

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 49
§ 12

21.11.2018
07.03.2019

Lausunto koskien Vihdin kunnan rakennusjärjestysehdotusta

195/10.03.00.00/2018

Ympäristölautakunta 21.11.2018 § 49

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kari Setälä, puh. 044 767 4830 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Vihdin kunnanhallitus on päättänyt asettaa Vihdin kunnan rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavoilla julkisesti nähtäville.

Vihdin kunnanhallitus pyytää Karkkilan kaupungin lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta 7.12.2018 mennessä.

Esityslistan liitteet

- Lausuntopyyntö
- Pöytäkirjaote
- Rakennusjärjestysehdotus
- Liitekartta

Teknisen johtajan ehdotus:

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta lausuu Vihdin kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta seuraavaa:

Rakennusjärjestysehdotuksessa on hyvin huomioitu muuttuneen lainsäädännön vaikutukset ja muuttuneet asiakastarpeet mm. vapauttaa luvanvaraisuudesta vaikutuksiltaan vähäisemmät toimenpiteet. Ehdotuksessa on myös perustellusti huomioitu asemakaava-alueiden ulkopuolisen rakentamisen ohjaaminen suunnittelutarvealueiden määrittämisellä sekä määrittämällä ne alueet, joiden ulkopuolella vapaa-ajanasunto voidaan muuttaa pysyvään asuinkäyttöön ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Joskin suunnittelutarvealueiden rajojen tulkinnanvaraisuus voi tuoda omat haasteensa päätöksentekoon.

Dokumentti on selkeä kokonaisuus ja kaikki oleellinen on saatu tiivistettyä 15 sivuun.

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalla ei ole ehdotuksesta muuta lausuttavaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Vihdin kunta

Ympäristölautakunta 07.03.2019 § 12

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari,
puh 0504052816 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Vihdin kunnanhallitus on päättänyt asettaa Vihdin kunnan rakennusjärjestysehdotuksen ja siihen liittyvän liitekartan MRL 65§:n ja MRA 27§:n tarkoittamalla tavalla julkisesti nähtäville.

Vihdin kunnanhallitus pyytää Karkkilan kaupungin lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta ja siihen liittyvästä liitekartasta 22.3.2019 mennessä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta lausuu Vihdin kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta seuraavaa:

Viitaten ympäristölautakunnan 21.11.2018 antamaan lausuntoon koskien Vihdin kunnan rakennusjärjestysehdotusta, ei Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalla ole ehdotuksesta uutta lausuttavaa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätöksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Vihdin kunta, vastaava rakennustarkastaja