

Ympäristölautakunta

13.09.2018

Aika 13.09.2018 klo 17:00 - 18:00**Paikka** Kokoustila Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	98
36	Pöytäkirjantarkastajien valinta	99
37	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	100
38	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta ympäristölautakunnan 14.6.2018 § 30 tekemästä Nyhkälänharjun maisematyölupien 17-166-M ja 17-167-M myöntämistä koskevasta päätöksestä	101
39	Länsi-Uudenmaan vesienhoidon visio ja strategia 2019 - 2026 sekä esitys vuoden 2019 toimenpiteiden rahoituksen hyväksymisestä	118
40	Ympäristölautakunnan osavuosisikatsaus	121
41	Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2019 ja suunnitelmakaudelle 2020 - 2021	122
42	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	124
43	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	125
44	Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat	127

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palenius Timo	17:00 - 18:00	puheenjohtaja	
	Reikko Laila	17:00 - 18:00	varapuheenjohtaja	
	Boström Marianne	17:00 - 18:00	jäsen	
	Hjelm Jukka	17:00 - 18:00	jäsen	
	Lindfors Harri	17:00 - 18:00	jäsen	
	Pihlaja Kristiina	17:00 - 18:00	jäsen	
	Valkas Timo	17:00 - 18:00	jäsen	
	Stigell Reima	17:00 - 18:00	varajäsen	
Poissa	Laakso Jyri		jäsen	
	Savolainen Heidi		jäsen	
	Salo Maritta		Kh:n puheenjohtaja	
	Meri Juho		Kh:n edustaja	
Muut osallistujat	Setälä Kari	17:00 - 18:00	tekninen johtaja	
	Siik Pirjo	17:00 - 18:00	ympäristönsuojelu sihteeri	
	Telén Tuija	17:00 - 18:00	kaupunginjohtaja	
	Myllyniemi Merja	17:00 - 18:00	asianhallintasihtee ri	
	Lätti Anne	17:00 - 18:00	asianhallintasihtee ri	

AllekirjoituksetTimo Palenius
puheenjohtajaMerja Myllyniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

35 - 44

Pöytäkirjan tarkastusPöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkila

Timo Valkas

Marianna Boström

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Tekninen toimiala 21.9. klo 9 - 12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 13.09.2018 § 35

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristölautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 13.09.2018 § 36

Ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Timo Valkas ja Marianne Boström.

Pöytäkirja tarkastetaan teknisellä toimialalla 20.9.2018 klo 15.00.

Ehdotus:

Ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Valkas ja Marianne Boström.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 13.09.2018 § 37

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta ympäristölautakunnan 14.6.2018 § 30 tekemästä Nyhkälänharjun maisematyöluupien 17-166-M ja 17-167-M myöntämistä koskevasta päätöksestä

56/10.03.00.04/2018, 140/10.03.00.04/2018

Ympäristölautakunta 08.05.2018 § 21

Esittelijä: Ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Laila Reikko

Valmistelija / lisätietojen antaja: rakennustarkastaja Sakari Lundberg puh.050 4052 816 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin rakennusvalvonnan rakennustarkastaja on tehnyt 23.3.2018 § 48 ja 49 myönteiset maisematyölupapäätökset 17-0166-M ja 17-0167-M kiinteistöille 224-405-2-11 ja 224-405-2-49 Nyhkälä, Huhdintie 17 ja 19 maanrakennustöihin.

Maisematyöluvat on myönnetty Harjun kentän korkeusaseman laskemiseksi tasolta +93.30 tasolle +90.50, keskimäärin noin 3.50 metriä. Kaivuutyön yhteydessä maamassoja poistetaan noin 28.000 m³ ktrv voimassa olevan asemakaavan mukaiselta VU-alueelta (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue). Hankkeessa on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2018 nykyisen sorapintaisen kentän madaltaminen tasolle +90,50 m minkä aluelle rakennetaan ulottuvuudeltaan 55 m x 90 m kokoinen tekonurmipintainen pallokenttä, asfalttipintainen kiinteä jääkiekkokaukalo, juoksuuura, pituushyppy- ja kuulantyöntöpaikka sekä kenttäalueen valaistuksen uusiminen ja alueen aitaaminen tarvittavilta osiltaan. Madallettavan kentän nykyinen pinta-ala on 7.600 m² ja madalluksen jälkeisen uuden korkeusaseman kentän pinta-ala on 8.050. Madalluksella varmistetaan kentälle suunniteltujen urheilutoimintojen sopiminen ja toiminnallisuus sekä käytettävyys myös koulujen lähiliikuntapaikkoina. Madallettu kenttä toteuttaa myös paremmin esteettömyysvaatimuksen kentälle pääsemiseksi. Kentän naapurustossa olevan suojellun Pyhäjärven kunnantuvan rakennuksen mahdollinen myöhempi käyttö ei esty saatikka vaikeudu tämän rakennushankkeen toteutumisen myötä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvonta-viranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla (Ymla 4.12.2014 § 91). Päätökseen tyytymättömällä on oikeus

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn toimivalta kuuluu Karkkilan ympäristölautakunnalle, joka on kunnan rakennusvalvontaviranomainen (Karkkilan kaupungin hallintosäännön 9 §).

Alueen kaavatilanne

Maisematyön kohdealueella Nyhkälän koulun ja harjun välisellä kentällä on voimassa detaljikaavoina Karkkilan kaupunginvaltuuston 10.11.2003 hyväksymä asemakaava nro 178 ja eteläreunalla 17.6.2013 hyväksytty asemakaava nro 207. Lisäksi alueella on voimassa asemakaavoitusta ohjaava Karkkilan keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5.9.2011 ja saanut lainvoiman 10.4.2014.

Maisematyölupapäätöksen lähtökohdat ja perustelut

Suoritettavien toimenpiteiden toteutusjärjestys tulee hyväksyttäväksi rakennustarkastajalla ennen toimenpiteiden aloittamista. Päätöksen ehto on selkeä ja antaa hakijalle mahdollisuuden valita selvityksen muodon, joka tulee hyväksyttäväksi ennen toimenpiteiden aloittamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä säädetään maisematyöluvasta. Pykälän 1 momentin 2 kohdan mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa yleiskaava-alueella suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus), jos yleiskaavassa niin määrätään. Pykälän 2 momentin mukaan lupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n 1 momentin mukaan maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Pykälän 3 momentin mukaan, jos lupa muuhun toimenpiteeseen kuin kaivamiseen tai louhimiseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu. Lupahakemuksen mukainen toimenpide ei ole evätty, mutta toimenpiteelle on asetettu ehtoja lupa-asiakirjojen vajavaisuuden takia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144§:n mukaan Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyöluvaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 d § ennen rakennustyön aloittamista sallitut toimet mukaan kaivaminen, louhiminen, puiden kaataminen tai näihin verrattava rakentamista valmisteleva toimenpide voidaan tehdä ennen rakennustyön aloittamista noudattaen, mitä maisematyöluvasta säädetään. Myös tällaisesta rakentamista valmistelevasta toimenpiteestä on ennen sen aloittamista ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Oikaisuvaatimukset perusteluineen

Maisematyöluvista on saapunut kolme oikaisuvaatimusta.

Vastine oikaisuvaatimukseen 1

- maisematyöluvan kohteena olevalle alueelle suunnitellaan jalkapallokenttää. Se sijoittuu asemakaavassa VU-alueelle, joka on tarkoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden käyttöön. Kenttää uudistetaan niin, että nykyistä kenttää madalletaan tasosta +93,90 tasoon +90,50. Maisematyöluva kohdistuu kentän madaltamistoimenpiteeseen. Madaltamistoimenpide ei koske

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

arvokasta harjualueetta.

- ko. maisematyölupa ei tarvitse poikkeuslupaa, koska hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

- lähiliikunta-alueelle on tehty yleissuunnitelma, jossa on huomioitu suunnittelualan lähiympäristö mm. Kunnantupa.

- Kunnantuvan osalta em. suunnitelmassa on esitetty pysäköinti ja MRL 117 e§ mukaiset kulkureitit

- nykytilanteen mukaiset ongelmat, kuten voimakkaat korkeuserot, ovat syntyneet (vuonna 2014) Nyhkälän koulun laajennuksen yhteydessä suoritetuissa maanrakennustöissä.

- suunnitelmilla haetaan kaupunkikuvallista parantamista nykytilanteeseen nähden, joka on syntynyt puutteellisesta koulun laajennuksen yhteydessä toteutetusta suunnittelusta ja suunnittelunohjauksesta. Suunnitelmien mukainen toteutus mahdollistaa alueelle rakennettavat liikunta- ja urheilutoiminnot.

- maisematyölupa päätöksen sovelletut oikeusohjeet ovat Maankäyttö- ja rakennuslaki § 128, §140, §144, §149d.

- maisematyölupaan on pyydetty 6 lausuntoa. Naapureiden kuulemisen johdosta on annettu 9 huomautusta.

- saapuneiden lausuntojen ja huomautusten vuoksi on hakijalta pyydetty lisäselvityksiä ja tarkennuksia suunnitelmiin. Kyseisissä suunnitelmissä on tarkennettu alueen toimivuutta mm. vanhan kunnantuvan ja kentän itäpään luiskan ympäristössä.

- Lisäselvityksissä on arvioitu hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia sekä kaavanmukaisuutta.

- Näiden täsmennysten pohjalta voidaan todeta, että luvan myöntämiselle ei ole estettä

- Päätöksen perusteena ovat olleet seuraavat asiakirjat:
asemapiirustus MARK-1180-001 20.2.2018
leikkaukset MARK-1180-003 20.2.2018
mittakuva MARK-1180-004 20.2.2018
tyyppirakennokuva det_1-2477 15.2.2018
yleissuunnitelma MARK-1180-002 20.2.2018
maisematyölupa saate 13.2.2018
MA arkkitehtien lausunto maisema-arvoista 12.2.2018
pvp mittaustulokset 1 ja 2
pohjavesiputket sijaintikartta 20.2.2018

- Hanketta koskevan päätösprosessin vireilläolo ei sinänsä vaikuta MRL:n mukaisen hakemuksen ratkaisemiseen

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

välittömästi (ei ole MRL:ssä säädetty edellytys). Kunnalla on toimivalta hakea tarvitsemiaan lupia, eikä lupa-asialla ratkaista muita hanketta koskevia kysymyksiä kuin MRL:n mukaisuus (tai vastaisuus).

Vastine oikaisuvaatimukseen 2

- maisematyöluvan kohteena olevalle alueelle suunnitellaan jalkapallokenttää. Se sijoittuu asemakaavassa VU-alueelle, joka on tarkoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden käyttöön. Kenttää uudistetaan niin, että nykyistä kenttää madalletaan tasosta +93,90 tasoon +90,50. Maisematyöluva kohdistuu kentän madaltamistoimenpiteeseen.

- ko. maisematyöluva ei tarvitse poikkeuslupaa, koska hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

- Huhdinkentän maisematyöluva ei edellytä maa-aineksen ottolupaa

- poistettava maa-aines on kentän aiemmassa rakentamisessa syntynyttä pääosin käytettyä täyttömaata

- maisematyöluva päätöksen sovelletut oikeusohjeet ovat Maankäyttö- ja rakennuslaki § 128, §140, §144, §149d.

Maisematyöluvaan on pyydetty 6 lausuntoa. Naapureiden kuulemisen johdosta on annettu 9 huomautusta.

- saapuneiden lausuntojen ja huomautusten vuoksi on hakijalta pyydetty lisäselvityksiä ja tarkennuksia suunnitelmiin. Kyseisissä suunnitelmissä on tarkennettu alueen toimivuutta mm. vanhan kunnantuvan ja kentän itäpään luiskan ympäristössä.

- Lisäselvityksissä on arvioitu hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia sekä kaavanmukaisuutta.

- näiden täsmennysten pohjalta voidaan todeta, että luvan myöntämiselle ei ole estettä.

Päätöksen perusteena ovat olleet seuraavat asiakirjat:
asemapiirustus MARK-1180-001 20.2.2018
leikkaukset MARK-1180-003 20.2.2018
mittakuva MARK-1180-004 20.2.2018
tyyppirakennekuva det_1-2477 15.2.2018
yleissuunnitelma MARK-1180-002 20.2.2018
maisematyöluva saate 13.2.2018
MA arkkitehtien lausunto maisema-arvoista 12.2.2018

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

pvp mittaustulokset 1 ja 2
pohjavesiputket sijaintikartta 20.2.2018

- hanketta koskevan päätösprosessin vireilläolo ei sinänsä vaikuta MRL:n mukaisen hakemuksen ratkaisemiseen välittömästi (ei ole MRL:ssä säädetty edellytys). Kunnalla on toimivalta hakea tarvitsemiaan lupia, eikä lupa-asialla ei ratkaista muita hanketta koskevia kysymyksiä kuin MRL:n mukaisuus (tai vastaisuus).

Vastine oikaisuvaatimukseen 3

- maisematyöluvan kohteena olevalle alueelle suunnitellaan jalkapallokenttää. Se sijoittuu asemakaavassa VU-alueelle, joka on tarkoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden käyttöön. Kenttää uudistetaan niin, että nykyistä kenttää madalletaan tasosta +93,90 tasoon +90,50. Maisematyöluva kohdistuu kentän madaltamistoimenpiteeseen. Madaltamistoimenpide ei koske arvokasta harjualueita

- maisematyöluvan liitteenä olevat suunnitelmat tarkentuvat työn suorituksen myötä, sillä yksityiskohtaisemmat työpiirustukset tehdään pintarakenteiden tekemisen yhteydessä

- mainittu leikkausviiva ei ole olennainen asia tässä vaiheessa, mutta toteutuspiirustuksiin teetetään lisää leikkaus D-D osoittamaan profiilia kentän eteläpäästä.

- palaneen Vaittisen talon tontilla (kt: 224-5-33-3) on vapaa rakennuspaikka, johon on mahdollista suunnitella ko. piirustuksessa esitetty rakennus. Pohjakarttaan tehdään tarpeellinen korjaus poistamalla siitä po. tarpeeton rakennus.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yllä olevan selvityksen perusteella ympäristölautakunta päättää pysyttää maisemalupapäätökset 17-0166-M ja 17-0167-M sellaisenaan ja hylätä oikaisuvaatimukset aiheettomina.

Perustelut

Maisematyöluvan päätöksenteon yhteydessä ei ole tapahtunut käsittely- tai asiavirhettä eikä oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaista seikkaa joka lain perusteella vaatisi maisematyöluvan kumoamista. Näin ollen päätöksen kumoamiselle ei ole perusteita.

Käsittely:

Vt. tekninen johtaja poistui kokouksesta esteellisenä tämän

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.04 - 17.29.

Keskustelun kuluessa Timo Valkas teki Reima Stigellin kannattamana vastaehdotuksen:

Käsiteltävänä olevaan kahteen maisematyölupapäätökseen on jätetty kolme lupapäätöstä moittivaa oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimuksissa on tuotu esiin useita merkittäviä perusteita lupapäätöksen lainvastaisuudesta. Yhtenä esimerkkinä tästä on Maankäyttö ja rakennuslain §144. Ympäristölautakunta ei näin ollen voi pysyttää lupapäätöksiä sellaisenaan, vaan palauttaa ne uudelleen valmisteluun.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu vastaehdotus, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Timo Valkkaan tekemää vastaehdotusta äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Jyri Laakso, Harri Lindfors, Marianne Boström, Jukka Hjelm) ja 4 EI-ääntä (Laila Reikko, Kristiina Pihlaja, Reima Stigell, Timo Valkas).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Timo Valkkaan tekemän vastaehdotuksen äänin 4 - 4 puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Harri Lindfors ja Marianne Boström jättivät eriävän mielipiteen merkittäväksi pöytäkirjaan.

Päätös: Ympäristölautakunta palauttaa lupapäätökset uudelleen valmisteluun.

Täytäntöönpano: asianosaiset, rakennusvalvonta

Ympäristölautakunta 14.6.2018 § 30

Ympäristölautakunta

Esittelijä: Ympäristölautakunnan puheenjohtaja Timo Palenius

Valmistelija / lisätietojen antaja: rakennustarkastaja Sakari Lundberg puh.050 4052 816 tai sähköposti

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin rakennusvalvonnan rakennustarkastaja on tehnyt 23.3.2018 § 48 ja 49 myönteiset maisematyöluvapäätökset 17-0166-M ja 17-0167-M kiinteistöille 224-405-2-11 ja 224-405-2-49 Nyhkälä, Huhdintie 17 ja 19 maanrakennustöihin.

Maisematyöluvat on myönnetty Harjun kentän korkeusaseman laskemiseksi tasolta +93.30 tasolle +90.50, keskimäärin noin 3.50 metriä. Kaivuutyön yhteydessä maamassoja poistetaan noin 28.000 m³ voimassa olevan asemakaavan mukaiselta VU-alueelta (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue). Hankkeessa on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2018 nykyisen sorapintaisen kentän madaltaminen tasolle +90,50 m minkä alueille rakennetaan ulottuvuudeltaan 55 m x 90 m kokoinen tekonurmipintainen pallokenttä, asfalttipintainen kiinteä jääkiekkokaukalo, juoksuosuus, pituushyppy- ja kuulantyöntöpaikka sekä kenttäalueen valaistuksen uusiminen ja alueen aitaaminen tarvittavilta osiltaan. Madallettavan kentän nykyinen pinta-ala on 7.600 m² ja madalluksen jälkeisen uuden korkeusaseman kentän pinta-ala on 8.050. Madalluksella varmistetaan kentälle suunniteltujen urheilutoimintojen sopiminen ja toiminnallisuus sekä käytettävyys myös koulujen lähiliikuntapaikkoina. Madallettu kenttä toteuttaa myös paremmin esteettömyysvaatimuksen kentälle pääsemiseksi. Kentän naapurustossa olevan suojellun Pyhäjärven kunnantuvan rakennuksen mahdollinen myöhempi käyttö ei esty saatikka vaikeudu tämän rakennushankkeen toteutumisen myötä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvonta- viranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla (Ymla 4.12.2014 § 91). Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn toimivalta kuuluu Karkkilan ympäristölautakunnalle, joka on kunnan rakennusvalvonta- viranomainen (Karkkilan kaupungin hallintosäännön 9 §).

Alueen kaavatilanne

Maisematyön kohdealueella Nyhkälän koulun ja harjun välisellä kentällä on voimassa detaljikaavoina Karkkilan kaupunginvaltuuston 10.11.2003 hyväksymä asemakaava nro 178 ja eteläreunalla 17.6.2013 hyväksytty asemakaava nro 207. Lisäksi alueella on voimassa asemakaavoitusta ohjaava Karkkilan keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

kaupunginvaltuustossa 5.9.2011 ja saanut lainvoiman 10.4.2014.

Maisematyölupapäätöksen lähtökohdat ja perustelut Suoritettavien toimenpiteiden toteutusjärjestys tulee hyväksyttäväksi rakennustarkastajalla ennen toimenpiteiden aloittamista. Päätöksen ehto on selkeä ja antaa hakijalle mahdollisuuden valita selvityksen muodon, joka tulee hyväksyttäväksi ennen toimenpiteiden aloittamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä säädetään maisematyöluvasta. Pykälän 1 momentin 2 kohdan mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa yleiskaava-alueella suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus), jos yleiskaavassa niin määrätään. Pykälän 2 momentin mukaan lupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n 1 momentin mukaan maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide aiheuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Pykälän 3 momentin mukaan, jos lupa muuhun toimenpiteeseen kuin kaivamiseen tai louhimiseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu. Lupahakemuksen mukainen toimenpide ei ole evätty, mutta toimenpiteelle on asetettu ehtoja lupa-asiakirjojen vajavaisuuden takia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144§:n mukaan Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyöluvaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetyistä oikeuksista on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 d § ennen rakennustyön aloittamista sallitut toimet mukaan kaivaminen, louhiminen, puiden kaataminen tai näihin verrattava rakentamista valmisteleva toimenpide voidaan tehdä ennen rakennustyön aloittamista noudattaen, mitä maisematyöluvasta säädetään. Myös tällaisesta rakentamista valmistelevasta toimenpiteestä on ennen sen aloittamista ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Oikaisuvaatimukset perusteluineen Maisematyöluvista on saapunut kolme oikaisuvaatimusta.

Vastine oikaisuvaatimukseen 1

- maisematyöluvan kohteena olevalle alueelle suunnitellaan jalkapallokenttää. Se sijoittuu asemakaavassa VU-alueelle, joka on tarkoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden käyttöön. Kenttää uudistetaan niin, että nykyistä kenttää madalletaan tasosta +93,90 tasoon +90,50. Maisematyöluva kohdistuu kentän madaltamistoimenpiteeseen. Madaltamistoimenpide ei koske arvokasta harjualueita.

- ko. maisematyöluva ei tarvitse poikkeuslupaa, koska hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

- lähiliikunta-alueelle on tehty yleissuunnitelma, jossa on huomioitu suunnittelualueen lähiympäristö mm. Kunnantupa.

- Kunnantuvan osalta em. suunnitelmassa on esitetty pysäköinti ja MRL 117 e § mukaiset kulkureitit

- nykytilanteen mukaiset ongelmat, kuten voimakkaat korkeuserot, ovat syntyneet (vuonna 2014) Nyhkälän koulun laajennuksen yhteydessä suoritetuissa maanrakennustöissä.

- suunnitelmilla haetaan kaupunkikuvallista parantamista nykytilanteeseen nähden, joka on syntynyt puutteellisesta koulun

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

laajennuksen yhteydessä toteutetusta suunnittelusta ja suunnittelunohjauksesta. Suunnitelmien mukainen toteutus mahdollistaa alueelle rakennettavat liikunta- ja urheilutoiminnot.

- maisematyölupa päätöksen sovelletut oikeusohjeet ovat Maankäyttö- ja rakennuslaki § 128, §140, §144, §149d.

- maisematyölupaan on pyydetty 6 lausuntoa. Naapureiden kuulemisen johdosta on annettu 9 huomautusta.

- saapuneiden lausuntojen ja huomautusten vuoksi on hakijalta pyydetty lisäselvityksiä ja tarkennuksia suunnitelmiin. Kyseisissä suunnitelmissä on tarkennettu alueen toimivuutta mm. vanhan kunnantuvan ja kentän itäpään luiskan ympäristössä.

- Lisäselvityksissä on arvioitu hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia sekä kaavanmukaisuutta.

- Näiden täsmennysten pohjalta voidaan todeta, että luvan myöntämiselle ei ole estettä

- Päätöksen perusteena ovat olleet seuraavat asiakirjat:

asemapiirustus MARK-1180-001 20.2.2018

leikkaukset MARK-1180-003 20.2.2018

mittakuva MARK-1180-004 20.2.2018

tyyppirakennokuva det_1-2477 15.2.2018

yleissuunnitelma MARK-1180-002 20.2.2018

maisematyölupa saate 13.2.2018

MA arkkitehtien lausunto maisema-arvoista 12.2.2018

pvp mittaustulokset 1 ja 2

pohjavesiputket sijaintikartta 20.2.2018

- Hanketta koskevan päätösprosessin vireilläolo ei sinänsä vaikuta MRL:n mukaisen hakemuksen ratkaisemiseen välittömästi (ei ole MRL:ssä säädetty edellytys). Kunnalla on toimivalta hakea tarvitsemiaan lupia, eikä lupa-asialla ratkaista muita hanketta koskevia kysymyksiä kuin MRL:n mukaisuus (tai vastaisuus).

Vastine oikaisuvaatimukseen 2

- maisematyöluvan kohteena olevalle alueelle suunnitellaan jalkapallokenttää. Se sijoittuu asemakaavassa VU-alueelle, joka on tarkoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden käyttöön. Kenttää uudistetaan niin, että nykyistä kenttää madalletaan tasosta +93,90 tasoon +90,50. Maisematyölupa kohdistuu kentän madaltamistoimenpiteeseen.

- ko. maisematyölupa ei tarvitse poikkeuslupaa, koska hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

- Huhdinkentän maisematyöluva ei edellytä maa-aineksen ottolupaa

- poistettava maa-aines on kentän aiemmassa rakentamisessa syntynyttä pääosin käytettyä täyttömaata

- maisematyöluva päätöksen sovelletut oikeusohjeet ovat Maankäyttö- ja rakennuslaki § 128, §140, §144, §149d.

Maisematyölupaan on pyydetty 6 lausuntoa. Naapureiden kuulemisen johdosta on annettu 9 huomautusta.

- saapuneiden lausuntojen ja huomautusten vuoksi on hakijalta pyydetty lisäselvityksiä ja tarkennuksia suunnitelmiin. Kyseisissä suunnitelmissä on tarkennettu alueen toimivuutta mm. vanhan kunnantuvan ja kentän itäpään luiskan ympäristössä.

- Lisäselvityksissä on arvioitu hankkeen ympäristö- ja maisemavaikutuksia sekä kaavanmukaisuutta.

- näiden täsmennysten pohjalta voidaan todeta, että luvan myöntämiselle ei ole estettä.

Päätöksen perusteena ovat olleet seuraavat asiakirjat:

asemapiirustus MARK-1180-001 20.2.2018

leikkaukset MARK-1180-003 20.2.2018

mittakuva MARK-1180-004 20.2.2018

tyyppirakennekuva det_1-2477 15.2.2018

yleissuunnitelma MARK-1180-002 20.2.2018

maisematyöluva saate 13.2.2018

MA arkkitehtien lausunto maisema-arvoista 12.2.2018

pvv mittaustulokset 1 ja 2

pohjavesiputket sijaintikartta 20.2.2018

- hanketta koskevan päätösprosessin vireilläolo ei sinänsä vaikuta MRL:n mukaisen hakemuksen ratkaisemiseen välittömästi (ei ole MRL:ssä säädetty edellytys). Kunnalla on toimivalta hakea tarvitsemiaan lupia, eikä lupa-asialla ei ratkaista muita hanketta koskevia kysymyksiä kuin MRL:n mukaisuus (tai vastaisuus).

Vastine oikaisuvaatimukseen 3

- maisematyöluvan kohteena olevalle alueelle suunnitellaan jalkapallokenttää. Se sijoittuu asemakaavassa VU-alueelle, joka on tarkoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden käyttöön. Kenttää uudistetaan niin, että nykyistä kenttää madalletaan tasosta

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

+93,90 tasoon +90,50. Maisematyölupa kohdistuu kentän madaltamistoimenpiteeseen. Madaltamistoimenpide ei koske arvokasta harjualueita

- maisematyöluvan liitteenä olevat suunnitelmat tarkentuvat työn suorituksen myötä, sillä yksityiskohtaisemmat työpiirustukset tehdään pintarakenteiden tekemisen yhteydessä

- mainittu leikkausviiva ei ole olennainen asia tässä vaiheessa, mutta toteutuspiirustuksiin teetetään lisää leikkaus D-D osoittamaan profiilia kentän eteläpäästä.

- palaneen Vaittisen talon tontilla (kt: 224-5-33-3) on vapaa rakennuspaikka, johon on mahdollista suunnitella ko. piirustuksessa esitetty rakennus. Pohjakarttaan tehdään tarpeellinen korjaus poistamalla siitä po. tarpeeton rakennus.

Teknisen johtajan ehdotus:

Yllä olevan selvityksen perusteella ympäristölautakunta päättää pysyttää maisemalupapäätökset 17-0166-M ja 17-0167-M sellaisenaan ja hylätä oikaisuvaatimukset aiheettomina.

Perustelut

Maisematyöluvan päätöksenteon yhteydessä ei ole tapahtunut käsittely- tai asiavirhettä eikä oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaista seikkaa joka lain perusteella vaatisi maisematyöluvan kumoamista. Näin ollen päätöksen kumoamiselle ei ole perusteita.

Käsittely:

Vt. tekninen johtaja poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.00 - 17.26.

Keskustelun kuluessa Timo Valkas teki seuraavan vastaehdotuksen:

Käsiteltävänä olevaan kahteen maisematyölupapäätökseen on jätetty kolme lupapäätöstä moittivaa oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimuksissa on tuotu esiin useita merkittäviä perusteita lupapäätöksen lainvastaisuudesta. Yhtenä esimerkkinä tästä on Maankäyttö ja rakennuslain §144. Ympäristölautakunta ei näin ollen voi pysyttää lupapäätöksiä sellaisenaan, vaan palauttaa ne uudelleen valmisteluun.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannattamaton ehdotus, joka raukeaa, mikä hyväksyttiin

Päätös:

Yllä olevan selvityksen perusteella ympäristölautakunta päättää

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

pysyttää maisemalupapäätökset 17-0166-M ja 17-0167-M sellaisenaan ja hylätä oikaisuvaatimukset aiheettomina.

Perustelut

Maisematyöluvan päätöksenteon yhteydessä ei ole tapahtunut käsittely- tai asiavirhettä eikä oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaista seikkaa joka lain perusteella vaatisi maisematyöluvan kumoamista. Näin ollen päätöksen kumoamiselle ei ole perusteita.

Timo Valkas jätti eriävän mielipiteen merkittäväksi pöytäkirjaan.

Täytäntöönpano: asianosaiset, rakennusvalvonta

Ympäristölautakunta 13.09.2018 § 38

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kari Setälä, puh.09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Helsingin hallinto-oikeus pyytää 26.7.2018 päivätyllä lähetteellään (04072/18/4117) ympäristölautakuntaa antamaan lausunnon Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n tekemän valituksen johdosta. Valitus on tehty ympäristölautakunnan 14.6.2018 § 30 päätöksestä, koskien maisematyöluvia 17-0166-M ja 17-0167-M. Lautakunnan lausunto ja kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat pyydetään palauttamaan hallinto-oikeudelle viimeistään 28.9.2018.

Valituksessaan Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry vaatii ympäristölautakunnan päätöksen kumoamista, maisematyöluvien täytäntöönpanon kieltämistä ja lupapäätösten uudelleen valmistelua. Valitus kokonaisuudessaan on pöytäkirjan liitteenä.

Tekninen johtaja esitti, että aikaisemmissa pykäläteksteissä ollut virheellinen luku 93,30 muutetaan teknisenä korjauksena oikeaan muotoon 93,90 ja samoin teknisenä korjauksena poistetaan ylimääräiset sanat "Hallinto oikeuden".

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavan:

Valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta, joka antaisi aiheita päätöksen kumoamiseen, muuttamiseen tai uudelleen käsittelyyn.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

Ympäristölautakunta esittää hallinto-oikeudelle, että Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n valitus tulee hylätä.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely:

Keskustelu kuluessa Timo Valkas teki Reima Stigellin kannattamana seuraavan vastaehdotuksen:

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Ympäristölautakunta on perehtynyt maisematyöluvista tehtyihin oikaisuvaatimuksiin ja Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n Helsingin hallinto-oikeudelle tekemään valitukseen.

Ympäristölautakunta tukee tavoitetta löytää eri näkemyksiä tyydyttävä ja lainmukainen ratkaisu mahdollisimman pikaisesti.

Maa-ainesten massiivinen poistaminen harjualueelta ei ole välttämätöntä liikuntapaikkarakentamisen toteuttamiseksi.

Ympäristölautakunta luottaa Helsingin hallinto-oikeuden asiantutnemukseen päätöksenteon lainmukaisuutta arvioitaessa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu vastaehdotus, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Timo Valkaksen tekemää vastaehdotusta äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Timo Palenius, Harri Lindfors, Marianne Boström, Jukka Hjelm) ja 4 EI-ääntä (Laila Reikko, Kristiina Pihlaja, Reima Stigell, Timo Valkas).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hylänneen Timo Valkaksen tekemän vastaehdotuksen äänin 4 - 4 puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Timo Valkas jätti eriävän mielipiteen perusteluineen merkittäväksi pöytäkirjaan.

Päätös:

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavan:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

Valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta, joka antaisi aihetta päätöksen kumoamiseen, muuttamiseen tai uudelleen käsittelyyn.

Ympäristölautakunta esittää hallinto-oikeudelle, että Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n valitus tulee hylätä.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano:

Liitteet:

Liitteet	Liite 72	Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Karkkilan luonnonsuojeluyhdistyksen valituksen johdosta koskien Nyhkälänharjun maisematyöluhia 17-0166-M ja 17-0167-M
	Liite 73	Timo Valkaksen eriävä mielipide ymla 13.9.2018 §

Oheismateriaali

Hakemus Huhdintie 17
 Hakemus Huhdintie 19
 Kenttien tyyppirakenne
 Kiinteistörekisterin karttaote
 Kiinteistörekisteriote
 Lausunnot
 Lausunto maisema-arvoita MMA Arkkitehdit
 MARK 1180 001 Nyhkälänharju asemapiirustus
 MARK 1180 002 Nyhkälänharju yleissuunnitelma
 MARK 1180 003 Nyhkälänharju leikkaukset
 MARK 1180 004 Nyhkälänharju mittakuva
 Pohjavesiputket sijaintikartta
 PVP1
 PVP2
 Maisematyöluhia Huhdintie 17
 Maisematyöluhia Huhdintie 19
 Maisematyölupasaate
 Saatteen liitteet 1 - 4
 Saatteen liite 5
 Saatteen liite 6
 Saatteen liite 7
 Saatteen liite 8
 Saatteen liite 9
 Eriävät mielipiteet
 Oikaisuvaatimus 1 koskien Nyhkälänharjun maisematyöluhia
 Oikaisuvaatimus 2 koskien Nyhkälänharjun maisematyöluhia
 Oikaisuvaatimus 3 koskien Nyhkälänharjun maisematyöluhia
 Oikaisuvaatimus 3 koskien Nyhkälänharjun maisematyöluhia liite
 YMLA 14.6.2018 kohta 30 eriävä mielipide
 YMLA 14.6.2018 kohta 30 muutosehdotus
 Aluehallintaviraston valtionavustuspäätös 1.6.2018

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunta	§ 21	08.05.2018
Ympäristölautakunta	§ 30	14.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 38	13.09.2018

Huomautus Alkan
Huomautus Heinonen Vaittinen
Huomautus Huotari mm
Huomautus Hämäläinen
Huomautus Karkkilan kotiseutuyhdistys
Huomautus Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys
Huomautus Kolkka
Huomautus Laakso
Huomautus Leppälä
Naapurien ja asianosaisten kuuleminen 9.5. - 15.5.2017

Länsi-Uudenmaan vesienhoidon visio ja strategia 2019 - 2026 sekä esitys vuoden 2019 toimenpiteiden rahoituksen hyväksymisestä

Ympäristölautakunta 13.09.2018 § 39

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristönsuojelusihteri Pirjo Siik, puh. 044 4675 526, sähköposti pirjo.siik@karkkila.fi

Länsi-Uudenmaan alueella sijaitsee hienoja sisävesiä, runsas pohjavesivaranto ja ainutlaatuinen rannikkoalue. Vesien hoidon tavoitteena on saavuttaa pinta- ja pohjavesien hyvä tila ja estää vesien tilan heikkeneminen. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry. (LUVY), jolla on vankka kokemus pinta- ja pohjavesien tilan seurannasta sekä erilaisista vesiensuojelu- ja vesistökuunnostushankkeista, on laatinut vision ja strategian Länsi-Uudenmaan kuntien vesienhoidon yhteistyölle.

LUVY esittää yhteiseksi vesienhoidon visioksi vuoteen 2026 seuraavaa pitkän aikavälin tavoitetta: "Länsi-Uusimaa on tunnettu upeasta vesiluonnosta ja vesien tilan hyväksi tehtävästä määrätietoisesta yhteistyöstä." Vision saavuttamiseksi tulisi vuosien 2019-2026 aikana toimijoiden sitoutua seuraaviin strategisiin päämääriin ja toimenpiteisiin.

Pitkjänteisyys: Suunnitelmallinen toiminta ja turvatut resurssit
Tiedon hankinta ja hallinta: Vesien tilasta on olemassa riittävät perustiedot

Hoito- ja kunnostustoimet: Selvityksiä, suunnitelmia ja kunnostuksia tehdään kohteiden priorisoinnin pohjalta

Hankkeistaminen: Hankkeet kootaan isommiksi kokonaisuuksiksi lisäresurssien saamiseksi

Yhteistyö: Kaikkien alueen toimijoiden kanssa tehdään käytännön yhteistyötä

Viestintä: Vesien tila on tiedossa ja omien toimien merkitys ymmärretty

Vesien tilan parantamiseksi tarvitaan määrätietoista ja pitkäjänteistä työtä. Länsi-Uudenmaan kuntien ja muiden toimijoiden yhteistyön avulla voidaan toimia tehokkaasti vesien tilan parantamiseksi. Myös kokoamalla hankkeita suuremmiksi kokonaisuuksiksi parannetaan mahdollisuuksia saada ulkopuolista rahoitusta hankkeille.

LUVY on esittänyt kaikille sen jäsenkunnille, että ne hyväksyisivät yhdistyksen laatiman vesienhoidon vision ja strategian 2019-2026. Lisäksi se esittää, että kunnat panostaisivat lakisääteiseen ympäristön tilan seurantaan varaamalla talousarviossaan varoja seurantaohjelmien laadintaan ja vesistöjen tilan seurantaan kuntakohtaisten tarpeidensa pohjalta. LUVY on esittänyt jäsenkunnilleen myös hajajätevesiyhteistyön

eli kuntien yhteisen haja-asutusalueen jätevesineuvonnan jatkamista vuonna 2019.

Karkkilassa on viimeisten 10 vuoden aikana toteutettu vuosille 2009-2018 laadittua järvien tilan seurantaohjelmaa. Myös LUVY:n toteuttamassa hajajätevesiyhteistyössä on Karkkila ollut mukana pitkään. Karkkilan kaupunki on sitoutunut ”Lohikalat Karjaanjoelle – vesistövisio 2021” -hankeeseen vuonna 2016.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyn vesienhoidon vision. Vuoden 2019 talousarvioehdotuksessa vesienhoidon taloudelliset resurssit esitetään pidettäväksi aikaisempien vuosien tasolla.

Resursseja käytetään seuraaviin toimenpiteisiin: Karkkilan kaupunki on sitoutunut ”Lohikalat Karjaanjokeen” –hankkeeseen vuoteen 2026 asti. Myös hajajätevesiyhteistyötä jatketaan, sillä määräaika jätevesijärjestelmien uusimiselle loppuu syksyllä 2019, mikä saattaa lisätä jätevesineuvonnan tarvetta. Neuvonta tukee ympäristönsuojelun jätevesijärjestelmien valvontaa. Järvien tilan seuranta jatketaan laatimalla uusi seurantaohjelma. Lisäksi pohjaveden tilan seurantatyökaluja kehitetään yhteistyössä LUVY:n kanssa.

Päätös:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyn vesienhoidon vision. Vuoden 2019 talousarvioehdotuksessa vesienhoidon taloudelliset resurssit esitetään pidettäväksi aikaisempien vuosien tasolla.

Resursseja käytetään seuraaviin toimenpiteisiin: Karkkilan kaupunki on sitoutunut ”Lohikalat Karjaanjokeen” –hankkeeseen vuoteen 2026 asti. Myös hajajätevesiyhteistyötä jatketaan, sillä määräaika jätevesijärjestelmien uusimiselle loppuu syksyllä 2019, mikä saattaa lisätä jätevesineuvonnan tarvetta. Neuvonta tukee ympäristönsuojelun jätevesijärjestelmien valvontaa. Järvien tilan seuranta jatketaan laatimalla uusi seurantaohjelma. Lisäksi pohjaveden tilan seurantatyökaluja kehitetään yhteistyössä LUVY:n kanssa.

Täytäntöönpanpo:

Ympäristönsuojelu, LUVY

Liitteet

Liite 74 Esitys hajajätevesiyhteistyön jatkamisesta vuonna 2019 Ymla 13.9.2018 § 31

Liite 75 Esitys Länsi-Uudenmaan vesienhoidon vision ja strategian sekä vuoden 2019 toimenpiteiden rahoituksen hyväksymisestä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Liite 76 Länsi-Uudenmaan kuntien vesienhoidon yhteistyön
visio ja strategia 2019 - 2026 ymla 13.9.2018 §

Ympäristölautakunnan osavuositarkastus

Ympäristölautakunta 13.09.2018 § 40

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kari Setälä, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginvaltuuston 11.12.2017 § 129 hyväksymän talousarvion mukaan valtuusto käsittelee kolme kertaa vuodessa talouden ja toiminnallisten tavoitteiden osavuositarkastuksen tilanteista 31.3., 30.6., ja 30.9. toteutumien ja ennusteiden perusteella.

Ympäristölautakunta käy läpi toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden tilanteen 1.1. - 30.6.2018.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi osavuositarkastuksen 2/2018.

Päätös:

Ympäristölautakunta merkitsi tietoonsa saatetuksi osavuositarkastuksen 2/2018.

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite 77 ympäristölautakunnan osavuositarkastus 2 2018 ymla 13.9.2018 §

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2019 ja suunnitelmakaudelle 2020 - 2021

Ympäristölautakunta 13.09.2018 § 41

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Kari Setälä, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Talousarvion ja -suunnitelman laadinnan perusteena kunnissa ovat voimassa oleva strategia, taloussuunnitelma, edellisen vuoden tilinpäätös, kuluvan vuoden tilinpäätösennuste sekä valtuuston mahdolliset kannanotot. Kuntalaki edellyttää, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen enintään neljän vuoden pituisena suunnittelukautena.

Kaupunginhallitus on 4.6.2018 § 126 antanut talousarviolle taloudelliset puitteet ja valmisteluaiakataulun. Kaupunginhallitus asetti päätöksessään vuoden 2019 talousarviokehyykseksi vaihtoehdon B) nollatulos.

Kehykset ovat toimintakatteen osalta sitovat. Lautakuntien tulee käsitellä talousarvioesityksensä vuodelle 2019 ja suunnitelmavuosille 2020–2021 viimeistään 14.9.2018 mennessä.

Ympäristölautakunnan talousarviota on valmisteltu näiden ohjeiden pohjalta. Talousarviota on tehty haasteellisessa tilanteessa kaupungin taloudellisten resurssien kaventuessa edelleen.

Kaupunginhallitus on antanut talousarviolle kehyksen, jossa ulkoiset toimintatuotot ovat 121 000 € ja toimintakulut 541 000 €. Toimintakatteeksi ollessa - 420 000 €.

Talousarvioehdotuksessa ulkoiset toimintatuotot ovat 127 000 € ja toimintakulut 546 905 €, jolloin toimintakatteeksi muodostuu - 419 905 €.

Ympäristölautakunnan ulkoinen toimintakate on talousarvioehdotuksessa siis 95 € talousarvioraamia parempi.

Vuodelle 2019 ei esitetä investointeja.

Valtuusto- ja lautakuntatason toiminnalliset tavoitteet ja seurantamittarit vuodelle 2019 on laadittu tukemaan Karkkilan kaupungin voimassa olevaa strategiaa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy omalta osaltaan

- ympäristölautakunnan käyttötalousosan ulkoisen talousarvion vuodelle 2019
- valtuustotason toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2019
- sekä esittää nämä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväiksi.
- lisäksi ympäristölautakunta hyväksyy lautakuntatason toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2019

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi omalta osaltaan

- ympäristölautakunnan käyttötalousosan ulkoisen talousarvion vuodelle 2019
- valtuustotason toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2019
- sekä esittää nämä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväiksi.
- lisäksi ympäristölautakunta hyväksyy lautakuntatason toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2019

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus / -valtuusto

Liitteet

Liite 78 Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2019 ja suunnitelmakaudelle 2020 - 2021 Ymla 13.9.2018 § 33

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Ympäristölautakunta 13.09.2018 § 42

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Rakennustarkastaja

Myönnetyt luvat 6.6..2018 - 17.7.2018 §:t 107 - 151

Vt. rakennustarkastaja

13.8.2018 - 3.9.2018 §:t 1 - 15

LVI-tarkastaja

Myönnetyt luvat 7.6.2018 - 4.9.2018 §:t 10 - 40

Ympäristönsuojelusihteeri

§ 5 19.6.2018 meluilmoitusta koskeva ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös / Ilmiö-tuotanto Oy, Sunset Beach Party 2018 festivaali, Pyhäjärven uimaranta, Karkkila.

§ 6 11.7.2018 meluilmoitust koskeva ympäristönsuojelulain (527/2014) 122 §:n mukainen päätös /Motocross SM:n osakilpailu 28.-29.7.2018 Mansikin moottoriurheiluradalla, Puhdistamontie 5.

§ 7 8.8.2018 meluilmoitusta koskeva ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös / Trigimi Oy, ulkoilmakonsertti 18.8.2018, Turuntie 1, Karkkila.

Henkilöstöwebin päätösluettelo on ajalta 28.4. - 31.8.2018

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 58 §:n mukaista asioiden otto-oikeutta.

Päätös:

Ympäristölautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 58 §:n mukaista asioiden otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Lvi-tarkastajan päätökset
Rakennustarkastajan päätökset
vt rakennustarkastajan päätökset
Ympäristönsuojelusihteerin päätökset

Pöytäkirjan tarkastajat:

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Ympäristölautakunta 13.09.2018 § 43

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Ympäristölautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry

12.6.2018 Hiidenveden alueen yhteistarkkailun yhteenveto vuodelta 2017.

Ympäristönsuojelusihteeri

Tarkastuspöytäkirja 27.6.2018 MH-Kivi Oy:n maa-ainesluvat Karkkilassa

Öljyalan palvelukeskus

SOILI-kohteen Karkkila, Rautamäki (03600-15-41) pohjavesiseurantataportti 2018. Pohjaveden tarkkailua esitetään lopetettavaksi tarpeettomana.

Vaasan hallinto-oikeus

Päätös 25.6.2018

Valitukset ympäristölupa-asiassa

Muutoksenhakijat Markku Sahlstedt ja Antti Lindqvist

Asia: Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta 20.6.2016

(9.6.2016 § 47) Ympäristölautakunta on myöntänyt Destia Oy:lle ympäristöluvan soran murskauslaitokselle Vaskijärven sora-alueelle Karkkilan kaupungissa. Lautakunta on määrännyt, että toimita voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta, mikäli hakija asettaa vakuuden.

Hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus ei tutki valituksia.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Ympäristölautakunta merkitsi kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Oheismateriaali

Hiidenveden alueen yhteistarkkailun yhteenveto vuodelta 2017

Pöytäkirjan tarkastajat:

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 25.6.2018 Destia Oy:n
ympäristölupa
Soili Rautamäki 2018
Soili Rautamäki 2018 liite 1
Soili Rautamäki 2018 liite 2
Tarkastuspöytäkirja MH-kivi

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 13.09.2018 § 44

Tekninen johtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Ympäristölautakunta merkitsi katsauksen tietoonsa saatetuksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä xx.xx.201x.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

§:t 35 - 44