

Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 60	26.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 44	03.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	04.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 83	27.09.2018

**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kaavoituksen ohjausryhmän perustaminen / käsittelyn jatkaminen**

24/10.02.03/2018

Kaupunginvaltuusto 05.03.2018 § 10

Risto Sintonen jätti yhdessä Karkkilan demarien kanssa seuraavan aloitteen:

Kaupungissamme on aloitettu kaavoitustyö monella tärkeällä ja merkittävällä alueella. Alueita ovat Takkoinalue , etuvattolan alue ja aseman ranta. Alueiden kaavojen lopputulos on meille kaikille hyvin tärkeä. Kaavoituksen lopputulokset vaikuttavat vuosikymmenien päähän.

Kaupungille on palkattu osaava ja tehokas kaavan laatija. Jotta saadaan hyvää jälkeä kaavoista päätettäessä on kuitenkin erääseen asiaan puututtava ripeästi.

Teknisessä lautakunnassa oli viime kokouksessa kaavaehdotus Takkoinalueesta. Kaavan käsittelyssä se lähti kaupunginhallitukselle äänestyksen kautta. Tällainen menettely kaavoitusasioissa on huono alku.

Karkkilan Demarit esittää, että kaupunginhallitus perustaa pikaisesti kaavoittajan avuksi kaavoituksen ohjausryhmän. Ohjausryhmä perustetaan valtuustoryhmien edustajista, eli valtuutetuista.

Ohjausryhmä ei ole kaavoittaja , vaan se tuo kaavoittajalle niitä asioita ja ajatuksia, joita omissa ryhmissään miettineet mitä kaavaan halutaan. Kaavoittaja ottaa niistä sitten mahdollisuuksien mukaan kaavoihin.

Kaavaluonnos jota lähdetiin viemään eteenpäin Teknisessä lautakunnassa äänestettiin. Saman kohtalon esitys tulee melkoisella varmuudella saamaan Kaupunginhallituksessa. Lopuksi kaava on

Kaupunginvaltuustossa. Valtuustolla on oltava ymmärrys siitä, että valtuusto hyväksyy tai hylkää kaavan tai palauttaa uudelleen valmisteluun. Tämä on kaavan kannalta hyvin hitaasti etenevä prosessi. Hyvät ja ajan tasalla olevat kaavat ovat merkittävä valttikortti Karkkilan tulevaisuuden kannalta.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto lähetti yksimielisesti aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Täytäntöönpano:** Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 60

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle, joka hankkii tarvittavat lausunnot asian omaisilta tahoilta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 03.05.2018 § 44

Esittelijä: vt. tekninen johtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: vt. tekninen johtaja Tapio Jokela, puh. 094 258 3729 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupungin asemakaavahankkeissa on ollut käytäntönä valmistella kaavoitusasiat kaksiportaisesti teknisen lautakunnan luottamusmieskäsittelyn kautta ja hyväksynnällä edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi. Hallintosäännön 9§:n kohtien 23 - 27 mukaisesti kaupungin alueiden käyttöön ja kaavoitukseen liittyvästä päätöksenteosta vastaa kaupunginhallitus ja vaikutuksiltaan vähäistä suuremmissa asioissa lopullisen päätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

Nykyisellään kaavoitusta ohjaavan Maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen muotomääräykset johtavat jo suoraviivaisessa käsittelyprosessissa useampien kuukausien pituisiin toteuma-aikatauluihin. Tämä silmällä pitäen kaupunkikehityksen kannalta on hyödyllistä, että kaavoitusprosessissa esiin tuleviin ja siten sisältöön vaikuttaviin arvoasioihin saadaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa vuorovaikuttaisesti kunnan asukkaiden tai yritysten näkökulma. Myös em. lainsäädäntö korostaa lähtökohtaisesti avoimen vuorovaikuttamisen periaatetta.

Asiassa on syytä pitää mielessä itse lainsäädännön vaikuttamismahdollisuudet, eikä mutkistaa valmistelua tarpeettomilla käsittelykierroksilla. Kaavoituksen ohjausryhmällä olisi kuitenkin tarvittaessa prosessuaaliset perusteet osallistua vaikutuksiltaan merkittäviä arvokysymyksiä sisältävien kaavojen sisältökeskusteluihin. Tällöin oikea-aikaisella vuorovaikutuksella olisi mahdollista päästä kustannustehokkaammin ja lopputulokseltaan parempaan kokonaisuuteen.

Taloudelliset vaikutukset  
- kokouspalkkiot tai vastaavat korvaukset

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta merkitsee asian tiedokseen ja hyväksyy osaltaan sen, että kaupunginhallitus nimeää kaavoituksen ohjausryhmän, joka tulee toimimaan vuorovaikutusperiaatteella, erikseen pyydettyä ja vaikutuksiltaan merkittävien kaavojen valmistelussa.

Käsittely: Keskustelun kuluessa Tiina Hentunen-Vanninen teki Anna-Liisa Riekkisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Vt. teknisen johtajan päätösehdotukseen lisätään seuraavaa:  
Kaupunginhallitus nimeää laajennetun kaavoituksen ohjausryhmän, jonka jäseniksi kutsutaan myös Karkkilan asukkaita sekä yhdistysten ja yritysten edustajia.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu muutosehdotus, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten että ne, jotka kannattavat vt. teknisen johtajan päätösehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Tiina Hentunen-Vannisen tekemää muutosehdotusta äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Risto Sintonen, Marianne Boström, Eino Hellstén) ja 6 EI-ääntä (Tapani Ylihärtilä, Olli-Pekka Arvila, Tiina Hentunen-Vanninen, Anna-Liisa Riekkinen, Paula Salapuro, Liisa Leinamo).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Tiina Hentunen-Vannisen tekemän muutosehdotuksen äänin 6-3.

Päätös: Muutosehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 121

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Sari Laine

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää  
1) nimetä kaavoituksen ohjausryhmän, mihin kuuluu jäsenenä luottamushenkilöitä, asukkaita sekä yhdistysten ja yritysten edustajia.  
2) esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen yllä olevan ohjausryhmän ja  
3) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely: Keskustelun kuluessa Juha Jumisko teki Päivi Hellgrenin kannattamana

seuraavan ehdotuksen:

Aloite palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavalla saatteella: Kaupunginhallitus nimeää seuraavassa kokouksessa kaavoituksen ohjausryhmän, johon valitaan jäsen ja henkilökohtainen varajäsen jokaisesta valtuustoryhmästä. Ohjausryhmä kutsuu tarvittaessa kuultavaksi asukkaita sekä yritysten ja yhdistysten edustajia.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ehdotuksen.

Päätös: Juha Jumiskon ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta 27.09.2018 § 83

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.6.2018 § 121 päättänyt palauttaa aloitteen kaavoituksen ohjausryhmän perustamisesta uudelleen valmisteluun seuraavalla saatteella: Kaupunginhallitus nimeää seuraavassa kokouksessa kaavoituksen ohjausryhmän, johon valitaan jäsen ja henkilökohtainen varajäsen jokaisesta valtuustoryhmästä. Ohjausryhmä kutsuu tarvittaessa kuultavaksi asukkaita sekä yritysten ja yhdistysten edustajia.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Kaupunginhallitus nimeää kaavoituksen ohjausryhmän, johon valitaan jäsen ja henkilökohtainen varajäsen jokaisesta valtuustoryhmästä. Ohjausryhmä kutsuu tarvittaessa kuultavaksi asukkaita sekä yritysten ja yhdistysten edustajia.

, ja toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Käsittely: Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.31 - 17.34.

Keskustelun kuluessa Tiina Hentunen-Vanninen teki Anna-Liisa Riekkisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Ehdotamme, että kaavoituksen ohjausryhmän päätös siirretään vuodelle

2019. Näin varmistamme uuden kaavoituspäällikön näkemysten huomioimisen päätöksenteossa.

Lisäksi talousarviokäsittelyn jälkeen on tarkoitus tarkastella Karkkilan hallintosääntöä kokonaisvaltaisesti, jolloin on myös sopiva hetki käsitellä eri työ- ja ohjausryhmien tarvetta ja roolia.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu muutosehdotus, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Tiina Hentunen-Vannisen tekemää muutosehdotusta äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Risto Sintonen, Olli-Pekka Arvila, Marianne Boström, Eino Hellstén, Paula Salapuro) ja 3 EI-ääntä (Tiina Hentunen-Vanninen, Anna-Liisa Riekkinen, Tapani Ylihärsilä).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hylänneen Tiina Hentunen-Vannisen tekemän muutosehdotuksen äänin 5-3.

Päätös: Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto