

Kaupunginhallitus

29.10.2018

Aika 29.10.2018 klo 17:00 - 21:22

Paikka Kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
220	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	582
221	Pöytäkirjantarkastajien valinta	583
222	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	584
223	Nuijajoen ranta-asemakaavan ja sen muutoksen ehdotus	585
224	Vuoden 2019 talousarvio ja vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelma	592
225	Kunnallisverotuottojen kehitysarviot	596
226	Vuoden 2019 kunnallis- ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen	597
227	Edustajien valitseminen eri yhteisöjen toimielimiin toimikaudeksi 2017-2021	600
228	ELY-keskuksen oikaisuvaatimus koskien poikkeamispäätöstä rakennuspaikalle 224-412-11-85	604
229	Teknisen isännöitsijän tehtävänimikkeen muutos tilapalvelupäälliköksi	612
230	Täyttölupa tilapalvelupäällikön tehtävään	613
231	Täyttölupa / erityisopettaja, opetuksen palvelualue	614
232	Varhaiskasvatussyksikön johtajan virkanimikkeen muuttaminen	615
233	Vastaus valtuustoaloitteeseen / lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönotosta ja lapsiasiain valtuutetun nimeämisestä kaupunginvaltuuston...	616
234	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kaavoituksen ohjausryhmän perustaminen / käsittelyn jatkaminen	622
235	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	628
236	Saapuneet pöytäkirjat	629
237	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	630
238	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	632

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Salo Maritta	17:00 - 21:22	puheenjohtaja		
	Sundström Mia	17:00 - 21:22	1. varapuheenjohtaja		
	Jumisko Juha	17:00 - 21:22	2. varapuheenjohtaja		
	Ilonen Jarkko	17:04 - 21:22	jäsen		
	Lehtonen Satu	17:00 - 21:22	jäsen		
	Hellgrén Päivi	17:00 - 21:22	jäsen		
	Tallgren Anna	17:00 - 21:22	jäsen		
	Meri Juho	17:15 - 21:22	jäsen		
	Hongell Timo	17:00 - 21:22	jäsen		
	Tallgren Mika	17:07 - 21:22	kv puheenjohtaja		
	Laine Kari	17:00 - 21:22	kv 1. varapuheenjohtaja		
	Velin Raino	17:00 - 21:22	kv 2. varapuheenjohtaja		
	Etolin Katja	17:00 - 21:22	kv 3. varapuheenjohtaja		
	Muut osallistujat	Telén Tuija	17:00 - 21:22	kaupunginjohtaja	
		Jormalainen Arto	17:00 - 21:03	sivistysjohtaja	poistui § 214 jälkeen
Laine Sari		17:00 - 21:16	talousjohtaja	poistui §:n 219 aikana	
Setälä Kari		17:00 - 20:36	tekninen johtaja	poistui § 197 jälkeen	
Sihvonen Maarit		17:00 - 21:22	hallintopäällikkö, ptk:n pitäjä		
	Mäkelä Jarmo	17:00 - 17:17		paikalla §:n 204 aikana	

AllekirjoituksetMaritta Salo
puheenjohtajaMaarit Sihvonen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

220 - 238

Pöytäkirjan tarkastusPöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkila

Jarkko Ilonen

Juha Jumisko

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisessä tietoverkossa

Maarit Sihvonen
hallintopäällikkö

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 220

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet kaupunginhallituksen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 221

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat em. mukaisesti seuraavat: Päivi Hellgren ja Timo Hongell, Jarkko Ilonen ja Juha Jumisko, Satu Lehtonen ja Juho Meri, Mia Sundström ja Anna Tallgren.

Tarkastusvuorossa ovat: Jarkko Ilonen ja Juha Jumisko.

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jarkko Ilosen ja Juha Jumiskon.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 222

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi asioiden käsittelyjärjestyksen.

Nuijajoen ranta-asemakaavan ja sen muutoksen ehdotus

Ympäristölautakunta 28.04.2015 § 29

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: vastaava rakennustarkastaja
Nicole Ahtokivi, puh. (09) 4258 3742 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginhallitus antoi kokouksessaan 23.3.2015 teknisen toimialan sekä ympäristölautakunnan tehtäväksi käynnistää Nuijajoen ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen laatiminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen on ensimmäinen vaihe kaavoituksessa kaavan vireille tulon jälkeen. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua siitä mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on ilmoitettu kaavasunnittelun alustava aikataulu ja sitä täydennetään ja päivitetään tarvittaessa.

Nuijajoen ranta-asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatijaksi valittiin talvella 2013 maanomistajan toimesta Karttaako Oy/DI Jarmo Mäkelä.

Työn käynnistymisestä ilmoitettiin Karkkilan kaupungin Kaavoituskatsauksessa 2015.

Ranta-asemakaavaluonnoksen lähtökohdan muodostavat alueelle vahvistettu maakuntakaava, Karkkilan yleiskaava, Karkkilan rantayleiskaava ja rakennusjärjestys sekä olemassa oleva rakennettu ympäristö ja lähialueille aikaisemmin laaditut ranta-asemakaavat.

Suunnittelualueeseen kuuluvat Siikalan kylän tila Korpinuija 4:43, Tuorilan kylän tila Kaks'koski 63:3, Vaskijärven kylän tila Metsä-Hongisto 5:117 ja Vuotinaisen kylän tila Yli-Kovelo 12:8. Kaava-alue muodostuu neljästä eri tilasta, jonka yhteenlaskettu pinta-ala on noin 100 ha. Tilojen rakentamattomat ranta-alueet käsittävät noin 10 km todellista rantaviivaa.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on turvata alueen nykyiset rakennuspaikat ja kaavoittaa rakentamattomat ranta-alueet Mustalammen, Nuijajoen ja Ahmoonlammen osalta. Ranta-asemakaavan muutoksella pyritään täydentämään Ali-Paastonjärven rakennuspaikkoja niin, että Nuijajoen rantaviiva jäisi rakentamatta.

Kaavatyötä varten on laadittu erillinen luontoselvitys ja muinaisjäännösinventointi.

Ranta-asemakaavasta järjestettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu ELY-keskuksessa 25.6.2013.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa Nuijajoen ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL:n 63 § mukaisesti.

Ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen, koskien Karkkilan kaupungissa Siikalan kylässä tila 4:43, Tuorilan kylässä tila 63:3, Vaskijärven kylässä tila 5:117 ja Vuotinaisten kylässä tila 12:8 sekä päättää asettaa ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville mielipiteiden kuulemista varten. Nähtävillä olosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Käsittely:

Asiantuntija Jarmo Mäkelä selosti asiaa kokouksessa klo 17.09 - 17.42.

Keskustelun kuluessa Ville Saukkola teki Jorma Snellmannin ja Heidi Savolaisen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu vastaehdotus, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Ville Saukkolan tekemää vastaehdotusta äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Jukka Hjelm, Kristiina Pihlaja, Suvi Koivuharju) ja 3 EI-ääntä (Jorma Snellman, Ville Saukkola, Heidi Savolainen).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen menneen tasan 3-3, joten puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja hylkäsi Ville Saukkolan tekemän vastaehdotuksen.

Ville Saukkola jätti eriävän mielipiteen perusteluineen merkittäväksi pöytäkirjaan:

Nuijajoen ranta-asemakaavan selostusosassa (kaavaluonnos) on mainittu kuusi (6) liitettä, joista ainoastaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli kokousasiakirjojen mukana. Muistiot viranomaisneuvottelusta ja ELY-keskuksen kanssa

Pöytäkirjan tarkastajat:

käydystä työneuvottelusta voivat sisältää päätöksenteon kannalta oleellista tietoa. Nämä dokumentit eivät olleet lautakunnan käytössä.

Kovelon ampumaradan ympäristölupahakemus on vireillä. Ennen päätöstä on selvitettävä, mikä vaikutus uudella ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella on ampumaratayhdistyksen hakemaan ympäristölupaan.

Päätös: Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kuulutus, nähtäville

Ympäristölautakunta 11.05.2017 § 39

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä, puh. 044 4675 458 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä selosti asiaa kokouksessa.

Korpinuijan (224-407-4-48, osa), Kaks'kosken (224-408-63-3), Metsä-Hongiston (224-411-5-117, osa) ja Yli-Kovelon (224-412-12-8, osa) alueelle on valmistunut maanomistajan toimeksiannosta konsultin laatima Nuijajoen ranta-asemakaava ja sen muutosehdotus.

Maanomistajan tavoitteena on ranta-asemakaavan avulla turvata ja osoittaa kaavassa em. tiloille kuuluva rakennusoikeus lomarakennuspaikkoina. Rakennusoikeuksien siirtojen avulla pyritään jättämään rikkonaisille vesistöalueille mahdollisimman pitkiä rakentamiselta vapaita alueita sekä kokonaan rakentamattomia vesistöjä (Nuijajoki, pienet lammet). Tärkeimpänä perusteena hankkeelle ja siirroille on rakentamattomiksi jäävät yhtenäiset virkistys- tai luonnonarvoiltaan merkittävät ranta-alueet sekä paremmin rakentamiseen soveltuvien vetovoimaisten tonttien osoittaminen isommille vesistöille. Maakunnallisesti merkittävän ampumaradan melua pyritään väistämään ja ohjaamaan rakentamista jo valmiiden tieyhteyksien piiriin.

Kaavaehdotuksessa on esitetty yhteensä 8 uutta omarantaista rakennuspaikkaa (RA), jotka on tarkoitettu loma-asunnoille. Muut osat jäävät maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kaavassa on osoitettu luonto- ja maisema-arvot kaavamerkinnoin ja -määräyksin. Rakennuspaikkakohtaista rakentamista, kuten sen määrää ja sijoittumista, ohjataan kaavamääräyksin.

Hankkeen viranomaisneuvottelu on pidetty 25.6.2013. Lisäksi on käyty kaksi työneuvottelua ELY-keskuksen kanssa 22.1.2014 ja 3.6.2014 ja yksi kaupungin kanssa 5.12.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.6. – 11.8.2015.

Kaavaehdotus on laadittu luonnoksesta saadun palautteen perusteella. Lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet ovat liitteenä. Lopulliseen kaavaehdotukseen (24.4.2017) on tehty vielä tarkistuksia kaupungin edustajien kanssa käydyn neuvottelun (31.3.2017) jälkeen.

Ranta-asemakaavaehdotukseen on tehty luonnokseen verrattuna seuraavat tarkistukset:

- Rakennuspaikkoja on vähennetty kymmenestä kahdeksaan. Kaksi rakennuspaikkaa on poistettu Mustalammin Marjomäenlahden eteläpuolelta.
- Ali-Paastonjärven tonttiriviä on muokattu niin, että luonto- ja muinaismuistoalueet jäävät tonttien ulkopuolelle.
- Kaavamääräyksiä on hiottu, mm. Ali-Paastonjärven kerroslukua on alennettu.
- Kaavaselistusta on tarkistettu kaavaan tehtyjen muutoksien osalta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Nuijajoen ranta-asemakaava- ja sen muutosehdotuksen hyväksymistä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asettamista varten.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 05.06.2017 § 122

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy Nuijajoen ranta-asemakaavan- ja sen muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asettamista varten.

Käsittely: Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä selosti asiaa kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 223

29.10.2018

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaavoitus

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 223
29.10.2018

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Tapio Jokela, puh. 044 5533 421 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: DI Jarmo Mäkelä/ Karttaako Oy

Nuijajoen ranta-asemakaava- ja sen muutosehdotus on ollut MRL
65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.8. -
11.9.2017. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta on pyydetty
lausunnot Lohjan ympäristöterveyspalveluilta, Uudenmaan
ELY-keskukselta, Uudenmaan maakuntamuseolta,
Uudenmaanliitolta, Museovirastolta sekä Lopen ja Vihdin
kunnilta.

Uudenmaanliitto ja Vihdin kunta eivät jättäneet asiassa
lausuntoa.

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana siitä jätettiin kuusi kirjallista
muistutusta:

- Jukka Ranta 5.9.2017
- Jukka Ranta ja muut kuolinpesän osakkaat 7.9.2017
- Nina ja Kari Lilja 10.9.2017
- Seija ja Jorma Sorsa 5.9.2017
- Taina Tusa 6.9.2017
- Muslammen ranta-asukkaat 1.9.2017

Ranta-asemakaavaa laativa suunnittelutoimisto Karttaako Oy on
antanut näihin suunnittelijan kirjallisen vastineen, mikä on
liitteenä asiassa.

Taloudelliset vaikutukset
- ei taloudellisia vaikutuksia

Esityslistan liitteet
- ELY lausunto 12.10.2017
- Lohjan ympäristöterveyspalveluiden lausunto 5.9.2017
- Lopen kunnan lausunto 17.8.2017 ei huomautettavaa
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto 17.8.2017 ei

Pöytäkirjan tarkastajat:

huomautettavaa

- Museoviraston lausunto 11.10.2017 ei huomautettavaa
- Jukka Rannan muistutus 5.9.2017
- Jukka Rannan ja muun perikunnan muistutus.7.9.2017
- Nina ja Kari Liljan muistutus 10.9.2017
- Seija ja Jorma Sorsan muistutus 5.9.2017
- Taina Tusan muistutus 6.9.2017
- Muslammen ranta-asukkaiden muistutus 1.9.2017
- Nuijajoen ranta-asemakaava karttaote
- Nuijajoen ranta-asemakaava selostusosa
- Nuijajoen ranta-asemakaavan liitteet 1 - 9

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) hyväksyä lausunnoista ja muistutuksista laaditut vastineet ja
- 2) esittää edelleen kaupunginvaltuustolle Nuijajoen nähtävillä olleen tarkistetun ranta-asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Käsittely:

DI Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä esitteli asiantuntijana asiaa kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunginvaltuusto

Liitteet

- Liite 96 Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus ELY lausunto 12.10.2017
- Liite 97 Jukka Rannan muistutus 5.9.2017
- Liite 98 Jukka Ranta ja muut muistutus 5.9.2017
- Liite 99 Lohjan ympäristöterveyspalveluiden lausunto 14.8.2017
- Liite 100 Lopen kunnan lausunto 14.8.2017 ei huomautettavaa
- Liite 101 Länsi-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto 17.8.2017 ei huomautettavaa
- Liite 102 Museoviraston lausunto 11.10.2017 ei huomautettavaa
- Liite 103 Mustalammin ranta-asukkaiden muistutus 1.9.2017
- Liite 104 Nina ja Kari Liljan muistutus 10.9.2017
- Liite 105 Nuijajoen ranta-asemakaava hyväksymisvaihe vastineet Liite 9
- Liite 106 Nuijajoen ranta-asemakaava karttaote hyväksymisvaihe 2.10.2018
- Liite 107 Nuijajoki selostusosa hyväksymisvaihe 2.10.2018
- Liite 108 Seija ja Jorma Sorsan muistutus 5.9.2017
- Liite 109 Taina Tusan muistutus 6.9.2017
- Liite 110 Nuijajoen ranta-asemakaava liite 1 Muistio viranomaisneuvottelusta 25.6.2013
- Liite 111 Nuijajoen ranta-asemakaava liite 2 Lopen kunnan mitoitusperusteet
- Liite 112 Nuijajoen ranta-asemakaava liite 4

Pöytäkirjan tarkastajat:

- luontoselvitysraportti
- Liite 113 Nuijajoen ranta-asetmakaava liite 5
muinaisjäännösinventointi
- Liite 114 Nuijajoen ranta-asetmakaava liite 6 muistio
työneuvottelusta 3.6.2014
- Liite 115 Nuijajoen ranta-asetmakaava liite 7 asetmakaavan
seurantalomake
- Liite 116 Nuijajoen ranta-asetmakaava liite 8 vastine
kaavaluonnoksesta 18.12.2014 jätettyyn
palautteeseen
- Liite 117 Nuijajoen ranta-asetmakaavan liite 3 OAS

Vuoden 2019 talousarvio ja vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 224

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Lisätietojen antaja: talousjohtaja Sari Laine, puh.044 553 3203
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio, ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä on valtuuston hyväksyttävä myös kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Karkkilan kaupunginvaltuusto käsittelee vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 12.11.2018.

Talousarvio- ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainoinen tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien.

Kaupunginhallitus hyväksyi 4.6.2018 § 126 kokouksessaan vuoden 2019 talousarviokehyksen ja laadintaohjeen ja totesi, että toimialojen sekä perusturvakuntayhtymä Karviaisen tulee sitoutua annettuun talouden kehykseen.

Vuoden 2019 talousarvioesitys on 300 440 euroa alijäämäinen. Talousarvioesityksessä ulkoisia toimintatuottoja on 6 204 184 euroa ja ulkoisia toimintakuluja -53 318 027 euroa. Toimintakatteeksi muodostuu -47 113 843 euroa. Toimintakate laskee 2018 tilinpäätösennusteeseen nähden 75 238 euroa eli -0,16 %.

Toimintatuotot nousevat talousarvioennusteeseen nähden 100 913 euroa eli 1,65 %. Toimintatuottoja nostavat kotikuntakorvausten kasvu 100 000 eurolla. Vastaavasti toimintatuottoja laskevat varhaiskasvatuksen maksututuottojen väheneminen noin 70 000 euroa ja opistojen vuokratuottojen siirtyminen sisäisiksi vuokriksi 140 000 euroa.

Toimintamenot nousevat tilinpäätösennusteeseen nähden 25 675 euroa eli 0,05 %. Toimintamenoja kasvattavat henkilöstömenojen kasvu 581 075 eurolla eli 4,23 %:lla tilinpäätösennusteeseen

nähdessä. Henkilöstömenojen kasvu johtuu elokuussa 2018 kaupunginhallituksen hyväksymistä opetuspuolen henkilöstölisäyksistä ja palkankorotuksista. Henkilöstölisäyksiä vuodelle 2019 esitetään yksi; starttipajan ohjaaja.

Toimintamenoja vähentävät avustusmenojen pieneneminen 232 200 euroa eli 16,93 % tilinpäätösennusteeseen nähden. Avustusten väheneminen johtuu joukkoliikenneläin aiheuttamista muutoksista ja taidekoulujen vuokra-avustusten muuttamisesta sisäisiksi menoiksi. Perusturvakuntayhtymä Karviaisen toimintamenot on arvioitu esityksessä talousarvion 2018 mukaisesti.

Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ovat talousarvioesityksessä 2019 samat kuin talousarviossa 2018. Kiinteistövero- ja tuloveroprosentit on käsitteily erillisessä pykälässä 29.10.2018.

Verotuloja arvioidaan kertyvän 5,56 % eli 1 719 000 euroa enemmän tilinpäätösennusteeseen nähden vuonna 2019. Yhteensä verotuloja arvioidaan kertyvän 32 654 000 euroa.

Verotuloja on kertynyt ennakoitua vähemmän vuonna 2018 johtuen mm poikkeuksellisen suurista ennakonpalautuksista vuonna 2018. Tämä omalta osaltaan vääristää tulevan vuoden kunnallisverotulojen kasvua.

Vuonna 2019 ennakoitaan saatavan kunnallisverotilityksiä 29 092 000 euroa, mikä on 6,2 % enemmän kuin vuoden 2018 kunnallisverotuloennuste.

Koko Suomen osalta yhteisöverojen ennustetaan nousevan tulevina vuosina 10 %. Kasvu selittyy pääosin toimintaylijäämän ennusteesta. Kyseinen kasvu saattaa kuitenkin olla suhdannevaihteluista johtuen hyvinkin poikkeava. Karkkilan yhteisöveroja odotetaan kertyvän vuonna 2019 noin 1 338 000 euroa ja ne nousevat tilinpäätösennusteeseen nähden 2,92 % eli noin 38 000 euroa.

Kiinteistöverotulojen arvioidaan pysyvän lähes samalla tasolla kuin mitä ne ovat vuoden 2018 tilinpäätösennusteessa. Kiinteistöverotuloja kertyy 2 224 000 euroa, mikä on tilinpäätösennusteeseen nähden -0,49 % vähemmän.

Vuonna 2019 valtionosuuksien arvioidaan laskevan tilinpäätösennusteeseen nähden -0,03 % eli 5 320 euroa. Valtionosuuksien määrä vuonna 2019 on noin 17 697 470 euroa. Kunnat saavat lopulliset valtionosuustiedot joulukuussa.

Vuoden 2019 talousarvion vuosikatteen arvioidaan 2 724 960 euroa. Vuosikate on tilinpäätösennusteeseen 2018 verrattuna 1 835 976 euroa parempi, mutta ei siitä huolimatta riitä kattamaan

kokonaan poistoja. Poistojen määräksi arvioidaan 3 025 400 euroa, mikä on 1,29 % enemmän kuin vuoden 2018 talousarvio. Vuoden 2019 tilikauden tuloksen arvioidaan olevan alijäämäinen -300 440 euroa.

Vuonna 2019 investointeihin varataan 2 580 380 euroa. Suurimmat investointikohteet ovat yhteiskoulun, kaupungintalon ja palvelukeskuksen sisäilmakorjaukset, Kolisevan vesi- ja viemäriputkistojen uusiminen ja kunnostus, työväenopiston julkisivukorjaus, katujen sekä vesi- ja viemäriverkoston perusparantamiset.

Luonnos talousarvio 2019 ja vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelmasta ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä talousarvion 2019 ja vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelmat tiedoksi sekä

2) ohjeistaa jatkovalmistelua.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

merkitä talousarvion 2019 ja vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelmat tiedoksi.

Kaupunginhallitus ohjeisti jatkovalmistelua ja nämä ohjeet otetaan huomioon 5.11.2018 hallitukselle tuotavassa talousarviossa.

Juha Jumisko ehdotti Päivi Hellgrénin kannattamana, että Karkkilan kaupunki ei rajaa subjektiivista päivähoito-oikeutta lain sallimaan minimiin, vaan tarjoaa kaikille lapsille mahdollisuuden kokoaikaiseen päivähoitoon toimintavuoden 2019 aikana (s. 34).

Puheenjohtaja Maritta Salo kysyi onko hallitus yksimielinen Jumiskon ehdotuksesta. Puheenjohtaja totesi keskustelun jälkeen, että hallitus ei ole yksimielinen.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta äänestetään nimenhuutoäänestyksellä kättä ylös nostaen. Kaupunginjohtajan ehdotus on JAA ja Juha Jumiskon ehdotus EI.

Kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla olivat Anna Tallgren ja Juho Meri.

Juha Jumiskon ehdotuksen kannalla olivat Juha Jumisko, Päivi Hellgrén, Satu Lehtonen, Maritta Salo, Mia Sundström, Timo Hongell ja Jarkko Ilonen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Puheenjohtaja totesi, että Juha Jumiskon ehdotus tuli hallituksen päätökseksi äänin 2-7.

Liitteet

Liite 118 Karkkilan kaupunki talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2020 - 2021 luonnos KH
29.10.2018

Kunnallisverotuottojen kehitysarviot

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 225

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Lisätietojen antaja: talousjohtaja Sari Laine, puh.044 553 3203
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kuntaliitto ja verottaja julkaisevat säännönmukaisesti omia arvioitaan verotuloennusteista. Veroennusteen pohjana ovat yleiset taloudelliset olettamukset ja kunnan asukasmäärä. Asukasmäärä ei ole reaaliaikainen vaan perustuu esimerkiksi vuoden lopun asukasmäärään.

Karkkilan kaupunki on tehnyt omia ennusteita, mitä hyödynnetään kunnallisverotuottojen arvioinnissa.

Vaihtoehtoiset laskelmat esitetään kokouksessa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

mitä laskentamallia käytetään talousarviossa.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

1) että talousarviossa käytetään laskentamallia D, minkä mukaan kunnallisverotuotto on 28 870 000 euroa ja

2) tulevina vuosina käytetään Tilastokeskuksen 31.8. asukasmäärää, kun lasketaan kunnallisverotuottojen kehitysarvioita.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano:

taloushallinto

Liitteet

Liite 119 Veroennusteskenaariot

Pöytäkirjan tarkastajat:

Vuoden 2019 kunnallis- ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 226

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Lisätietojen antaja: talousjohtaja Sari Laine, puh. 044 5533 203 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kuntalain 66 § mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista. Karkkilan kaupunginvaltuusto käsittelee vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 12.11.2018.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan tuloveroprosentin suuruus tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kuntaliiton laatiman ennusteen mukaan (22.10.2018) kunnallisverotuotto koko Suomen osalta nousee 6,0 % vuonna 2019 ja suunnitelmavuosina 2020 - 2021 kunnallisverotuottojen arvioidaan nousevan keskimäärin 3,7 %.

Karkkilan tuloveroprosentti on ollut vuodesta 2013 alkaen 20,75.

Nykyisen veroprosentin mukaan Karkkilan kunnallisverotuottojen arvioidaan olevan vuonna 2019 noin 30,94 milj. €, mikä on 5,6 % enemmän kuin vuonna 2018 ennustetaan olevan.

Kunnallisveron laskun suurin tekijä on poikkeuksellisen suuret ennakonpalautukset sekä jäännösverotilitykset. Lisäksi kohentunut työllisyystilanne ja työttömyysvakuutusmaksujen alentaminen osaltaan nostavat verotuloja vuoden 2019 aikana. Kunnallisveron arvio on laadittu kuntaliiton väestöennusteen mukaan.

Suunnitelmavuosien 2020 - 2021 osalta kunnallisverotuottojen Karkkilassa arvioidaan nousevan keskimäärin 3,0 %.

Kiinteistöverotuottoja arvioidaan Kuntaliiton viimeisimmän ennusteen mukaan kertyvän vuonna 2019 jonkin verran

vähemmän (-0,49%) kuin vuoden 2018 talousarviossa on esitetty eli 2,22 milj. €.

Yhteisöverotuloja arvioidaan vuonna 2019 kertyvän 1,34 milj. €, mikä tulee olemaan 38 000 euroa parempi kuin tilinpäätösennusteessa 2018.

Suomen hallituksen budjettiriihen ja aikaisempien päätösten pohjalta on esitetty, että vuoden 2018 kiinteistöveroprosenttien rajat tulisivat olemaan seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,03 - 2,00*
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,41 - 0,90*
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,03 - 2,00*
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00
Voimalaitokset	0,93 - 3,10

Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön, joka on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä, kiinteistöveroprosentti voidaan päättää esitettyä alemmaksi, jopa 0 %:ksi. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Verohallinto päättää, täytyvätkö yleishyödyllisyyden kriteerit, kunta päättää tässäkin tapauksessa vain kiinteistöveroprosentista.

Vuoden 2018 kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi vuoden 2019 veroprosenteiksi vuoden 2018 tason mukaiset veroprosentit

- 1) tuloveroprosentiksi 20,75
- 2) yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- 3) vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- 4) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- 5) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
- 6) tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 226

29.10.2018

- Käsittely: Juha Jumisko ehdotti Timo Hongellin ja Mia Sundströmin kannattamana, että pykälän käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.
- Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on yksimielisesti siirron kannalla.
- Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää pykälän käsittelyn seuraavaan kokoukseen.
- Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Edustajien valitseminen eri yhteisöjen toimielimiin toimikaudeksi 2017-2021

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 227

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 9 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin edustajien valitsemisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan alaisiin kuntien yhteisiin peruskunnassa lauta-, johtokuntia tai jaostoja vastaaviin toimielimiin ja niiden työryhmiin sekä lisäksi niiden yhteisöjen kokouksiin, joissa kaupungilla on puhevalta sekä tarvittavien toimintaohjeiden antamisesta.

Kuntalain 70.1 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Karkkilan kaupunki on jäsenenä seuraavissa yhteisöissä:

Karkkilan Koskikiinteistöt Oy yhtiökokous
Karkkilan Koskikiinteistöt Oy on kaupungintalon tilat omistava kiinteistöyhtiö. Karkkilan kaupunki omistaa yhtiön osakekannasta 19,11%. Muut omistajat ovat Componenta Oyj (66,90%) ja Componenta Finland Oy (13,99%).

Karkkilan Koskikiinteistöt Oy hallitus
Kiinteistöyhtiön hallituksessa on kaikkiaan viisi jäsentä, joista kaksi edustaa Karkkilan kaupunkia.

Kunta-asunnot Oy yhtiökokous
KAS asunnot on valtakunnallinen vuokra-asuntoyhtiö, jolla on Karkkilassa vuokra-asuntoja. Yrityksen omistaa 39 kuntaa mukaan lukien Karkkilan kaupunki. Kts. lisää <https://www.kas.fi/>

Kunnan Taitoa Oy yhtiökokous
Kunnan Taitoa Oy on 150 organisaation omistama talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita tuottava osakeyhtiö. Omistajat ovat pääosin kuntia tai kuntayhtymiä.
Kts. lisää <https://www.taitoa.fi/>

Kuntien Tiera Oy yhtiökokous
Kuntien Tiera on kuntaomisteinen osakeyhtiö, joka kehittää kuntasektorin ICT-palveluja verkostomaisesti yhteistyössä kuntien sekä muiden julkisten- ja kaupallisten toimijoiden kanssa. Omistajina on tällä hetkellä yli 262 kuntatoimijaa; 196 kuntaa, 47 kuntayhtymää ja 18 kuntaomisteista osakeyhtiötä sekä Suomen Kuntaliitto. Kts. lisää <http://www.tiera.fi/>

Länsi-Uudenmaan Vesi ja Ympäristö ry yhdistyskokous
Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry (LUVY) tarjoaa kunta-,

yritys-, ja yksityisasiakkaille korkealaatuisia laboratorio- ja asiantuntijapalveluita. Vuonna 2017 yhdistykseen kuuluu 59 jäsentä, mukaan lukien 8 kuntaa, 13 teollisuuslaitosta tai yritystä ja 36 paikallista suojeluyhdistystä tai vesistön käyttöä edustavaa ryhmää sekä 2 kunniajäsentä. Kts. lisää <http://www.luvy.fi/fi/etusivu>

Länsi-Uudenmaan Vesi ja Ympärisö ry hallitus
Kaupunginhallitus on 14.11.2016 § 239 esittänyt vuosien 2017-2018 hallitukseen vesihuoltopäällikkö Juho Oravalan ja tämän henkilökohtaiseksi varajäseneksi Esko Vuolukan. Juho Oravala on valittu Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry:n hallitukseen vuosiksi 2016-2018.

Suomen Vesilaitosyhdistys ry, vuosikokous
Vesilaitosyhdistys (VVY) on vesihuoltoalan yhteistyöjärjestö, jonka tehtävänä on edistää vesihuoltolaitosten toimintaedellytyksiä. VVY valvoo jäsentensä etuja, palvelee asiantuntemuksellaan jäsenlaitoksiaan sekä vahvistaa osaamista vesihuoltotoimialalla. Jäsenenä on noin 300 vesihuoltolaitosta kattava noin 90 % maamme vesihuollosta. Kts. lisää <https://www.vvy.fi/>

Elävät Kaupunkikeskustat ry yhdistyskokous
Yhdistys toimii valtakunnallisena yhteistyöelimenä ja kaupunkikeskustojen kehittämisen kattojärjestönä. Yhdistyksen jäsenenä on yrityksiä, kuntia, yhdistyksiä ja luonnollisia henkilöitä. Kts. lisää <http://www.kaupunkikeskustat.fi/>

Uudenmaan Yrittäjät ry - Karkkilan Yrittäjät ry yhdistyskokous
Karkkilan Yrittäjät ry on karkkilalaisten yritysten oma järjestö, joka edistää jäsentensä etuja. Kts. lisää <https://www.yrittajat.fi/uudenmaan-yrittajat/karkkilan-yrittajat>

Suomen museoliitto ry vuosikokous
Suomen museoliiton tarkoituksena on toimia museoita omistavien tai ylläpitävien yhteisöjen museotoimintaa tukevana, yhteisiä tehtäviä hoitavana ja museoiden etuja valvovana yhdistyksenä. Liitto edistää museolaitoksen yleistä kehitystä ja tunnetuksi tekemistä sekä toimii jäsentensä yhteistyöelimenä. Museoliitolla on 203 yhteisöjäsentä. Kts. lisää <http://www.museoliitto.fi/>

Kansalaisopistojen liitto KoL ry, liittokokous
Liiton tarkoituksena on vapaan sivistystyön, kansalaisopistojen ja opiskelijayhdistysten edunvalvonta, toiminnan tukeminen ja kehittäminen sekä kansallisen ja kansainvälisen yhteistyön edistäminen eri koulutusorganisaatioiden välillä. Liitolla on lähes 200 jäsentä, joista valtaosa on kansalaisopistojen ylläpitäjiä. Kts. lisää <http://kansalaisopistojenliitto.fi/>

Valtakunnallinen työpajayhdistys ry, yhdistyskokous
Yhdistyksen tarkoituksena on kehittää ja tukea heikossa

kouluttautumis- ja työllistymisasemassa olevien nuorten ja aikuisten työttömien työllistymisen edellytyksiä ja ehkäistä syrjäytymistä edistämällä työpajatoiminnan ja sosiaalisen työllistämisen kehitystä Suomessa. Kts. lisää <https://www.tpy.fi/>

Helsinki-Forssa-Pori neuvottelukunta
Helsinki - Forssa - Pori -neuvottelukunnan
(HFP-neuvottelukunnan) tehtävänä on edistää ja ohjata valtatie 2 liikennekäytävän kehittämistä, koota yhteen HFP-liikennekäytävän vaikutusalueella toimivat maakuntien liitot, kunnat, kauppakamarit, ELY-keskukset, kehittämiskeskukset sekä muut keskeiset sidosryhmät. Myös vaikutusalueen vaalipiirien kansanedustajat ovat nimenneet neuvottelukuntaan omat edustajansa. Karkkilan kaupungilta neuvottelukunnassa on ollut kaksi edustajaa.

Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen toimikaudelle 2017-2021.

Koska kaupungin johtavia viranhaltijoita on vaihtunut, on syytä valita uudelleen kaupungin edustajat eri toimielimiin, missä he ovat edustajina. Varajäsenenä toimii henkilö, joka on hallintosäännön mukaan varahenkilö.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. valitsee seuraaviin toimielimiin jäsenet ja heidän henkilökohtaisena varahenkilönä toimii hallintosäännön mukaan määritelty henkilö.

Karkkilan Koskikiinteistöt Oy yhtiökokous
kaupunginjohtaja

Kunta-asunnot Oy yhtiökokous
kaupunginjohtaja

Kunnan Taitoa Oy yhtiökokous
talousjohtaja

Kuntien Tiera Oy yhtiökokous
talousjohtaja

Suomen Vesilaitosyhdistys ry, vuosikokous
vesihuoltopäällikkö

Elävät Kaupunkikeskustat ry yhdistyskokous
kaupunginjohtaja

Uudenmaan Yrittäjät ry - Karkkilan Yrittäjät ry yhdistyskokous
kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Suomen museoliitto ry vuosikokous
museonjohtaja

Kansalaisopistojen liitto KoL ry, liittokokous
työväenopiston rehtori

Valtakunnallinen työpajayhdistys ry, yhdistyskokous
Etsivä nuorisotyöntekijä

Helsinki-Forssa-Pori neuvottelukunta
kaupunginjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja

2. Ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että seuraaviin elimiin valitaan seuraavat henkilöt:

Kiinteistö Oy Sorvinrinteen yhtiökokoukselle valittavaksi hallitukseen Karkkilan kaupungilta kolme jäsentä Rauno Salosen, Marianne Boströminen ja tekninen isännöitsijä ja

Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen toimikaudelle 2017-2021

varsinainen jäsen
Maitta Salo

varajäsen
kaupunginjohtaja

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Asianosaiset valitut henkiöt ja yhteisöt

Kaupunginhallitus

§ 197

25.09.2017

Kaupunginhallitus

§ 228

29.10.2018

**ELY-keskuksen oikaisuvaatimus koskien poikkeamispäätöstä rakennuspaikalle
224-412-11-85****132/10.03.00.02/2017**

Kaupunginhallitus 25.09.2017 § 197

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Valmistelijat: kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä, puh. 044 4675458 tai sähköposti: etunimi.sukunimi@karkkila.fi (lisätietojen antaja), LVI-tarkastaja Timo Rautiainen, rakennustarkastajat Timo Hongell ja Sakari Lundberg, ympäristönsuojelusihteri Martti Kujansuu ja vesihuoltopäällikkö Juho Oravala sekä mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela

Viranhaltijan tekemä poikkeamispäätös

Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä on tehnyt myönteisen poikkeamispäätöksen (10.8.2017 §2), jonka perusteella Onkimaanjärven ranta-asemakaava-alueella olevaan loma-asuntoon on mahdollista rakentaa vesi-wc, jos sen tekniset edellytykset täyttyvät rakennusluvan yhteydessä. Voimassa olevassa Onkimaanjärven ranta-asemakaavassa (läänihallituksen vahvistama, 21.11.1977) on määräys, joka kieltää vesikäymälän rakentamisen.

Poikkeamispäätöksen kohteena olevan rakennuspaikan sijainti

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Onkimaanjärven rannalla. Se on Karkkilan luoteispuolella ja noin 17,5 kilometriä keskustasta. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Matinsaarentie 173.

Poikkeamispäätöksen lähtökohdatKaavoitustilanne:

Onkimaanjärven ranta-asemakaava (läänihallituksen vahvistama, 21.11.1977):

- Loma-asuntoalue (RH, yhteensä 40 rakennuspaikkaa), rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten määrä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala 100 m².

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 197

25.09.2017

Kaupunginhallitus

§ 228

29.10.2018

- Rakennukset tulee rakentaa luonnonläheisiksi muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään. Rakennuspaikkoja ei saa aidata eikä laitureihin tehdä kaiteita tai muita lisärakennelmia.

- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena ja erityisesti rakennusalan ulkopuolisella osalla rakennuspaikasta on säilytettävä puusto suojaistutuksena.

- Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

- Alueelle ei saa tehdä vesikäymälää. Jätevesiä ei saa laskea järveen.

- Yhteiskäyttöön varatulla puistoalueella on kahdeksan ohjeellista saunapaikkaa.

Rakennettu ympäristö:

Kiinteistö sijoittuu loma-asuntoalueelle, joka on rakentunut ranta-asemakaavan mukaisesti verrattain väljästi Matinsaarentien pohjoispuolelle. Tonteille sijoittuvat loma-asunnot ovat suhteellisen pienikokoisia tämän päivän mittapuun mukaan. Loma-asuntojen piha-alueiden miljöö on puustoinen ja maasto viettää pohjoiseen rantaa kohden. Puusto on koivuvaltaista, tosin pihlajia ja havupuita on jonkin verran. Matinsaarentien toisella puolella on toteutettu avohakkuu.

Rakennuspaikan rakennuskanta:

Rakennuspaikan, 412-11-85, koko on 3428 m². Sille on rakennettu noin 45 k-m² suuruinen yksikerroksinen loma-asunto, joka on noin 25 metrin päässä Onkimaanjärven rannasta. Tontilla on lisäksi erillinen varastorakennus ja vanha venevaja sekä muutamia pieniä kevyitä varastorakennelmia.

Lyhennelmä Ely-keskuksen oikaisuvaatimuksesta

Ely-keskus on tehnyt oikaisuvaatimuksen ko. viranhaltijapäätöksestä. Ely-keskuksen mukaan kaavoitusarkkitehdin päätös tulee kumota, koska myönnetty poikkeamislupa aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentissa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja saattaa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista sekä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ely-keskus perusteluissaan toteaa, että ranta-asemakaavoja on Uudellamaalla laadittu rantakaavasäädösten voimaantulosta lähtien. Vesikäymäläkielto on niissä keskeisenä periaatteena. Sillä on pyritty turvaamaan riittävän käyttöveden saanti ja

Kaupunginhallitus

§ 197

25.09.2017

Kaupunginhallitus

§ 228

29.10.2018

varmistamaan vesien suojele Uudenmaan maakunnassa, jossa on erityinen väestömäärästä johtuva tarve turvata vesistöjen laadun varmistaminen. Uudellamaalla on noin 400 ranta-asemakaavaa, joten ELY:n mukaan vesikäymäläkielto on ollut ranta-asemakaavoissa sellainen keskeinen periaate, jota ei tule mitätöidä yksittäisillä poikkeamispäätöksillä. ELY:n mielestä loma-asuntojen vesikäymälöiden jäteveden käsittelyyn ja umpisäiliöiden tyhjentämiseen liittyy sellaisia epävarmuustekijöitä, että loma-asuntojen laajamittainen varustaminen vesikäymälöillä vaarantaa vesiensuojelun tavoitteet. ELY-keskuksen käsityksen mukaan laajamittaisena tällainen toiminta muodostuu vaikutuksiltaan myös maakunnallisesti merkittäväksi asiaksi.

Maaomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimus edellyttäisi vastaaviin vesikäymäläkiellosta poikkeamisiin suostumista, mikä saattaisi johtaa tilanteeseen, jossa ELY-keskuksessa vesihuollon valvontaviranomaisena saattaisi tulla harkittavaksi antaa vesihuoltolain 29 § määräys. Sen perusteella kunnan on ryhdyttävä toimenpiteisiin vesihuoltolain 5 ja 6 § mukaisesti.

Lisäksi Ely-keskuksen mukaan heille toimitetun päätöskirjaotteen mukaan viranhaltijapäätös on tehty 14.8.2017 §1. Pöytäkirjassa lukee kuitenkin, että pöytäkirja on asetettu nähtäväksi jo 10.8.2017. Pöytäkirja on ristiriitainen ja siinä oleva oikaisuvaatimusohje on epäselvä.

Kaupungin teknisen toimialan (ks. valmistelijat) vastine Ely-keskuksen oikaisuvaatimukseen

Karkkilassa on yhteensä 18 lainvoimaista ranta-asemakaavaa ja yksi ranta-asemakaava on ehdotusvaiheessa (Nuijajoen ranta-asemakaava). Poikkeamisen kohteena oleva ranta-asemakaava on noin 40 vuotta vanha. Karkkilan vanhimmat ranta-asemakaavat ovat vielä vähän vanhempia, vuodelta 1976. Niissä on kielletty vesikäymälän rakentaminen. Määräys on ollut systemaattisesti ranta-asemakaavojen vakiomääräyksiä em. vuodesta lähtien. Uusimmassa Nuijajoen ranta-asemakaavassa vesikäymälää ei ole kielletty vaan, määräys kuuluu:

- Jäte- ja vesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä ja terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Tarkoitus on sallia tulevissa ranta-asemakaavoissa vesikäymälöiden rakentaminen, jos se on teknisten ratkaisujen ja muiden vaatimusten mukaisesti turvallisesti toteutettavissa rakennuspaikalle niin, että turvataan vesien suojele sekä

Kaupunginhallitus

§ 197

25.09.2017

Kaupunginhallitus

§ 228

29.10.2018

terveellinen ja hyvänlaatuinen vedensaanti. Onkimaanjärven ranta-asemakaavan laatimisen aikaiset vanhat jätevesijärjestelmät wc:n rakentamisessa ovat olleet rakenteeltaan luontoa ja vesistöä pilaavia järjestelmiä: vanha saostuskaivo ja kivipesä, jotka eivät ole enää tätä päivää. Siksi on ymmärrettävää, että vesikäymälät on aikanaan kielletty. Nykyään ko. vaatimus ei ole enää perusteltu. Tämän päivän järjestelmillä voidaan varmistaa käyttäjäystävällinen toiminta tarpeettomasti luontoa kuormittamatta ja vesistöjä suojellen. Wc-umpisäiliön käyttäminen ei vaaranna vesiensuojelutavoitteiden toteutumista, päinvastoin.

Ely-keskuksen oikaisuvaatimuksessa todetaan, että vesikäymälöiden jäteveden käsittelyyn ja umpisäiliöiden tyhjentymiseen liittyy epävarmuustekijöitä. Vaatimuksessa ei kuitenkaan ole tarkemmin kerrottu mitä nämä epävarmuustekijät ovat. Nämä epävarmuustekijät, joilla ilmeisesti tarkoitetaan vesikäymälän teknisiä ratkaisuja, ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Tällöin LVI-tarkastaja varmistaa, että suunnitelmat ovat asianmukaiset. LVI-tarkastaja suorittaa myös rakennuspaikalla katselmuksen, jolla varmistetaan, että hanke on toteutettu suunnitelman mukaisesti. Pelkkä poikkeuslupa ei siis vielä mahdollista vesikäymälän rakentamista kaikkiin lomarakennusten rakennuspaikoille, vaan rakennusvalvonta arvioi erikseen joka kiinteistön kohdalla, onko sinne suunniteltu teknisesti toimiva vesikäymälän ja umpisäiliön muodostama järjestelmä. Asiasta pyydetään lausunto ympäristönsuojelulta ja -valvonnalta. Vesikäymälän ja umpisäiliön muodostamaa järjestelmää koskee kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (KV 3.3.2014 § 9):

- Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteistot pysyvät toimintakunnossa ja puhdistusteho vastaa asetettuja vaatimuksia. Kiinteistön haltijan tulee osoittaa ja tarvittaessa varmistaa puhdistuslaitteistojen toiminnan teho näytteenotoin tai muulla hyväksyttävällä tavalla. Jätevesien käsittelyvaatimukset sekä jätevesijärjestelmien käyttö ja huolto tulee saavuttaa asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla asetetut vaatimukset.

- Saostussäiliöt ja umpisäiliöt tulee tyhjentää tarvittaessa riittävän usein, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Täyttymishälyttimellä varustetut umpisäiliöt voidaan tyhjentää tarvittaessa. Lietteet tulee toimittaa jätevedenpuhdistamolle tai muuhun asianmukaiseen, viranomaisen hyväksymään käsittelypaikkaan.

Mahdollistamalla vesi-wc rakentaminen umpisäiliöratkaisulla, kun kaikki asetetut vaatimukset täyttyvät, vaikutetaan luvattomaan rakentamiseen. Luvaton rakentaminen voi olla toteutettu erilaisilla virityksillä, jotka ovat riski ympäristölle. Parempi ratkaisu on, että vesikäymälät umpisäiliöineen on kaupungin luvituksen ja

Kaupunginhallitus

§ 197

25.09.2017

Kaupunginhallitus

§ 228

29.10.2018

valvonnan alla. Jätevesien laskemista järveen ei edelleenkään missään tilanteessa sallita eli siitä ei poiketa. Päämäärä on sama kuin mitä on voimassa olevan ranta-asemakaavan tavoite.

ELY-keskuksen mukaan heillä vesihuollon valvontaviranomaisena saattaisi tulla harkittavaksi antaa vesihuoltolain 29 § määräys, jonka perusteella kunnan on ryhdyttävä toimenpiteisiin vesihuoltolain 5 ja 6 § mukaisesti. Kyseiselle ranta-asemakaavan alueelle keskitetyn vesihuoltojärjestelmän rakentaminen ei ole järkevää, koska monet asuinrakennukset sijoittuvat rinnetonttien ala- tai keskiosaan ja ovat siten huomattavasti tonteille johtavaa tietä alempana. Tästä syystä jätevedet jouduttaisiin lähes jokaiselta tontilta pumppaamaan viemäriin. Tällainen järjestelmä olisi riskialttiimpi kuin umpisäiliöratkaisu.

Ely-keskus on oikaisuvaatimuksessa todennut, että maanomistajien yhdenvertainen kohtelu tulee toteutua asiassa. Myönteinen poikkeuslupa tässä tapauksessa tarkoittaa, että maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun perusteella samoilla edellytyksillä vesikäymälän rakentaminen on mahdollista muillakin ranta-asemakaavojen loma-asuntotonteilla. Vesikäymälän salliminen loma-asuntotonteilla ei kuitenkaan ole itsestäänselvyys. Luvan saaminen vaatii, että kaikki hankkeelle esitetyt ehdot voidaan täyttää: rakennuspaikan olosuhteet (mm. soveltuvan maaperän osalta ja tyhjennysauton vaatima kulkuväylä) ja kaikki käymälään liittyvät objektiivisesti hyväksi todetut tekniset ratkaisut ovat hyväksyttäviä. Mikäli jokin ehto ei täyty, vesikäymälän rakentamiselle ei voida myöntää lupaa, vaikka naapuriin sellainen olisikin rakennettu.

Lisäksi maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteen noudattamisessa huomion arvoista on, että Ely-keskus on sallinut umpisäiliöjärjestelmät 1. luokan pohjavesialueilla, jotka ovat lailla suojattuja. Pohjavesialueella on yleisesti edellytetty, että jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Tässä yhteydessä ei ole havaittu jätevesien käsittelyssä ja tyhjentämisessä epävarmuustekijöitä. On huomioitava, ettei jätevesiä käsitellä tontilla vaan ne kerätään umpisäiliöön ja viedään hallitusti pois. Wc-jätevesien umpisäiliöön johtamisella turvataan ja varmistetaan osaltaan vesistön ekologisen tilan ja laadun säilyminen, jopa parantuminen, kun mahdolliset huonosti hoidetut komposti- ja wc-valumat/-päästöt jäävät pois. Umpisäiliön käyttäminen wc-jätteille on ollut käytäntönä pohjavesialueilla. Se on nimenomaan myös nykyisen jätevesiasetuksen mukainen vesien laadun turvaamistoimenpide pohjavesialueilla.

Yhdenvertainen kohtelu tulee toteutua hallintolain 6 § mukaisesti myös eri Ely-keskusten alueella, kun asia koskee päätöksiä, jotka ovat verrattavissa keskenään, kuten vesikäymälän rakentaminen. Hämeen Ely-keskuksen alueella on vesi-wc:n rakentaminen sallittu kyseisellä järvellä suoraan ranta-asemakaavassa. Siksi on

Kaupunginhallitus

§ 197

25.09.2017

Kaupunginhallitus

§ 228

29.10.2018

eriarvoistavaa, että vesi-wc:n rakentamiseen suhtaudutaan toisin Uudenmaan Ely-keskuksen alueella. Vesistöjen laadun turvaaminen ja vesien suojelu ei ole erityisesti Uudenmaan asia, vaan se koskee koko maata. Hämeen Ely-keskuksen alueella vesikäymälän ja umpisäiliön muodostama järjestelmä on todettu toimivaksi ja turvalliseksi. Esimerkiksi Karkkilan naapurikunta, Lopen kunta, on myöntänyt poikkeamisia kaavamääräyksestä, joka koskee vesikäymälöiden rakentamiskieltoa. Lopen uusimmissa ranta-asema- ja osayleiskaavoissa ei ole enää annettu vesikäymälän rakentamiskieltoa. Edelleen Karkkilan naapurikunnassa, Tammelassa, laadituissa kaavoissa ei ole ollut enää 1990-luvun lopulta lähtien vesikäymälän rakentamista kieltävää määräystä, vaan niissä on määrätty johtaa wc-vedet erikseen hyväksytyyn umpinaiseen järjestelmään. Käytännössä kyseisen Onkimaanjärven rannan lomarakennuspaikoilla on kahdenlaista käytäntöä riippuen siitä kumman kunnan, Karkkilan vai Tammelan, puolella rakennuspaikka sijaitsee. Yhdenvertaisen kohtelun periaatteen mukaan vesikäymälän rakentamisen säännöt tulisi olla Onkimaanjärven lomarakennuspaikoilla samat kunnasta tai Ely-keskuksesta riippumatta.

Kunta vastaa alueellaan vesihuollon kehityksestä. Karkkilan kaupunki kehittää ja laajentaa vesihuoltoaan yhdyskuntakehityksen mukaisesti alueellaan jatkuvasti, mm. Pyhäjärven ympäristössä tehdään kehitystyötä, jotta alueet saadaan vesihuollon piiriin. Kaupungin myönteisen päätöksen tavoite on varmistaa terveellisen ja hyvänlaatuisen veden saanti sallimalla valvotusti jätevesijärjestelmä, joka on todettu toimivaksi järjestelmäksi 1.luokan pohjavesialueilla. Parhaiten jätevesihaittoja ehkäistään, kun asiantuntijoiden hyväksymät järjestelmät rakennetaan viranomaisten luvalla ja valvonnan alla. Kyseisessä poikkeuslupamenettelyssä viranomainen on nimenomaisesti kiinnittänyt huomioita jätevesihaittojen ehkäisyyn sekä vesien ja ympäristön suojeluun. Tästä osoituksena on lupahakemuksen liitteenä oleva LVI-tarkastajan lausunto jätevesijärjestelmän rakentamisen teknisistä edellytyksistä. Näitä edellytyksiä on umpisäiliön rakentamisen ja käytön osalta entisestään tiukennettu yleisesti pohjavesialueilla hyväksytyistä ratkaisuihin. Tämän mahdollistaa nykyisen tekniikan käyttäminen ja soveltaminen, tässä yhteydessä mm. vuotovesivahti.

Jätevesijärjestelmien nykyteknologia on kehittynyt huomattavasti niistä vuosista, kun rantakaavasäädösten jälkeen on alettu Uudellamaalla laatimaan ranta-asemakaavoja, joissa on ollut keskeisenä periaatteena Ely-keskuksen mainitsema vesikäymäläkielto. ELY:n oikaisuvaatimuksessa esittämille väitteille ei ole esitetty mitään yksilöityjä ja tarkempia perusteita. Asiaa tulisi tarkastella uudelleen nykyteknologian ja tarvittavan lupa- ja valvonta-asian valossa.

Hakemuksen tueksi on edellä esitetty erityisiä syitä poiketa voimassa olevan ranta-asemakaavan vesikäymäläkieltoa

Kaupunginhallitus

§ 197

25.09.2017

Kaupunginhallitus

§ 228

29.10.2018

koskevasta määräyksestä. Karkkilan kaavoitusarkkitehdin aiemmin tekemän päätöksen mukaisesti vesi-wc:n rakentaminen ei aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ely-keskus on pitänyt viranhaltijapäätöksen pöytäkirjaa ristiriitaisena ja siinä olevaa oikaisuvaatimusohjetta epäselvänä. Poikkeamispäätöksen käsittelyjärjestys on ollut seuraava:

Kaavoitusarkkitehti on tehnyt myönteisen poikkeamispäätöksen 10.8.2017. Julkipanon 11.8.2017 jälkeen päätöksen antopäivä on ollut 14.8.2017. Asia on ollut ilmoitustaululla 11.8.2017 – 28.8.2017 välisen ajan. Valitusaika on ollut liitteen 3 mukaisesti 14.8 - 28.8.2017 eli yhteensä 14 päivää.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171§, 173§ ja 174§.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hylkää Uudenmaan Ely-keskuksen oikaisuvaatimuksen, joka koskee poikkeamishakemuksen myönteistä viranhaltijapäätöstä kiinteistölle 224-412-11-85 (osoite: Matinsaarentie 173). Päätös sallii vesikäymälän rakentamisen edellä mainitulle kiinteistölle, mikäli sille asetetut tekniset ehdot täyttyvät rakennusluvan yhteydessä.

Käsittely:

Timo Hongell poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (perusteena hallintolain 28.1 § kohta 4, henkilö on ollut mukana valmistelemaan asiaa.)

Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä poistui 18.35 asian käsittelyn jälkeen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Uudenmaan Ely-keskus, Heikki ja Irma Levo

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 228

29.10.2019

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Helsingin hallinto-oikeus on antanut 15.10.2018 päätöksen koskien Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) tekemästä valituksesta koskien Karkkilan kaupunginhallituksen päätöstä 25.9.2017 § 197. Kyseessä on poikkeaminen vesikäymälän rakentamiseen kiinteistölle 224-412-11-85 sijaitsevaan loma-asuntoon.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 197

25.09.2017

Kaupunginhallitus

§ 228

29.10.2018

Hallinto-oikeus kumoaa Karkkilan kaupunginhallituksen päätöksen.

Tähän päätöksen voi hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Esityslistan liite

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös poikkeamispäätöstä koskevasta valituksesta 15.10.2018

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Käsittely:

Timo Hongell poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi palvelussuhdejäävinä (perusteena hallintolain 28.1 § kohta 4, henkilö on ollut mukana valmistelemassa asiaa.)

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 120 Ely:n oikaisuvaatimus

Liite 121 Hallinto-oikeuden päätös 15.10.2018

Pöytäkirjan tarkastajat:

Teknisen isännöitsijän tehtävänimikkeen muutos tilapalvelupäälliköksi

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 229

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kari Setälä, puh. (09) 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin virka- / tehtävänimikkeen muutoksesta päättää kaupunginhallitus.

Teknisellä toimialalla pyritään tekemään järjestelyjä, joilla avoinna olevien tehtävien tehtäväkuvia muutetaan siten, että käytettävissä olevat henkilöresurssit saadaan kohdennettua parhaalla mahdollisella ja tehokkaalla tavalla. Tämän seurauksena tehtäväkuvia ja -nimikkeitä muutetaan tarvittavilta osin siten, että resurssien kohdentaminen saadaan ohjautumaan oikein ja tehtävänimikkeet vastaavat tehtävien sisältöä.

Tähän liittyen on perusteltua, että olemassa oleva teknisen isännöitsijän tehtävänimike muutetaan tilapalvelupäälliköksi. Tehtävä sijoittuu kiinteistöt ja toimitilat palvelualueelle ja tilapalvelupäällikkö toimii tilapalvelu-palveluyksikön esimiehenä.

Tekninen toimiala esittää teknisen isännöitsijän tehtävänimikkeen muuttamista tilapalvelupäälliköksi 1.12.2018 alkaen.

Tilapalvelupäällikön tehtävän palkkakulut on esitetty talousarvioon vuodelle 2019.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

muuttaa teknisen isännöitsijän tehtävänimikkeen tilapalvelupäälliköksi 1.12.2018 alkaen.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano:

henkilöstöhallinto, tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Täyttölupa tilapalvelupäällikön tehtävään

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 230

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kari Setälä.
puh.(09) 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginhallitus on päättänyt 2.3.2015 virkojen ja tehtävien täyttölupamenettelystä. Hallitus on päätöksessään linjannut, että muiden kuin kaupunginvaltuuston tai -hallituksen ratkaisuvallassa olevien vakinaisten toimien tai virkojen täyttämiseen tarvitaan kaupunginhallituksen täyttölupa.

Tekninen isännöitsijä on irtisanoutunut tehtävästään siten, että palvelussuhde päättyy 11.11.2018. Tilapalvelun ja kiinteistöhoiton suunnitelmallisen, pitkäjänteisen ja tuloksekkaan toiminnan varmistamiseksi on perusteltua täyttää tilapalvelupäällikön tehtävä. Teknisen isännöitsijän tehtävänimikkeen muuttamisesta tilapalvelupäälliköksi on päätetty tämän kokouksen pykälässä 210.

Tilapalvelupäällikön tehtävä sijoittuu Kiinteistöt ja toimitilat palvelualueelle.

Tilapalvelupäällikön palkkakulut on esitetty talousarvioon vuodelle 2019.

Tavoitteena on, että tuleva tilapalvelupäällikkö aloittaa tehtävässään viimeistään helmikuussa 2019.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

myöntää täyttöluvan tilapalvelupäällikön tehtävän täyttämiseen 1.1.2019 alkaen.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano:

henkilöstöhallinto, tekninen johtaja

Täyttölupa / erityisopettaja, opetuksen palvelualue**25/01.02.01/2018**

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 231

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Lisätietojen antaja: sivistysjohtaja Arto Jormalainen, puh. 050 544 6489 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.3.2015 § 56 hyväksynyt täyttölupamenettelyn, jonka mukaisesti toimien ja virkojen vakinainen ja yli vuoden kestävien määräaikaisten palvelussuhteiden täyttäminen edellyttää kaupunginhallituksen täyttölupaa. Lupamenettely on voimassa toistaiseksi.

Sivistysjohtaja esittää täytettäväksi seuraavan vakituisen tehtävän:

Yhteiskoulun erityisopettajan viran 1.11.2018 alkaen toistaiseksi. Mikäli hakijoilla ei ole erityisopettajan pätevyyttä, täytetään se määräaikaisena ajalle 1.11.2018 - 31.7.2019.

Karkkilan yhteiskoulun erityisopettaja on irtisanoutunut toistaiseksi voimassa olevasta virastaan. Viran täyttö on toiminnan jatkuvuuden kannalta välttämätöntä.

Kaupungin johtoryhmä käsitteli 8.10.2018 sivistysjohtajan esityksen ja puoltaa täyttöluvan myöntämistä erityisopettajan virkaan 1.11.2018 alkaen toistaiseksi.

Taloudelliset vaikutukset
- viran määräraha sisältyy kuluvan vuoden talousarvioon

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä täyttöluvan Karkkilan yhteiskoulun erityisopettajan virkaan 1.11.2018 alkaen toistaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano:

henkilöstöhallinto, sivistystoimi

Pöytäkirjan tarkastajat:

Varhaiskasvatusyksikön johtajan virkanimikkeen muuttaminen

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Uusi varhaiskasvatuslaki (540/2018) astui voimaan 1.9.2018 ja sillä kumotaan edellinen varhaiskasvatuslaki (36/1973) sekä lasten päivähoidosta annettu asetus (239/1973) ja yksityisestä lasten päivähoidosta annettu asetus (1050/2012). Lain tavoitteena on ollut yhtenäistää varhaiskasvatuksessa käytettäviä tehtävänimikkeitä. Varhaiskasvatuksen tehtävänimikkeet perustuvat kelpoisuuksiin.

Laki ehdottaa otettavaksi käyttöön seuraavat päiväkodin henkilöstön nimikkeet: varhaiskasvatuksen johtaja, päiväkodin johtaja, varhaiskasvatuksen erityisopettaja, varhaiskasvatuksen opettaja, varhaiskasvatuksen sosionomi ja varhaiskasvatuksen lastenhoitaja. Nimikkeistä ja niiden muuttamisesta päättää kuitenkin työnantaja. Kenenkään tehtäväkuvat tai palkkausperusteet eivät muutu.

Karkkilan kaupungin virkanimikkeen muutoksesta päättää kaupunginhallitus. Hallinnon toimialan toimialajohtaja päättää työsuhdenimikkeiden muuttamisesta.

Kaupunginhallitukselle esitetään varhaiskasvatusyksikön johtajan virkanimikkeen muuttamista uuden varhaiskasvatuslain ehdottamaksi varhaiskasvatuksen johtajaksi 1.11.2018 alkaen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

muuttaa varhaiskasvatusyksikön johtajan virkanimikkeen varhaiskasvatuksen johtajaksi 1.11.2018 alkaen.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano:

Henkilöstöhallinto, sivistysjohtaja, varhaiskasvatuksen johtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 11	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 59	26.03.2018
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 24	24.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 95	14.05.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 39	18.06.2018
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 67	09.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	29.10.2018

Vastaus valtuustoaloitteeseen / lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönotosta ja lapsiasiain valtuutetun nimeämisestä kaupunginvaltuuston...

26/05.00/2018

Kaupunginvaltuusto 05.03.2018 § 11

Hannamari Auvinen jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

Karkkilassa tulisi ottaa huomioon lapsivaikutusten arviointi etenkin lapsia ja nuoria koskevassa päätöksenteossa nyt ja tulevaisuudessa, kuten uudessa kaupunkistrategiassakin 2018-2022 se on huomioitu. Kaupunkistrategia ei kuitenkaan takaa sitä, että lapsivaikutukset otettaisiin automaattisesti huomioon myös tulevilla valtuustokausilla.

Lapsivaikutusten arviointi tarkoittaa lapsiin ja nuoriin kohdistuvaa arviointia, jossa arvioidaan päätösten, toimenpiteiden ja toiminnan vaikutusta lasten hyvinvointiin ja lasten oikeuksien toteutumiseen kunnissa ja tulevaisuuden maakunnissa, johon Mannerheimin Lastensuojeluliitto on laatinut ohjeet. Lapsivaikutusten arviointi kohdistuu yleensä alle 18-vuotiaisiin lapsiin, mutta se voi olla myös yli 18-vuotiaisiin kohdistuvaa nuorisovaikutusten arviointia. Lapsivaikutusten arvioinnissa tulee ottaa huomioon YK:n lasten oikeuksien sopimus vuodelta 1989, joka on Suomessakin ratifioitu lain tasoisena v. 1991. Lapsilla on oikeus hänen hyvinvoinnilleen välttämättömään suojeluun ja huolenpitoon. Se velvoittaa aikuisia varmistamaan lasten oikeuksien toteutumisen sekä huolehtimaan lasten oikeuksiin kohdistuvista laiminlyönneistä. Lapsivaikutusten arviointi on osa lasten oikeuksien toteutumista. YK:n lasten oikeuksien komitean 4. yleisperiaatetta ovat syrjinnän kieltäminen, lapsen oikeuksien ensisijaisuus, lapsen oikeus elämään, henkiinjäämiseen ja kehittymiseen sekä oikeus tulla kuulluksi ja saada mielipide huomioon otetuksi.

Myös Sipilän hallituksen yhtenä kärkihankkeena v. 2017-2018 on Lapsi- ja perhepalveluiden muutoshanke eli LAPE, jonka yhtenä tavoitteena on edistää lasten oikeuksien tietoperusteisuutta ammattilaisten keskuudessa. Hankkeessa mallinnetaan ja tuetaan lapsivaikutusten arviointia käytännössä. LAPE — ohjelmassa luodaan välineet lapsilähtöisen budjetoinnin käyttöönottoon, joka tarkoittaa sitä, että lapsiin kohdistuvien päätöksen teon rahalliset vaikutukset arvioidaan ja jäljitetään.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 11	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 59	26.03.2018
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 24	24.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 95	14.05.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 39	18.06.2018
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 67	09.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	29.10.2018

Lapsibudjetoinnin tarkoituksena on edistää lasten oikeuksien toteutumista talousarviopäätöksissä. Tavoitteena on lapsiystävällinen kunta ja maakunta myös hallinnossa ja päätöksenteossa.

Karkkilan kristillisdemokraattien valtuustoryhmä esittää, että kaupunginvaltuustossa otetaan käyttöön lapsivaikutusten arviointi päätöksenteossa sekä nimetään yksi valtuutettu lapsiasiainvaltuutetuksi, joka osaltaan tukee lapsivaikutusten arviointia ja pitää lasten ja nuorten asioita esillä päätöksenteossa.

Päätös: Kaupunginvaltuusto lähetti yksimielisesti aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 59

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen valmisteltavaksi kasvatus- ja opetuslautakunnalle, joka hankkii tarvittavat lausunnot asian omaisilta tahoilta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Kasvatus- ja opetuslautakunta 24.04.2018 § 24

Esittelijä: sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Sivistysjohtajan ehdotus:

Kasvatus- ja opetuslautakunta nimeää yhden valtuutetun lapsiasiainvaltuutetuksi, joka osaltaan tukee lapsivaikutusten arviointia ja pitää lasten ja nuorten asioita esillä päätöksenteossa.

Käsittely: Keskustelun kuluessa tarkennettiin, että kyseessä on Karkkilan kaupungin lapsiasiainvaltuutetun nimeäminen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 11	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 59	26.03.2018
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 24	24.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 95	14.05.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 39	18.06.2018
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 67	09.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	29.10.2018

Keskustelun kuluessa Antti Henttonen ehdotti puheenjohtajan kannattamana Hannamari Auvisen nimeämistä Karkkilan kaupungin lapsiasiainvaltuutetuksi. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen sen.

Päätös: Kasvatus- ja opetuslautakunta päätti yksimielisesti valita Hannamari Auvisen Karkkilan kaupungin lapsiasiainvaltuutetuksi.

Kaupunginhallitus 14.05.2018 § 95

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Sari Laine

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Valtuustoaloitteen toimeksianto lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönotosta ja Karkkilan kaupungin lapsiasiainvaltuutetun nimeämisestä on saatu valmiiksi, ja Karkkilan kaupungin lapsiasianvaltuutetuksi on nimetty Hannamari Auvinen; ja

toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Valtuustoaloitteen toimeksianto lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönotosta ja Karkkilan kaupungin lapsiasiainvaltuutetun nimeämisestä on saatu valmiiksi, ja Karkkilan kaupungin lapsiasianvaltuutetuksi on nimetty Hannamari Auvinen; ja

toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely: Katja Etolin saapui kokoukseen klo 17.05 ja Timo Hongell saapui kokoukseen klo 17.10.

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja teki muutetun ehdotuksen.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 11	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 59	26.03.2018
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 24	24.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 95	14.05.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 39	18.06.2018
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 67	09.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	29.10.2018

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Valtuustoaloitteen toimeksianto lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönotosta ja Karkkilan kaupungin lapsiasianvaltuutetun nimeämisestä on saatu valmiiksi, ja Karkkilan kaupungin lapsiasianvaltuutetuksi esitetään nimettäväksi Hannamari Auvinen; ja

toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 18.06.2018 § 39

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Valtuustoaloitteen toimeksianto lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönotosta ja Karkkilan kaupungin lapsiasianvaltuutetun nimeämisestä on saatu valmiiksi, ja Karkkilan kaupungin lapsiasianvaltuutetuksi esitetään nimettäväksi Hannamari Auvinen; ja

toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely: Hannamari Auvinen jääväsi itsensä pykälän käsittelyn ajaksi osallisuusjäävinä.

Anu Frosterus esitti, että aloite lapsiasianvaltuutetun nimeämisestä palautetaan takaisin valmisteluun. Tarkempi selvitys on liitteenä.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja kysyi, voiko valtuusto hyväksyä yksimielisesti Frosteruksen ehdotuksen. Koska valtuusto ei voinut tätä tehdä, puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamisesta äänestetään nimenhuutoäänestyksellä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn jatkaminen on JAA ja Frosteruksen ehdotus on EI.

JAA ääniä tuli yhteensä 7, EI ääniä 26 ja yksi äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi äänestyksen jälkeen lopputuloksen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 11	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 59	26.03.2018
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 24	24.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 95	14.05.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 39	18.06.2018
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 67	09.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	29.10.2018

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti, että asian käsittelyä ei jatketa ja aloite lapsiasianvaltuutetun nimeämisestä palautetaan takaisin valmisteluun.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 09.10.2018 § 67

Esittelijä: sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönottoaminen (LAVA) päätöksenteossa on kirjattu Karkkilan kaupunkistrategiaan. Lapsivaikutusten arvioinnissa tulee arvioida päätösten ja toiminnan vaikutuksia lapsiin ja lasten oikeuksien toteutumiseen. LAVA on osa ennakkovaikutusten ja ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointia, jota tehdään eri hallinnonaloilla säännöllisesti osana normaalia arkityötä.

Lapsivaikutuksia voidaan tarkastella hyvinkin nopeasti esim. lautakuntapäätösten valmistelun yhteydessä tai pitkäkestoisissa hankkeissa ennakoarviointiprosesseina. Karkkilan kaupungin lapsi- ja nuorisosiainvaltuutetun rooliin sopisi tunnistaa ja nostaa keskusteluun niin lyhyen ajan välittömiä vaikutuksia kuin pitempi-aikaisten prosessien yhteydessä välillisiä vaikutuksia.

Uusi tehtävä ei sisällä erillistä toimivaltaa, mutta sen voi rinnastaa lautakuntien jäsenten kummitoimintaan, joten tehtävänkuvaa ei määritellä hallintosääntöön. Mandaatiksi riittää kiinnostuneisuus lapsi- ja nuorisosiainasioista sekä heitä koskevien asioiden esille nostaminen keskusteluun lautakunnan kokouksissa. Nostetut näkökulmat kirjataan käsitettävän asian yhteyteen, joten arviot seuraavat päätösprosessissa. Tehtävään valittu henkilö tekee vuosittain yhteenvedon asioista, joihin on ottanut kantaa tai osallistunut valmisteluun. Tämä tukee lapsivaikutusten arviointia ja pitää lasten ja nuorten asioita esillä päätöksenteossa.

Sivistysjohtajan ehdotus:

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto nimeää yhden valtuutetun ja hänelle henkilökohtaisen varahenkilön Karkkilan kaupungin lapsi- ja nuorisosiainvaltuutetuksi. Tehtäväksi määritellään lapsivaikutusten arviointi ja näkökulmien esille nostaminen keskusteluun

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 11	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 59	26.03.2018
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 24	24.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 95	14.05.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 39	18.06.2018
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 67	09.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	29.10.2018

sekä päätösten valmistelussa että päätöksenteossa, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 233
29.10.2018

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

1) Kaupunginvaltuusto nimeää yhden valtuutetun ja hänelle henkilökohtaisen varahenkilön Karkkilan kaupungin lapsi- ja nuorisoasiainvaltuutetuksi.

2) tehtäväksi määritellään lapsivaikutusten arvioiminen ja näkökulmien esille nostaminen keskusteluun sekä päätösten valmistelussa että päätöksenteossa, ja

3) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely: Juha Jumisko ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun kasvatus- ja opetuslautakuntaan. Puheenjohtaja Maritta Salo kysyi voidaanko asia palauttaa valmisteluun. Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti asian palauttamista.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti palauttaa valtuustoaloitteen valmisteluun yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kasvatus- ja opetuslautakunta

Liitteet Liite 122 Äänestysluettelo

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 60	26.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 44	03.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	04.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 83	27.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	29.10.2018

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kaavoituksen ohjausryhmän perustaminen / käsittelyn jatkaminen

24/10.02.03/2018

Kaupunginvaltuusto 05.03.2018 § 10

Risto Sintonen jätti yhdessä Karkkilan demarien kanssa seuraavan aloitteen:

Kaupungissamme on aloitettu kaavoitustyö monella tärkeällä ja merkittävällä alueella. Alueita ovat Takkoinalue , etuvattolan alue ja aseman ranta. Alueiden kaavojen lopputulos on meille kaikille hyvin tärkeä. Kaavoituksen lopputulokset vaikuttavat vuosikymmenien päähän.

Kaupungille on palkattu osaava ja tehokas kaavan laatija. Jotta saadaan hyvää jälkeä kaavoista päätettäessä on kuitenkin erääseen asiaan puututtava ripeästi.

Teknisessä lautakunnassa oli viime kokouksessa kaavaehdotus Takkoinalueesta. Kaavan käsittelyssä se lähti kaupunginhallitukselle äänestyksen kautta. Tällainen menettely kaavoitusasioissa on huono alku.

Karkkilan Demarit esittää, että kaupunginhallitus perustaa pikaisesti kaavoittajan avuksi kaavoituksen ohjausryhmän. Ohjausryhmä perustetaan valtuustoryhmien edustajista, eli valtuutetuista.

Ohjausryhmä ei ole kaavoittaja , vaan se tuo kaavoittajalle niitä asioita ja ajatuksia, joita omissa ryhmissään miettineet mitä kaavaan halutaan. Kaavoittaja ottaa niistä sitten mahdollisuuksien mukaan kaavoihin.

Kaavaluonnos jota lähdettiin viemään eteenpäin Teknisessä lautakunnassa äänestettiin. Saman kohtalon esitys tulee melkoisella varmuudella saamaan Kaupunginhallituksessa. Lopuksi kaava on

Kaupunginvaltuustossa. Valtuustolla on oltava ymmärrys siitä, että valtuusto hyväksyy tai hylkää kaavan tai palauttaa uudelleen valmisteluun. Tämä on kaavan kannalta hyvin hitaasti etenevä prosessi. Hyvät ja ajan tasalla olevat kaavat ovat merkittävä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 60	26.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 44	03.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	04.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 83	27.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	29.10.2018

valttikortti Karkkilan tulevaisuuden kannalta.

Päätös: Kaupunginvaltuusto lähetti yksimielisesti aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 60

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle, joka hankkii tarvittavat lausunnot asian omaisilta tahoilta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 03.05.2018 § 44

Esittelijä: vt. tekninen johtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: vt. tekninen johtaja Tapio Jokela, puh. 094 258 3729 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupungin asemakaavahankkeissa on ollut käytäntönä valmistella kaavoitusasiat kaksipuolisesti teknisen lautakunnan luottamusmieskäsittelyn kautta ja hyväksynnällä edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi. Hallintosäännön 9§:n kohtien 23 - 27 mukaisesti kaupungin alueiden käyttöön ja kaavoitukseen liittyvästä päätöksenteosta vastaa kaupunginhallitus ja vaikutuksiltaan vähäistä suuremmissa asioissa lopullisen päätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

Nykyisellään kaavoitusta ohjaavan Maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen muotomääräykset johtavat jo suoraviivaisessa käsittelyprosessissa useampien kuukausien pituisiin toteuma-aikatauluihin. Tämä silmällä pitäen kaupunkikehityksen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 60	26.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 44	03.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	04.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 83	27.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	29.10.2018

kannalta on hyödyllistä, että kaavoitusprosessissa esiin tuleviin ja siten sisältöön vaikuttaviin arvoasioihin saadaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa vuorovaikutteisesti kunnan asukkaiden tai yritysten näkökulma. Myös em. lainsäädäntö korostaa lähtökohtaisesti avoimen vuorovaikuttamisen periaatetta.

Asiassa on syytä pitää mielessä itse lainsäädännön vaikuttamismahdollisuudet, eikä mutkistaa valmistelua tarpeettomilla käsittelykierroksilla. Kaavoituksen ohjausryhmällä olisi kuitenkin tarvittaessa prosessuaaliset perusteet osallistua vaikutuksiltaan merkittäviä arvokysymyksiä sisältävien kaavojen sisältökeskusteluihin. Tällöin oikea-aikaisella vuorovaikutuksella olisi mahdollista päästä kustannustehokkaammin ja lopputulokseltaan parempaan kokonaisuuteen.

Taloudelliset vaikutukset
- kokouspalkkiot tai vastaavat korvaukset

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta merkitsee asian tiedokseen ja hyväksyy osaltaan sen, että kaupunginhallitus nimeää kaavoituksen ohjausryhmän, joka tulee toimimaan vuorovaikutusperiaatteella, erikseen pyydettyä ja vaikutuksiltaan merkittävien kaavojen valmistelussa.

Käsittely: Keskustelun kuluessa Tiina Hentunen-Vanninen teki Anna-Liisa Riekkisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Vt. teknisen johtajan päätösehdotukseen lisätään seuraavaa: Kaupunginhallitus nimeää laajennetun kaavoituksen ohjausryhmän, jonka jäseniksi kutsutaan myös Karkkilan asukkaita sekä yhdistysten ja yritysten edustajia.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu muutosehdotus, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten että ne, jotka kannattavat vt. teknisen johtajan päätösehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Tiina Hentunen-Vannisen tekemää muutosehdotusta äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Risto Sintonen, Marianne Boström, Eino Hellstén) ja 6 EI-ääntä (Tapani Ylihärtilä, Olli-Pekka Arvila, Tiina Hentunen-Vanninen, Anna-Liisa Riekkinen, Paula Salapuro, Liisa Leinamo).

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 60	26.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 44	03.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	04.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 83	27.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	29.10.2018

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Tiina Hentunen-Vannisen tekemän muutosehdotuksen äänin 6-3.

Päätös: Muutosehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 121

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Sari Laine

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) nimetä kaavoituksen ohjausryhmän, mihin kuuluu jäsenenä luottamushenkilöitä, asukkaita sekä yhdistysten ja yritysten edustajia.

2) esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen yllä olevan ohjausryhmän ja

3) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely: Keskustelun kuluessa Juha Jumisko teki Päivi Hellgrenin kannattamana seuraavan ehdotuksen:

Aloite palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavalla saatteella: Kaupunginhallitus nimeää seuraavassa kokouksessa kaavoituksen ohjausryhmän, johon valitaan jäsen ja henkilökohtainen varajäsen jokaisesta valtuustoryhmästä. Ohjausryhmä kutsuu tarvittaessa kuultavaksi asukkaita sekä yritysten ja yhdistysten edustajia.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ehdotuksen.

Päätös: Juha Jumiskon ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta 27.09.2018 § 83

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 60	26.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 44	03.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	04.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 83	27.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	29.10.2018

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.6.2018 § 121 päättänyt palauttaa aloitteen kaavoituksen ohjausryhmän perustamisesta uudelleen valmisteluun seuraavalla saatteella: Kaupunginhallitus nimeää seuraavassa kokouksessa kaavoituksen ohjausryhmän, johon valitaan jäsen ja henkilökohtainen varajäsen jokaisesta valtuustoryhmästä. Ohjausryhmä kutsuu tarvittaessa kuultavaksi asukkaita sekä yritysten ja yhdistysten edustajia.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Kaupunginhallitus nimeää kaavoituksen ohjausryhmän, johon valitaan jäsen ja henkilökohtainen varajäsen jokaisesta valtuustoryhmästä. Ohjausryhmä kutsuu tarvittaessa kuultavaksi asukkaita sekä yritysten ja yhdistysten edustajia.

, ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Käsittely:

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.31 - 17.34.

Keskustelun kuluessa Tiina Hentunen-Vanninen teki Anna-Liisa Riekkisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Ehdotamme, että kaavoituksen ohjausryhmän päätös siirretään vuodelle 2019. Näin varmistamme uuden kaavoituspäällikön näkemysten huomioimisen päätöksenteossa.

Lisäksi talousarviokäsittelyn jälkeen on tarkoitus tarkastella Karkkilan hallintosääntöä kokonaisvaltaisesti, jolloin on myös sopiva hetki käsitellä eri työ- ja ohjausryhmien tarvetta ja roolia.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu muutosehdotus, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Tiina Hentunen-Vannisen tekemää muutosehdotusta äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Risto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 60	26.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 44	03.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	04.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 83	27.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	29.10.2018

Sintonen, Olli-Pekka Arvila, Marianne Boström, Eino Hellstén, Paula Salapuro) ja 3 EI-ääntä (Tiina Hentunen-Vanninen, Anna-Liisa Riekkinen, Tapani Ylihärsilä).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hylänneen Tiina Hentunen-Vannisen tekemän muutosehdotuksen äänin 5-3.

Päätös: Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 234

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Kaupunginhallitus nimeää kaavoituksen ohjausryhmän, johon valitaan jäsen ja henkilökohtainen varajäsen jokaisesta valtuustoryhmästä.

Ohjausryhmä kutsuu tarvittaessa kuultavaksi asukkaita sekä yritysten ja yhdistysten edustajia.

, ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 235

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksetHankintapäätös §8/2018
Talousarviolainan nostaminen.Henkilöstöpäätös §1/2018
Hallinnon tehtäväjärjestelyt.Henkilöstöpäätös §3/2018
Varhaiskasvatuksen henkilöstön nimikemuutokset.Henkilöstöpäätös §4/2018
Kaavoituspäällikön viran hoito.Yleispäätös § 5/2018
Vakuutusmeklaripalveluiden sopimuksen irtisanominen Marsh Oy:n kanssa.Yleispäätös § 6/2018
Päätös rekrytointilisän myöntämisestä.Yleispäätös § 7/2018
Päätös rekrytointilisän myöntämisestä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi, ja

2) päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 58 §: n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

§7/2018 Päätös rekrytointilisän myöntämisestä
6/2018 Päätös rekrytointilisän myöntämisestä
Hallinnon tehtäväjärjestelyt
Hankintapäätös §8/2018 Talouslainan nostaminen
Kaavoituspäällikön viran hoito
Varhaiskasvatuksen henkilöstön nimikemuutokset
Yleispäätös 5/2018 Vakuutusmeklaripalveluiden irtisanominen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 236

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Pöytäkirjat:

Kasvatus- ja opetuslautakunta

Kokouspöytäkirja 7/2018

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 58 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 237

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

1.10.2018 joukkoliikenteen valtionavustuspäätös

1.10.2018 Uudenmaan ELY-keskuksen joukkoliikennemäärärahan käyttösuunnitelma vuodelle 2018

Helsingin hallinto-oikeus

Päätös: 17.10.2018

Asia: Maisematyölupaa koskeva valitus, Karkkilan ympäristölautakunta 14.6.2018 § 30

Valittaja: Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry

Ratkaisu: Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa koska Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry on 11.10.2018 peruuttanut valituksensa hallinto-oikeuteen

Kuntaliitto

12.10.2018 yleiskirje 11/2018

Oikeusministeriö

Vuonna 2019 toimitettavat vaalit

Perustusvakuntayhtymä Karviainen

3.10.2018 kuukausiraportti elokuu 2018

Yhtymähallituksen esityslista 23.10.2018 liitteineen

Rovaniemiemen nuorisohallitus

15.10.2018 haaste nuorisovaltuustojen ja vastaavien oikeuksien yhdenmukaistamiseksi Suomen kunnissa.

Uudenmaan liitto

Maakuntahallituksen esityslista 15.10.2018

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä

Yhtymäkokous 7.11. 2018 esityslista liitteineen

Uudenmaan virkistysalueyhdistys

Valtuuskunnan syyskokous 31.10.2018 esityslista liitteineen

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Ely joukkoliikenteen valtionavustuspäätös
Helsingin hallinto-oikeuden päätös maisematyöluvasta
17.10.2018
HUS hallituksen pöytäkirja 22.10.2018
Joukkoliikennemäärärahan käyttösuunnitelma vuodelle 2018
Karviaisen esityslista 23.10.2018
Karviaisen esityslistan 23.10.2018 liite
Kuntaliitto yleiskirje 11/2018
Maakuntahallituksen esityslista 15.10.2018
Roveniemen nuorisohallitus
Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä esityslista 7.11.2018
Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n esityslista 31.10.2018

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 238

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginjohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus merkitsi katsauksen tietoonsa saaduksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 6.11.2018

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

§:t 201-207, 209, 214-219

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

§:t 208, 210 - 213

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Helsingin hallinto-oikeudelle:

§:t

Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Etuoistol:n 22 §:n 2 momentin mukaan **§:ään **** ei saa valittamalla hakea muutosta.

Veronkantolain 38 a §:n mukaan **§:ään **** ei saa valittamalla hakea muutosta.

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan § ** ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUS

koskee **§:ää/§:iä 208, 210 - 213**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Karkkilan kaupunginhallitukselle, osoitteeseen kirjaamo PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4258 3625 tai sähköpostina osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä

Pöytäkirjan tarkastajat:

kunnan jäsen.

Kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeviin päätöksiin on myös Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Samoin maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus.

Kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisspäätökseen voivat myyjä ja ostaja hakea muutosta.

Valitusaika

Kunnallisvalitus ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisten saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asnnettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon.

§:n/§:ien ** osalta päätös annetaan julkipanon jälkeen **.201*, jolloin säädetty 30 päivän valitusaika luetaan jokaisen valittajan kohdalla tästä päivästä lukien. (Päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Kunnallisvalitus §:t
Hallintovalitus §:t

Pöytäkirjan tarkastajat:

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 36, 00521 Helsinki
(käyntiosoite Asemapäällikönkatu 14, 00520 Helsinki)
Puhelin 0295 021 000
Faksi 09 615 00829
sähköposti: kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi
Avoimna ma-pe klo 8.00 - 16.15

§:t **

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on myös ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden

Pöytäkirjan tarkastajat:

määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455.

MUUTOKSENHAKU HANKINNOISSA

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun § ** tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisu on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuviranomainen

Hankintaoikaisu tehdään Karkkilan kaupunginhallitukselle, osoitteeseen kirjaamo, PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Hankintaoikaisu voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4259 3625 tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian § ** markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 147 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Erityisalojen hankintalain mukaiset hankinnat

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinnmaksulaissa 11.12.2015/1455.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus@oikeus.fi

Yksityiskohtainen muutoksenhakuohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjan tarkastajat: