

Karkkilan kaupungin siivouspalveluiden hankinta

424/10.03.02/2013

Tekninen lautakunta 03.05.2018 § 40

Esittelijä: vt. tekninen johtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen, puh. 09 4258 3615 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin tekninen toimiala pyysi avoimena hankintamenettelynä tarjouksen siivouspalveluista. Hankintailmoitus on julkaistu Hilma - ilmoituskanavalla 14.2.2018. Tarjousten jättöaika päättyi 19.3.2018 klo 12.00. Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous (laatukriteerit 60 %, hinta 40 %).

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti 8 palveluntuottajaa. Tarjoukset avattiin 20.3.2018 klo 13.00, josta laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten käsittely

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin hankintalainsäädännön mukaisesti kolmessa vaiheessa:

- a. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- b. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- c. Tarjousten vertailu

a. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Tarjoajan tuli täyttää hankintalain edellytykset ja tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut vaatimukset sekä liittää tarjoukseen pyydetyt selvitykset.

b. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjouksen tuli olla sisällöltään tarjouspyynnön ehtojen mukainen eli vastata vaadittuja vaatimuksia sekä pyydettyjä ehtoja. Tarjouksen tuli olla laadittu tarjouspyynnössä mainitulla tavalla ja sisältää vaaditut selvitykset tullakseen huomioiduksi tarjousten vertailussa.

c. Tarjousten vertailu

Ensimmäisen ja toisen vaiheen läpäisseistä tarjouksista valittiin kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Tarjousten vertailuperusteet

Tilaaaja valitsee hyväksytysti tehdyistä tarjouksista itselleen kokonaistaloudellisesti edullisimman. Siivouspalveluiden valinta perustuu arvoanalyysiin, jossa laatukriteerien painotus on 60 % ja hinnan painotus on 40 %.

Laatuarviointiperusteiksi valittiin siivoojien ja työnjohdon perehdyttäminen ja käynnistämissuunnitelma (40 pistettä) sekä laadunhallinta ja dokumentointi (20 pistettä). Hintapisteet muodostuivat niin, että hinnasta saatava maksimipiste (40 pistettä) kerrottiin alimman hinnan ja tarjotun hinnan suhdeluvulla. Laatu- ja hintapisteet ovat yhteensä 100 pistettä.

Saaduista tarjouksista suoritettiin tarjousvertailu tarjouspyynnön mukaisesti. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Palmia Oy, jonka kokonaispistemäärä oli 94,04 pistettä.

Taloudelliset vaikutukset
- siivouspalveluiden hankinta 335.555,80 € / vuosi

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä Karkkilan kaupungin siivouspalveluiden toimijaksi Palmia Oy:n, jonka tekemän tarjouksen kokonaispistemäärä on 94,04 pistettä.

2) delegoida tekniselle johtajalle sopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely: Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: tarjoajat, vt. tekninen johtaja, ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö, talustiimi