

VUODEN 2008 LASKENTATAPA (vanha)

Lupamenettelyssä varmistetaan myös maanomistajien tasapuolinen kohtelu ns kantatilaperiaatteen avulla. Alueilla, joissa ei ole rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, arvioidaan rantavyöhykkeen ulkopuolinen "hजारakennusoikeus" kantatilatarkastelulla ensimmäisestä rakennuslain voimaantulosta 01.07.1959 alkaen siten, että mitoituksen lähtökohtana on lain voimaan tullessa ollut kantatilan koko siten, että:

1. rakennuspaikka / 1 ha*
2. rakennuspaikka / 4 ha
3. rakennuspaikka / 9 ha
4. rakennuspaikka / 10 ha
5. + rakennuspaikka / 20 ha, + 20 ha ...

* Poikkeuksen voi muodostaa ennen ensimmäisen rakennuslain voimaantuloa rakennuspaikaksi lohkottu alle 1,0 ha:n ja yli 0,5 ha suuruinen alue edellytyksellä, että se täyttää muut rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset.

Mitoituksen lähtökohtana on arvioitavissa oleva rakennuskelpoinen maa-alue, jolloin mitoituksen perustana olevan kantatilan maa-alueesta vähennetään mm. suoalueet ja muu rakentamiskelvoton maa.

Laskennallisen tarkastelun lisäksi rakennuspaikan tulee täyttää myös muut rakentamisen edellytykset.