

Maanostotarjous / Rn:o 224-409-2-202, Rn:o 224-409-2-50

183/10.00.00.03/2018

Tekninen lautakunta 25.10.2018 § 94

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. 094 258 3729 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Vattolan asemakaava-alueella osoitteessa Ratiojankatu 37, sijaitsevan kiinteistönomistaja on jättänyt 14.6.2018 Karkkilan kaupungille osoitetun kirjallisen n. 3.500 m²:n määräalaa koskevan maanostotarjouksen, mikä kohdistuu kaupungin omistamien tilojen Puisto I, 224-409-2-41 sekä Puisto II, 224-409-1-146 maalle.

Kiinteistönomistajan ensisijainen tarve on varmistaa lisämaan ostamisella kiinteistöään palvelevan saunan käytettävyys nykyisessä tarkoituksessa ja sen pihapiirin yksityisyyden säilyttäminen tulevaisuudessa mahdollisesti toteutettavaan ulkoilureittiin nähden. Keskustan osayleiskaavassa ulkoilureitti on suunniteltu toteutettavaksi läheltä saunaa ja tontin nykyistä rajaa. Toissijaisesti maanomistaja esittää lisäksi suunnitellun ulkoilureitin siirtämistä tontin toiseen reunaan missä sen haitta em. arvoihin nähden pienenee tai edelleen ulkoilureitin kokonaan siirtämistä Ratiojankadulle. Perusteena tässä on toteamus, että n. 300- 400 metrin etäisyydellä Ratiojankadun päästä Koivukadun ja Ratiojankadun risteyksessä on jo liittymä rantaan. Lisäksi maanomistaja painottaa, että Karkkilan kaupungilla on ollut Ratiojankadun päässä sopimuksen mukaisesti käytössään kääntöpaikka heidän tontillaan jo toistakymmentä vuotta.

Kyseisen n. 3500 m²:n määräalan maankäytöksi on määrätty Karkkilan keskustaaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavassa maa- ja metsätalousalueiden käyttöön, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU). Asemakaavassa alue on osittain haja-asutusaluetta ja osittain lähivirkistysaluetta (VL).

Määräalan sijoittuminen osittain em. asemakaava-alueelle ja välittömästi sen läheisyyteen, luo siihen perusteen ratkaista tulevat maankäytön tarpeet asemakaavamuutoksella.

Maanomistajan ostotarjous po. määräalasta on 2.000 euroa.

Taloudelliset vaikutukset
- ei taloudellisia vaikutuksia

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta epää maanomistajan esittämän po. määräalan ostotarjouksen ja toteaa, että kaupunki luovuttaa asemakaava-alueella tai välittömästi siihen rajautuvalta alueelta vain rakennusoikeudella

kaavoitettua tonttimaata.

Yleiskaavassa osoitettu ulkoilureitti mahdollisesti rakennettuna, ettei se tule aiheuttamaan kohtuutonta haittaa yksityisellä tontilla olevalle saunarakennukselle.

Käsittely: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: hallintopäällikkö, tekninen johtaja, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö