /100 ha, mutta pitkällä aikavälillä olisi tulossa lisää rakennuspaikkoja ns. lukuista rakennuspaikoista."

Valtuustoaloitteen liitteet

- Kantatilaperiaate
- Vuoden 2008 laskentatapa (vanha)
- Rakennuspaikat

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta 21.02.2019 § 15

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan maapoliittisen ohjelman uudistustyö on aloitettu ja sen puitteissa on tavoitteena käydä laaja keskustelu haja-asutusalueiden rakentamisen ohjaamisesta ja kantatilamitoituksen uudistustarpeesta tämän vuoden aikana. Kantatilatarkastelun uudistamiseksi on myös Kuntaliitossa parhaillaan käynnissä selvitystyö. Selvityksestä tullaan saamaan olennaista tietoa Karkkilan kaupungin valinnan tueksi. Lisäksi tekninen toimiala selvittää erilaisia jo käytössä olevia vaihtoehtoisia mitoitusratkaisuja ja niistä saatuja kokemuksia eri kunnissa.

Kantatilalaskelmien mitoituseriaatteen valinta tehdään osana maapoliittisen ohjelman uudistamista. Uudistustyö ”MAPO 2020” on tavoitteena saada valmiiksi vuoden 2020 aikana. Uutta kantatilamitoitusta ei ole tarkoituksenmukaista ratkaista ja ottaa käyttöön ennen uuden maapoliittisen ohjelman hyväksymistä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Kantatilalaskelmien mitoituseriaatteen tarkastellaan osana Karkkilan kaupungin maapoliittisen ohjelman uudistustyötä;
ja

toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus