

Kaupunginhallitus

12.03.2018

Aika 12.03.2018 klo 18:10 - 21:02**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	85
35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	86
36	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	87
37	Nahkionrannan asemakaava- ja sen muutosluonnos	88
38	Takkointien, Valtatien ja Pusulantien lähiympäristöä koskeva asemakaava- ja sen muutosehdotus	90
39	Eron myöntäminen Ahti Huhtaniskalle teknisen johtajan virasta	134
40	Teknisen johtajan viran täyttäminen	135
41	Keskinummen yritysalueelta tarjousten perusteella myytävä n. 29.444 m2 määräala	137
42	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Sauna Pyhäjärven rantaan	140
43	Täyttöluvut / opetuksen palvelualue	144
44	Talous- ja henkilöstöhallinnon tietojärjestelmien uudistaminen	146
45	Kaupunginhallituksen alaisten laskujen hyväksyjät	148
46	Karkkilan Rekytointiseteli	150
47	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	152
48	Kaupunginvaltuuston kokouksen 5.3.2018 päätösten täytäntöönpano	153
49	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	154
50	Saapuneet pöytäkirjat	156
51	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	157

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salo Maritta	18:10 - 21:02	puheenjohtaja	
	Sundström Mia	18:10 - 21:02	1. varapuheenjohtaja	
	Ilonen Jarkko	18:10 - 21:02	jäsen	
	Lehtonen Satu	18:10 - 21:02	jäsen	
	Hellgrén Päivi	18:10 - 20:07	jäsen	
	Tallgren Anna	18:10 - 21:02	jäsen	
	Meri Juho	18:10 - 21:02	jäsen	
	Hongell Timo	18:10 - 21:02	jäsen	Poissa 18:13 - 18:27§ 37:n ajan
	Keskinen Tuure	18:10 - 21:02	varajäsen	
	Tallgren Mika	18:10 - 21:02	kv puheenjohtaja	
	Laine Kari	18:10 - 21:02	kv 1. varapuheenjohtaja	
	Velin Raino	18:10 - 21:02	kv 2. varapuheenjohtaja	
	Etolin Katja	18:10 - 21:02	kv 3. varapuheenjohtaja	
	Poissa	Jumisko Juha		2. varapuheenjohtaja
Muut osallistujat	Järvenpää Marko	18:10 - 21:02	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Huhtaniska Ahti	18:10 - 21:02	tekninen johtaja	
	Jormalainen Arto	18:10 - 21:02	sivistysjohtaja	
	Laine Sari	18:10 - 21:02	talousjohtaja	
	Männistö Sami	18:10 - 21:02	asianhallintasihtee ri ptk:n pitäjä	
	Mettälä Jari	18:10 - 19:57	kaavoitusarkkiteht i	§§ 37-38

AllekirjoituksetMaritta Salo
puheenjohtajaSami Männistö
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

34 - 51

Pöytäkirjan tarkastusPöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkilassa 19.3.2018

Jarkko Ilonen

Tuure Keskinen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleinen tietoverkko 20.3.2018

Sami Männistö
asianhallintasihtee

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 34

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet kaupunginhallituksen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 35

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat em. mukaisesti seuraavat: Päivi Hellgren ja Timo Hongell, Jarkko Ilonen ja Juha Jumisko, Satu Lehtonen ja Juho Meri, Mia Sundström ja Anna Tallgren.

Tarkastusvuorossa ovat:

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuure Keskinen ja Jarkko Ilonen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 36

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 15

15.02.2018

Kaupunginhallitus

§ 37

12.03.2018

Nahkionrannan asemakaava- ja sen muutosluonnos**75/10.02.03/2017**

Tekninen lautakunta 15.02.2018 § 15

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä,
puh. 044 467 5458 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"**KAVAHANKKEEN ESITTELY**

Nahkionranta RN:o 12:2 tilan alueelle ja sen lähiympäristöön on laadittu asemakaava- ja sen muutosluonnos. Luonnoksen on laatinut em. tilan omistajan palkkaama konsultti. Suunnittelualue sijaitsee Pumminmäen ja Nahkion välisellä alueella. Kaavoitettava alue on noin 10,9 hehtaarin suuruinen.

Asemakaava- ja muutoksen luonnoksessa on ratkaistu Nahkion ja Pumminmäen välisen alueen rakentamisedellytykset ja Karjaanjoen rantavyöhykkeen säilyminen virkistyskäytössä. Lisäksi kaavassa on yhdistetty Eteläinentie, jolloin syntyy ajoneuvo- ja kevyen liikenteen yhteys Pusulan- ja Vihdintien välillä. Luonnoksessa on otettu huomioon Karjaanjoen varren maisemalliset arvot ja sen luonnon säilymisen kannalta merkittävät piirteet.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu 18 omakotitonttia, joista 16 on rakentamatonta. Uusien omakotirakennusten korttelien 2,4 ja 5 pinta-ala on noin 21 300 m². Rakennusoikeutta näillä 16:sta tontilla on yhteensä noin 4 250 k-m² tehokkuudella 0,2. Tonttien keskikoko on vähän yli 1 300 m². Tämän lisäksi on kaksi muuta omakotitonttia (pinta-ala yht. 13 080 m²), joiden tehokkuus on noin 0,1 ja rakennusoikeutta yhteensä 1 250 k-m².

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KÄSITTELY

Maanomistajan toimesta alueelle on laadittu luontoselvitys (Nahkionranta - kasvillisuus- ja liito-oravaselvitys, 2017), jonka perusteella on rajattu Karjaanjoen varren rantavyöhykkeen puisto- ja luonnon monimuotoisuuden säilymisen kannalta merkittävät alueet.

Kaupungin ja maanomistajan välillä laaditaan maankäyttösopimus ennen kaavan hyväksymistä. Sopimus

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 15	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 37	12.03.2018

saatetaan hyväksymiskäsittelyyn, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä.

Asemakaava- ja sen muutosluonnos on maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n tarkoittama vaikutukseltaan merkittävä. Tällöin se on nähtävillä 30 päivää.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Nahkionrannan aluetta koskevan asemakaava- ja sen muutosluonnoksen hyväksymistä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asettamista varten.

Käsittely: Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä selosti asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.50.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 37

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy Nahkionrannan aluetta koskevan asemakaava- ja sen muutosluonnoksen MRL 62§ ja MRA 30§ mukaisesti julkisesti nähtäville asettamista varten.

Käsittely: Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä selosti asiaa kokouksessa. Timo Hongel poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi kello 18:13 - 18:27 (palvelussuhde. tai toimeksiantojäävi).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaavoitusarkkitehti

Liitteet

Liite 1	Nahkionrannan asemakaavan ja sen muutoksen luonnos, Tekla 15.2.2018
Liite 2	Nahkionrannan asemakaava- ja sen muutoksen selostusluonnos, Tekla 15.2.2018

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Takkointien, Valtatien ja Pusulantien lähiympäristöä koskeva asemakaava- ja sen muutosehdotus

7/10.02.03/2014

Kaupunginhallitus 07.05.2007 § 129

Esittelijä: kaupunginjohtaja Minna Karhunen

Lisätietojen antaja: tekninen johtaja Mikko Aho,
puh. (09) 2250 5573 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin väkiluku on voimakkaassa nousussa. Väestön ikääntyminen tuo haasteita järjestää ikääntyvälle väestölle asuntoja palvelujen läheisyydestä kaupungin keskustassa. Kerrostalojen tonteista on kasvava kysyntä, mutta tarjontaa ei kaupungilla ole Asemanrantaa lukuun ottamatta. Valtatien ja Takkointien kulmaan toteutunut neljän pienkerrostalon ryhmä on hyvä esimerkki kerrostalorakentamisesta, joka mittakaavaltaan sopii ympäristöönsä.

Kaupungin tavoitteena on tehostaa tilojen käyttöä, minkä seurauksena työväenopiston käytössä olevat tilat Takkointien varressa käyvät tarpeettomiksi. Tontille on mahdollista suunnitella kaksi pienkerrostaloa siten, että Valtatien ja Takkointien rajamasta korttelista tulee toimiva ja ympäristöönsä sopiva asuinkerrostalojen ja vanhojen kaavallisesti suojeltujen rakennusten kokonaisuus.

Esityslistan liite:

- alueen sijaintia osoittava kartta

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää kaavamuutoksen Takkointien varressa sijaitsevan korttelin 7, tontti 12 (nykyisellään työväenopiston käytössä) kaavamuutoksen, jonka tavoitteena on osoittaa ko. korttelinosa kerrostalokäyttöön.

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että hankkeeseen varataan 6.500 €:n lisämääräraha.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liite:

- alueen sijaintia osoittava kartta (liite nro 20).

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Täytäntöönpano: valtuuston listalle, ympäristölautakunta

Kaupunginvaltuusto 11.06.2007 § 37

Esityslistan liitteet:

- alueen sijaintia osoittava kartta

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että edellä mainittuun hankkeeseen varataan 6.500 €:n lisämääräraha.

Hankkeen tarkoituksena on laatia kaavamuutos Takkointien varressa sijaitsevaan kortteliin 7, tontti 12 (nykyisellään työväen-opiston käytössä), jonka kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa ko. korttelinosa kerrostalokäyttöön.

Käsittely:

Kokouksessa käydyn keskustelun kuluessa Raino Velin esitti Kyösti Suonojan kannattamana päätökseen liitettäväksi seuraavan ponnen: "Anttilan talon pihapiiri säilytetään kaavassa riittävän suurena suhteessa talon kokoon".

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, hyväksyykö valtuusto yksimielisesti Raino Velinin esittämän ponnen. Koska kukaan ei vastustanut esitystä, totesi puheenjohtaja valtuuston hyväksyneen ponnen yksimielisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginhallituksen ehdotus.

Lisätiin päätökseen ponsi joka kuuluu seuraavast: "Anttilan talon pihapiiri säilytetään kaavassa riittävän suurena suhteessa talon kokoon".

Pöytäkirjan liite:

- alueen sijaintia osoittava kartta
(liite nro 12)

Ympäristölautakunta 12.12.2007 § 139

Esittelijä: tekninen johtaja Mikko Aho

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Mikko Aho, puh. (09) 2250 5573 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Takkointien asemakaavan muutosluonnos on valmistunut. Luonnoksessa on tarkasteltu maankäyttöä Anttilan talon vieressä sijaitsevalla vanhalla toimistorakennusten alueella sekä sen lisäksi

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

päivitetty kaava myös vanhan lihantarkastamon tontilla, Anttilan talon alueella sekä tehtaaninsinöörin talon alueella. Tehtaaninsinöörin talo ("paikka") on voimassaolevassa kaavassa on osoitettu osaksi koulun ja päiväkodin korttelialuetta.

Vanhojen toimistorakennusten paikalle on kaavaluonnoksessa osoitettu tontti kahdelle pienkerrostalolle Takkointien kulmaan toteutunutta korttelia vastaavasti. Lihantarkastamon ja tehtaaninsinöörin tontit on muutettu asuinkäyttöön. Vanhan Anttilan talon tontti on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Lihantarkastamon talo, tehtaaninsinöörin talo sekä Anttilan talo on kaavallisesti suojeltu.

Esityslistan liitteet

- asemakaavamuutoksen luonnos (liite 1)
- kaavaselostus (liite 2)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 3)

Liite 3 jaetaan kokouksessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa Takkointien, Anttilankadun, Koulukujan ja Valtatien rajaaman korttelin sekä Valtatien ja Pusulantien kulmatontin alueen asemakaavan muutosta koskevan luonnoksen sekä kaavoitusprosessia koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustavasti nähtäville sekä pyytää asemakaavan muutoksesta tarpeelliset lausunnot.

Nähtävillä olosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. (MRL 62 §:n mukainen valmisteluvaiheen kuuleminen).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteet:

- asemakaavamuutoksen luonnos (liite 1)
- kaavaselostus (liite 2)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 3)

Liite 81 A

Täytäntöönpano:

Nähtäville, kuulutus

Ympäristölautakunta 15.12.2011 § 115

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Takkointie-Valtatien alueen asemakaavan muutoksen laatimiseen on ryhdytty Karkkilan kaupungin toimesta ja vireilletulo on ilmoitettu Karkkilan kaupungin Kaavoituskatsauksessa 2011. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen on ensimmäinen vaihe kaavoituksessa kaavan vireilletulon jälkeen. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua siitä mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään ja päivitetään tarvittaessa ja siinä on ilmoitettu kaavasunnittelun alustava aikataulu. Suunnittelualueen koko on noin 14,5 ha ja se sijaitsee Karkkilan keskustassa Valtatien ympäristössä rajoittuen pohjoisessa Turuntiehen, idässä Keskuskatuun, etelässä Karjaanjoen puistoalueeseen ja Karjaanjokeen, lännessä rakentumattomaan peltoalueeseen sekä Pikkupässin ratapohjan kuiluun. Kaava-alue on nykyisellään rakennettua, liikenne- ja pysäköintijärjestelyiltään jäsentymätöntä kaupunkitilaa, jossa sijaitsee Karkkilan keskustan palveluja ja puistoalue. Alueen asemakaavan muutoksella pyritään ajanmukaistamaan alueen kaupunkirakennetta ja liikennejärjestelyjä sekä säilyttämään alueen kulttuurihistorialliset arvot. Kortteleiden käyttötarkoituksia, tehokkuuksia, kerroslukua ja pysäköintiratkaisuja tarkistetaan. Asukkaiden välinen vuorovaikutus, alueyhteistyö ja rakennussuojelukysymykset painottuvat alueen suunnittelussa. Uusien rakennusten sijoittelussa huomioidaan alueen mitakaava sekä pyritään muodostamaan selkeitä rakennusten ja kasvillisuuden rajaamia puutarhakaupungille ominaisia katu- ja pihatiloja. Liikenteen osalta lähtökohtana on, että Valtatien ja Pusulantien risteykseen rakennetaan kiertoliittymä. Alueelle laaditaan rakentamisohjeet.

Esityslistan liite

- Takkointie-Valtatie, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.12.2011

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa Takkointie-Valtatien alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL:n 63 § mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Käsittely:

Timo Palenius poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.21-18.25 (perusteena Hallintolain 28 §:n 1. kohta). Kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan toimi Eino Hellstén.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liite nro 62
- Takkointie-Valtatie, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.12.2011

Täytäntöönpano: kuulutus, nähtäville

Kaupunginhallitus 10.03.2014 § 68

Esittelijä: kaupunginjohtaja Juha Majalahti

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Pertti Kyyhkynen, puh. (09) 4258 3759 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Valtatien alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli MRL 63§:n mukaisesti virallisesti nähtävänä 28.12.2011 - 26.1.2012 nimellä Takkointie-Valtatien alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty nähtävillä olo aikana mielipiteitä.

Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa Anttilankatuun, idässä Keskuskadun asuinkortteleihin ja Pusulantiehen, etelässä Valtatiehen, Karjaanjoen puistoalueeseen ja Karjaanjokeen sekä lännessä rakentamattomaan peltoalueeseen ja Takkointiehen. Anttilankatu ja sen pohjoispuoli sekä Takkointie ja sen länsipuoli on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Muutokset ko. katualueilla voidaan toteuttaa nykyisen voimassa olevan asemakaavan puitteisissa katupiirustusten laadinnan yhteydessä. Alueen pinta-ala on noin 11 ha.

Asemakaavan muutoksen myötä Pusulantien ja Valtatien risteyksessä sijaitseva asuinrakennusten korttelialue (A) muuttuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), samoin risteyksessä sijaitseva koulun ja päiväkodin korttelialue (YOS) muuttuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten (A, AL) korttelialueeksi.

Takkointien varrella sijaitseva yleistenrakennusten korttelialue (Y) muuttuu asuinrakennusten korttelialueeksi (A).

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Toimitilarakennusten korttelialueen (KTY) läpi kulkee pohjois-ete-läsuunnassa uusi yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Korttelialueelle on lisätty pysäköimispaikkoja (p) ja alueen pohjoisosaan uudet yleiset pysäköintialueet (LP).

Valtatien ja Pusulantien liittymän parantaminen normaalina T-haaraliittymänä tukee keskusta-alueen liikenteellistä kehitystä parantaen alueen liikenneturvallisuutta.

Kaupunkikehitystoimikunta on käsitellyt alustavan asemakaava-luonnoksen ja antanut oman kannanottonsa kokouksessa 13.11.2013 mikä on sisällytetty liitteenä olevaan selostukseen.

Esityslistan liitteet

- asemakaavan muutoksen luonnos
- havainnepiirros
- kaavaselostus
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn asemakaavan muutoksen luonnoksen käsittäen 1. kaupunginosan korttelit 5, 7, 11 ja 2. kaupunginosan korttelit 1 ja 32 sekä katu-, liikenne- ja virkistys-alueet sekä asettaa asemakaavan muutoksen luonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville mielipiteiden kuulemista varten.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja ehdotti teknisenä korjauksena seuraavaa: Valtatien asemakaavamuutoksen kaavaselostuksen sivun 8 kohdan 3.1 Väestö viimeinen virke kuuluu seuraavasti: "Keskimääräinen asumistiheys Karkkilassa on 37,6 asukasta/km²."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Tekninen johtaja Kari Setälä ja vs. vast. rakennustarkastaja Taina Saari poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.19.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liite nro 6

- asemakaavan muutoksen luonnos (liite 1/6)
- havainnepiirros(liite 2/6)
- kaavaselostus(liite 3/6)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 4/6)

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Täytäntöönpano: nähtäville

Tekninen lautakunta 31.08.2017 § 75

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä, puh. 044 4675458 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asemakaavasuunnittelun tarve ja tavoite

Kaavamuutos on ollut pitkään vireillä ja kahdesti alueelle on tehty luonnos (2007 ja 2014) Asemakaavan laatimiseen on alun perin ryhdytty, koska on ollut tarve ratkaista Valtatien ja Pusulantien risteyksen ja lähialueen maankäytön suunnittelu. Kaavatyön yhteydessä on tutkittu alueen täydennysrakentaminen, liikennejärjestelyt ja pysäköintiratkaisut. Lisäksi on ollut tarpeen ajankukaistaa alueen asemakaavat, joka tarkoittaa myös rakennuskannan kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimisen uudistamalla kaavamääräykset. Tavoitteet eivät ole vuosien varrella muuttuneet, muutoin kuin lisärakentamisen määrän osalta, jota on vähitellen vähennetty.

Alueen kaavamuutosta on alettu tutkia uudelleen vuoden 2016 syksyllä. Asemakaavamuutoksen tavoitteet ovat siis pääosin säilyneet ennallaan. Täydennysrakentamisen suhteen on tehty uudelleenarviointia vaihtoehtotarkastelujen myötä. Tavoitteena on vain pieni muotoinen ympäristöön sopiva lisärakentaminen. Valtatien ja Pusulantien risteyksen liittymäjärjestelyä on tutkittu kaavatyön yhteydessä aiemmin laadittujen suunnitelmien pohjalta. Asemakaavatyön tavoitteita on ajantasaistaa alueen asemakaava vastaamaan tämän hetken rakentamisen tilannetta ja selkeyttää sekä tarkentaa kaavamääräyksiä.

Pusulantien ja Valtatien (Tehtaankadun) liittymäratkaisujen vertailu

Kaupunginhallituksen (kokous 27.3.2017) esityksestä Valtatien (Tehtaankadun) ja Pusulantien risteysjärjestelyjen ratkaisua on tutkittu uudelleen kahden vaihtoehdon kautta eli t-liittymänä ja kiertoliittymänä. T-liittymä tarkoittaa Pusulantien liikenteen etuajo-oikeutta Helsingintien suuntaan, jolloin liikenne on sujuvaa molempiin suuntiin. Tehtaankatu liittyy ko. risteykseen t-liittymänä. Risteykseen toteutetaan tarpeelliset kaistavaraukset

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

kanavoiteineen ja keskisaarekkeineen liikenteen ohjaamiseksi ja liikenneturvallisuuksien takaamiseksi. Ratkaisussa katualueeksi riittää nykyiset tilavaraukset. Kiertoliittymäratkaisu vaatii tilaa nykyistä katualuetta enemmän, mikä pienentää kaakkoisosan tontin kokoa ja vie palan korttelin 11 tontin 5 koilliskulmasta. Kiertoliittymä mahdollistaa sujuvan liikennöinnin tasapuolisesti jokaisen kadun suunnasta risteysalueella. Pusulantien kaltevuudesta johtuen raskaalle liikenteelle saattaa syntyä ongelmia liukkaalla talvikelillä, jos Pusulantien suunnasta tulevat rekat joutuvat pysähtymään kiertoliittymään. Molemmissa ratkaisuisissa nykyisiä liittymiä joudutaan jäsentämään. Kustannuksiltaan kiertoliittymäratkaisu on vähän kalliimpi, koska sen toteuttaminen vaatii enemmän rakentamista, mutta suurin ero on uuden rakennuspaikan ratkaisussa. T-liittymä mahdollistaa isomman ja asuinrakentamisen kannalta paremman muotoisen tontin muodostamisen risteysalueen kaakkoispuolelle. Kolmantena vaihtoehtona onkin esitetty kiertoliittymäratkaisua, jossa ko. kaakkoiskulma jätetään nykyiseen tilaan eli luonnontilaiseksi alueeksi. T-liittymän hinta on noin 100 000 € vähemmän kuin kiertoliittymällä. Vaihtoehdon valinta tapahtuu kaavamuutoksen ehdotusvaiheessa syys-lokakuussa 2017 (vaihtoehdot selostuksen liitteessä, liite 6).

Asemakaavan muutoksen keskeistä sisältöä

Asemakaavan muutosalue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Högforsin ruukinalueeseen, mistä syystä kaavan luonne on enimmäkseen säilyttävä. Kaavaehdotus sisältää vain yhden uuden tontin ja muiden tonttien osalta kaavassa ei esitetä merkittävää uutta täydennysrakentamista. Muu täydennysrakentaminen on lähinnä pienempien talous- ja varastorakennusten ja yhteiskäyttöisten tilojen rakentamista. Alueella on käyttämätöntä rakennusoikeutta, joka on mahdollista käyttää arvokas ympäristö huomioiden. Kaava noudattelee siis kaupungin nykyistä rakennetta korttelialueineen ja katuverkkoineen. Pusulantien ja Valtatien (kaavassa Valtatien nimi poistuu ja tilalle tulee Tehtaankatu) liittymälle on varattu tarpeelliset tilavaraukset.

Kaavan yhtenä tarkoituksena on ollut yhtenäistää ja ajanmukaistaa korttelien käyttötarkoituksia ja asemakaavamääräyksiä. Nykyiset korttelit 5 ja 7 yhdistyvät kortteliksi 5. Koulun nykyiset tontit yhdistetään samaksi tontiksi. Asuinkortteleita koskevia käyttötarkoituserkintöjä on yhtenäistetty ja siten niiden määrää on vähennetty. Merkintöjen sisältöön on pyritty saamaan riittävää väljyyttä, jotta erilaiset käyttötarkoitusten muutokset ovat mahdollisia tulevaisuudessa.

Rakennusoikeutta kaavan muutosalueella on noin 65 250 k-m².

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Sen kokonaismäärä laskee (noin 850 k-m²), koska todellisia käytettyjä kerrosaloja on tutkittu kaavaa varten. Voimassa olevassa kaavassa osa rakennusoikeuksien määrästä perustuu tehokkuuslukuihin, erityisesti toimitilarakennusten ja opetustoimintaan tarkoitetuilla korttelialueilla, joissa käytetty kerrosala on suuri. Näillä korttelialueilla on nyt kerrosalat osoitettu lukumäärinä. Kaikille suojelluille rakennuksille ei ole nykyisissä kaavoissa osoitettu rakennusoikeutta ja kaavaehdotuksessa puolestaan rakennusoikeudet on esitetty, mistä syystä eri korttelialueiden rakennusoikeudet vaihtelevat suuresti nykytilanteeseen nähden. Kaava-alueeseen sisältyvän Högforsin tehdasalueen rakennusten osalta rakennusoikeuden määrä laskee noin 2 850 k-m². Tästä huolimatta kaupungintalon rakennuskompleksissa mm. Ylä- ja Alaemalissa on ns. ylimääräistä rakennusoikeutta (yhteensä noin 5000 k-m²), jota voi hyödyntää mm. korkeiden tilojen jakamiseen eri kerroksiin tai muuttamalla olemassa olevia tiloja, esim. ullakkotiloja, pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi.

Uutta rakennusoikeutta on osoitettu uudelle asuinrakennusten korttelialueelle (A-2), kortteliin 1 tontille 13, 700 k-m² asumiseen (lisäksi yhteistiloille 100 k-m²). Nykyisen koulun kolme erillistä tonttia on yhdistetty ja rakennusoikeutta on osoitettu lisää jokaiselle rakennusosalalle yhteensä kaikkiaan noin 1 200 k-m². Lisäksi uutta rakennusoikeutta on osoitettu 550 k-m² yleisten rakennusten korttelialueelle (YL) nykyisen rakennuksen mahdollista laajennusta varten. Vajaa puolet rakennusoikeudesta voi käyttää myös talous- ja varastorakennuksiin. Talousrakennuksia varten on osoitettu joillekin asuinrakennusten tonteille vähäisiä määriä uutta rakennusoikeutta.

Nykyisen Högforsin ruukinalueen rakennukset ovat suojeltu, lukuun ottamatta Yläemalin pohjoispuolella olevaa varasto-/autotallirakennusta ja kaupungintalon pohjoispäädyn pientä laajennusosaa sekä länsikulmauksessa olevaa varasto/teknistä tilaa. Osa nykyisten rakennusten tiloista ovat vajaakäyttöisiä. Tästä syystä myös rakennusten käyttötarkoitus on määritelty suhteellisen väljäksi. Rakennuksiin on mahdollista sijoittaa mm. loft-tyyppisiä asuntoja. Nykyisessä kaavassa oleviin tie- ja pysäköintiratkaisuihin ei ole esitetty kaavaehdotuksessa muutoksia.

Kortteli 6 on mukana kaavamuutoksessa pysäköintiratkaisujen takia. Kaava mahdollistaa korttelin 6 autopaikkojen sijoittamisen Takkoitien varteen sijoitetulta uudelta autopaikkojen korttelialueelta (LPA). Kaavamuutoksen yhteydessä on päivitetty samalla kyseisen korttelin käyttötarkoitusmerkinnät ja suojelua koskevat määräykset.

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Osa Karjaanjoesta on ollut aiemmin asemakaavoittamatonta aluetta, joten se osa on liitetty kaava-alueeseen mukaan. Myllypuiston nykyinen ulkoilu- ja kevyen liikenteen reitti joen tuntumassa on osoitettu kaavassa. Tonttien alalaidassa kulkevan kevyen liikenteen reittiä on muutettu länsipäässä johtuen korttelin 1 laajennuksesta. Virkistysalueeksi osoitettu entinen Ratakuilu käsittää käytännössä kevyen liikenteen väylän luiskineen. Se säilyy kaavassa ennallaan. Myllypuiston arvot liito-oravineen on huomioitu kaavamääräyksin.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavan muutos laitettiin uudelleen vireille 28.12.2011. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli ympäristölautakunnan käsittelyssä 15.12.2011 ja virallisesti nähtävänä 28.12.2011 - 26.1.2012. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty nähtävilläolo aikana mielipiteitä.

Kaupunkikehitystoimikunnan lausunto 13.11.2013 Takkointie-Valtatien alustavaan kaavaluonnokseen:

Anttilankatu: Kaavaluonnoksen esitys tekisi tiestä liian ahtaan. Uuteen kaavaan ei tule merkitä parkkipaikkoja molemmin puolin tietä. Parkkipaikoitus säilytetään nykyisellään. Liikuntahallin edusta säilytetään pysäköintikieltoalueena.

Selvitetään Huhdintien länsipään ja Anttilankadun yksisuuntaisuuden kääntäminen. Se helpottaisi matkustajien jättämistä liikuntahallille niin bussien, taksien kuin yksityisautojenkin kannalta.

Takkointie: Parkkipaikat tulee säilyttää nykyisellä paikallaan ratapohjan puolella, lisää parkkitilaa voidaan merkitä kaupungintalolle päin. Tällöin uusia parkkipaikkoja ei merkitä jalkakäytävän viereen vaan siihen sijoitetaan kevyenliikenteen väylä. Takkointie toimii kokoojakatuna kaupungintalolle, kirjastolle, päiväkodille yms., mikä edellyttää kevyenliikenteen huomioimista kaavoituksessa. Kevyenliikenteenväylän sijoittaminen ratapohjan puolelle olisi mahdollinen ratkaisu, mutta ei palvelisi yhtä hyvin Takkointien asukkaita, opistolaisia yms.

Koulukuja: Yhteiskoulun piha-alueena toimivaan nk. Salaiseen puutarhaan ei tule kaavoittaa parkkipaikkoja. Piha-alue tulee säilyttää koulun käytössä ja sitä on kehitettävä koululaisten ehdoilla. (Vrt. mielipide)

Valurinkatu: Alue on tehtaan omistuksessa, onko maa-alueen ostamiseksi tehtaalta tehty päätös? Oston myötä tien kunnossapito siirtyisi kaupungille nyt, kun säästösyistä

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

talvikunnossapitoa on päätetty vähentää.

Uusia kerrostaloja ei tähän jyrkkään rinteeseen tule kaavoittaa kuten kaavaluonnoksessa esitetään. Alue on osa kulttuurihistoriallisesti merkittävää kokonaisuutta, jonne näin mittavat uudisrakennukset eivät sovellu. (Vrt. Klan museotoimen lausunto)

Anttilankadun ja Takkointien risteykseen rajautuva tontti: Entisen Anttilan tilan päärakennus, ulkorakennus ja niihin liittyvä pihapiiri tulee säilyttää yhtenäisenä kokonaisuutena ja kaavoittaa samalle tontille. Tätä puoltavat sekä kulttuurihistorialliset (vrt. Klan museotoimen lausunto) että toiminnalliset näkökohdat. Entinen Anttilan tilan pihapiiri rakennuksineen soveltuu erinomaisesti Karkkilan työväenopiston käyttöön ja muodostaa opiston toimintojen kannalta hyvin toimivan kokonaisuuden, jota ei tule hajottaa. (Vrt. myös opistolaisten vetoamus opiston toimintojen säilyttämisestä nykyisissä tiloissa).

Valtatien ja Pusulantien risteysratkaisu: Tuoko nykyinen risteysehdotus lisää liikenneturvallisuutta olemassa olevaan verrattuna? Mikä on kustannusarvio esitetylle ratkaisulle vs. jo suunnitellulle kiertoliittymälle?

- Viereisen kulmatontin uusi kerrostalo: rakennuksen voi sijoittaa tontin eteläreunaan, mikäli turvalliset liikennejärjestelyt sitä edellyttävät.

Asemakaava perustuu WSP Finland Oy:n tekemään "kevyenliikenteen" suunnitelmaan. Ko. suunnitelmassa poistetaan toimivia parkkipaikkoja ja siirrellään niitä toisaalle. Esimerkiksi kaavan ulkopuolelle rajoittuvalta puiston ja kirkon väliseltä tiealueelta on poistettu parkkipaikat molemmin puolin tietä, ihan kokonaan, joten niitä korvaamaan on jouduttu ottamaan käyttöön liikuntahallin edusta yms. Puistonpuoleiset parkkipaikat tulee säilyttää jo kadun varrella sijaitsevien kioskien toiminnan kannaltakin. Kake tmk:n lausunto ei siten kokonaisuuden kannalta vähennä parkkipaikkoja kaava-alueelta. Parkkialueita tarvitaan, mutta suunnittelun tulisi olla asukas- ja asiakaslähtöistä, kuten kaupungin strategia määrittää.

Kaupunkikehitystoimikunnan lausunto on huomioitu asemakaavan muutoksen luonnoksen (luonnos 2014) valmistelussa seuraavasti:

Anttilankatu ja Takkointie on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Toimikunnan ehdottamat muutokset voidaan toteuttaa nykyisen voimassa olevan asemakaavan puitteissa katupiirustusten laadinnan yhteydessä.

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Yhteiskoulun piha-alueena toimiva nk. Salainen puutarha säilyy koulun käytössä.

Valurinkatu säilyy tehtaan omistuksessa. Uusia kerrostaloja ei kaavoiteta jyrkkään rinteeseen.

Anttilan tilan päärakennus, ulkorakennus ja niihin liittyvä pihapiiri säilyvät yhtenäisenä kokonaisuutena ja kaavoitetaan samalle tontille.

Valtatien ja Pusulantien risteysratkaisu esitetään toteutettavaksi normaalina T-haaraliittymänä. Viereisen kulmatontin uusi kerrostalo voidaan sijoittaa tontin eteläreunaan.

Nähtävillä olleesta (17.3. - 15.4.2014) asemakaavaluonnoksesta annettiin kolme lausuntoa, joiden lyhennelmät ja vastineet ovat alla:

Ely-keskus:

Lausunnolla oleva selostus on puutteellinen ja sitä tulee tarkentaa, selkeyttää ja täyttää puuttuvat tiedot:

- Kaavan seurantalomake ja mitoitustaulukko ovat tyhjät ja ne tulee täydentää.
- Selostuksen perusselvityksiä sekä asemakaavan muutoksen sisältöä tulee tarkentaa ja selostaa laajemmin.
- Asemakaavan muutosta varten laadittuja vaihtoehtoja tulee selostaa tarkemmin, sekä kertoa selkeästi valitusta vaihtoehdosta.
- Asemakaavan vaikutuksia tulee arvioida ja tutkia kaavoituksen yhteydessä ja tämä tulee käydä ilmi asemakaavan selostuksessa.

Suunnittelualueen keskeiset osat sijoittuvat valtakunnallisesti merkittävään Högforsin ruukkialueeseen. Mainitulla alueella kulttuuriympäristön arvot on turvattava. Maankäytön tulee soveltua sen historialliseen kehitykseen. Tämän tulee käydä ilmi selostuksessa. Alueen rakennettu kulttuuriympäristö tulee kuvata sellaisella tarkkuudella, jotta sille rakennuksineen voidaan asettaa riittävät suojelutavoitteet. Uudisrakentamisen vaikutus kulttuuriympäristöön tulee selvittää.

Liikenneturvallisuuden huomioiminen kaavaratkaisussa on tärkeää, ja on hyvä, että asemakaavalla on tarkoitus parantaa alueen liikenteen turvallisuutta. Asemakaava-alueen läpi kulkee Valtatie/Pusulantie (seututie 126). Kaava-alueella väylä on osoitettu MRL 83.4 §:n mukaisesti katualueeksi. Kaupungin kannattaa tehdä kadunpito päätös siitä osuudesta kaava-alueella sijaitsevaa väylää, joka on vielä hallinnollisesti maantietä. Tämän

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

jälkeen kaupungilla on oikeus suunnitella ja toteuttaa toimenpiteitä katualueella ilman Uudenmaan Ely-keskuksen lupaa.

Kaavamerkinnoissä ja -määräyksissä sekä kaavakartalla ei tule esittää merkintöjä maantien alue (LT-alue) ja ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti, sillä merkinnät eivät sisälly kaavarajaukseen, eikä näitä asioita siten ratkaista kyseessä olevassa asemakaavassa.

Rakennettavan alueen laajentuessa ja katualueita sisältävässä kaavassa tulee arvioida rakentamisen vaikutukset hulevesien määrään ja merkitys Karjaanjoen pintavesialueelle. Maakuntakaavassa ja yleiskaavoissa osoitettu viheryhteistarve tulee huomioida myös asemakaavassa.

Vastine:

Asemakaavaselostusta on täydennetty ja tarkennettu Ely-keskuksen lausunnon mukaisilla asioilla. Kulttuuriympäristöön osoitettu lisärakentamisen määrä jää kaavaratkaisussa vähäiseksi ja se on kaavamääräyksiin sovitettu ympäristöön. Alueen kulttuuriympäristö- ja luontoarvoja on selvitetty lisää kaavaehdotuksen pohjaksi. Kaavamerkintöjä ja niiden sisältöä on tarkennettu. Kaavaratkaisun vaikutuksia ja mahdollisuuksia on täsmennetty.

Karkkilan kaupungin yhdyskuntatekniikan päällikkö Esko Vuolukka viitaten Ely-keskuksen lausuntoon:

Yhdyskuntatekniikan vastuualue esittää, että kaikille tiellä liikkujille nykyisen kaltaisen hankalan Y-liittymän tilalle tehtäisiin T-liittymä. Tässä ratkaisussa Valtatien luoteissuunnalta Pusulantien liittymään tuleva ajosuunta tulisi varustaa pakollisen pysähtymisen liikennemerkillä nro 232. Kulkuväylä Pusulantie-Helsingintie tulee säilyttämään liittymän pääväylän statuksen ja jota luoteissuunnalta Valtatieltä tähän liittymään tulevat jatkossakin väistäisivät.

Asemakaava-alueen läpi kulkeva Valtatie/Pusulantie (seututie 126) nykyinen liittymäalue on osoitettu MRL 83.4 §:n mukaisesti katualueeksi. Sen jatkeena olevan Pusulantien osalta kaupungilla on toki mahdollisuus tehdä esimerkiksi kadunpitopäätös siltä osin kuin liittymän jatkosuunnittelu vaatisi. Aikaisemmin Ely:n kanssa esillä ollut kiertoliittymän ratkaisu jäisi pois tilanpuutteen ja kustannusten takia. Pakollisella pysähtymisellä varustettu t-haaraliittymä on turvallinen, kun lähtökohtana on pääliikennevirran suuntautuminen Helsingintie-Pusulantie -suunnissa erityisesti raskaan liikenteen osalta.

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Rakennettavan alueen laajentuessa ja katualueita sisältävässä kaavassa on syytä arvioida rakentamisen vaikutuksia myös hulevesien määrään. Viheryhteystarve kannattaa huomioida myös yksityiskohtaisemmissa kaavoitusvaiheissa ja viimein toteutussuunnittelussakin, koska alueen läheisyydessä oleva Karjaanjoen ympäristö on laajemminkin tunnettu monipuolinen ja viehättävä virkistyspaikka sekä osin ympärivuotisessakin käytössä.

Vastine:

Asemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty tilavarauksen liittymälle ja myös kiertoliittymävaihtoehtoa on tutkittu kaavamutoksen yhteydessä Valtatie/Pusulantien nykyiselle liittymäalueelle. Kaavaehdotuksessa on huomioitu viheryhteystarpeet Karjaanjoen ympäristössä.

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo:

Maakuntamuseo katsoo, että alueen suojeluarvot on pääosin huomioitu kaavaluonnoksessa. Kaavaluonnoskartalla suojeltaviksi on osoitettu 14 rakennusta. Kaavaselostukseen tulee vielä lisätä yksilöidympi luettelo suojelumerkinnällä osoitetuista rakennuksista. Suurin osa suunnittelualueesta kuuluu Högforsin ruukinalueen valtakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen. Aluerajaus tulee osoittaa myös asemakaavassa asianmukaisella kaavamerkinnällä määräyksineen.

Vastine:

Kaavaselostusta on täydennetty suojeltujen rakennusten osalta yksilöidyillä teksti- ja kuva-aineistolla. Nykyisiä rakennusten suojelumääräyksiä on tarkennettu ja suojelua on laajennettu erityisesti Högforsin tehdasalueen ympäristössä, mm. joen ylittävät sillat.

Uudenmaan liitto:

Asemakaavan tavoite kehittää ja täydennysrakentaa Karkkilan keskusta-aluetta on Uudenmaan maakuntakaavan ja 2. vaihemaakuntakaavan tavoitteiden mukainen. Asemakaavan muutosluonnoksessa on otettu riittävällä tavalla huomioon myös alueen kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot. Uudenmaan maakuntakaavassa alueen länsipuolelle on osoitettu viheryhteystarve myötäillen Karjaanjokilaaksoa. Viheryhteys on osoitettu myös Karkkilan hyväksytyssä keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavassa. Asemakaavan muutoksessa viheryhteystarvetta ei ole otettu huomioon. Viheryhteys tulisi osoittaa asemakaavaehdotuksessa ja korjata näiltä osin tieto alueen maakuntamerkinnoista myös kaavaselostukseen.

Vastine:

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Viheryhteys lisätään asemakaavamuutokseen ja maakuntakaavaa koskeviin tietoihin ko. asia korjataan.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Asemakaavan muutoksen luonnoksesta saatu palaute:

Rakennusvalvonta:

- Tonttijaon numerointi erilainen kuin kaavaluonnoksessa, tarkistettava ja yhtenäistettävä.
- Korttelissa 1 tontilla 10 ja korttelissa 11 tontilla 13 talousrakennuksen kerroslukua ei ole määritelty, olisi aiheellista.
- Korttelissa 5 tontin 12 talousrakennuksen rakennusoikeus? Kyseinen talousrakennuksen rakennusala rajassa kiinni, tuo ongelmia paitsi palo-osastointeihin myös vaatisi rakennusrasitteen perustamista tonttien välille. Tonttien rajauksen muutos LPA-alueen suuntaan helpottaisi parkkialueen toteuttamista, nykyinen talousrakennus alempana kuin LPA.
- Tontin K5T11 eli LPA-alue 5/6: voisiko liittää osaksi tonttia 6 ja merkitä pysäköintialueeksi: nyt esitetty versio, jossa LPA muodostaisi sitovalla tonttijaolla tontin 11 po yhteisomistuksessa, aiheuttanee hankaluuksia jatkossa; huomioitava myös kulkuoikeudet takana oleville tonteille.
- LPA (5/11) tontin numero?
- Katu ei voi olla tontin sisällä; kyseessä on tontin sisäinen liikennealue, ei katu, osoitetta ei voi antaa sen mukaan, ei voi nimetä kaduksi.
- Kadun jatkaminen Valtatie -nimisenä uudistettavasta risteyksestä kaupungintalolle päin ei ole järkevää, selkeämpää on antaa sille pätkälle täysin oma nimi risteyksen tulevasta muodosta riippumatta.
- Harkittava kaupungintalon ja koko korttelin osoitejärjestelmän muuttamista.

Vastine:

Esitetyt puutteet ja korjausehdotukset on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa.

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:

Asemakaavan muutos, kortteli 2, vaarantaa uhanalaisen liito-oravan elinympäristön Myllypuistossa. Uuden asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen muodostumisen johdosta Myllypuiston itäpuoleinen osa kaventuu. Suunnitellussa laajuudessaan kortteli 2 ulottuu liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikoille. Biologi Hannu Tammelin on kartoittanut vuonna 2011 liito-oravien elinympäristöjä Karkkilassa. Liito-oravakartoituksen mukaan Karkkilassa on useita liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja mm. Myllypuistossa

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

korttelialueen 2 välittömässä läheisyydessä. Edellytämme, että Valtatien asemakaavamuutoksen luonnosta muutetaan, siten että liito-oravien elinympäristöt säilyvät. Kortteli 2 osalta luovutaan kerrostalon ja pysäköintipaikkojen rakentamisesta. Tämä tarkoittaa myös sitä, että kallista ja laajoja maansiirtoja vaativaa uutta kevyen liikenteen väylää ei ole tarvetta rakentaa jyrkän rinteeseen päälle. Toteamme, että kaavamuutoksen vaikutuksia alueen luontoarvoille ei ole selvitetty riittävästi. Tarkempaa selvitystä edellyttävät niin uhanalaiset liito-oravien suojelun tarve kuin myös alueen muut luontoarvot. Esitämme luontovaikutusten arvioinnin käynnistämistä alueen luontoselvityksellä.

Vastine:

Liito-oravien esiintymistä Myllypuiston alueella on tutkittu kevät-talvella 2017. Selvityksessä on tutkittu liito-oravien reviirialueita ja reittejä. Kaavaehdotuksessa on määräyksin ja karttarajauksin esitetty liito-orava-alue. Karjaanjoen ympäristön ja liito-oravien reviirialueen säilyttämiseksi kaavassa on annettu tarpeelliset suojelumääräykset. Rakentamisen määrää on supistettu ja pyritty mahdollistamaan vain ympäristön mittakaavaan sopivaa rakentamista. Tontin kokoa, rakennusten sijaintia ja kevyen liikenteen reittiä on tutkittu niin, että alueelle ei tarvitse toteuttaa tarpeettomia leikkauksia ja täyttöjä.

Mielipide 1:

Vastustan Valtatien ja Takkointien viimeisintä kaavaluonnosta koskien kerrostalon rakentamista osoitteeseen Valtatie 18. Kolmikerroksinen 1500 neliöinen kerrostalo turmelisi täysin viimeisen laajan vanhan kauppalan aikaisen rakennusympäristön. Moderni kerrostalo olisi maamerkki, joka olisi esimerkki sekavasta rakentamisesta, ei ekologisesta puutarhakaupungista. - millainen yhteinen Karkkilamme toivoo olevansa. Uuteen kerrostalotonttiin lohkaistaisiin puolet lisää Myllypuistosta. Yleisesti käytetty reitti puistoon kulkee nykyistä kevyen liikenteen väylää, uuden kaavan kerrostalotontin läpi. Kerrostalo ja sen parkkipaikka muuttaisivat puiston pääsisäänkäynnin esteettisen näkymän pysyvästi. Mielestäni kaupungin strategian menestystekijöiksi laskettavat "ympäristöarvojen huomioon ottaminen" ja "myönteisen kaupunkikuvan lisääminen" ei voi tarkoittaa sitä, että Karkkilassa rakennetaan kerrostalo tähän suojeltuun ympäristöön. Jos vanha kunnantalo on pakko siirtää, eikö sitä voida tuoda ko. tyhjälle tontille museoksi tai järjestöjen taloksi? Vanhana rakennuksena se sopisi paikkaan paremmin kuin moderni talo.

Vastine:

Kaavaehdotuksessa on esitetty huomattavasti vähemmän rakentamista Valtatie 18 kohdalla olevalle tontille eli alle puolet kaavaluonnoksessa esitetystä. Kaavaehdotuksen mukaan tontille

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

voi rakentaa kaksi enintään 350 k-m² kokoista asuinrakennusta. Uudisrakennusten massaa ja muotoa määriteltäessä on ehdotuksen määräyksissä huomioitu alueen nykyisten rakennusten mittakaava. Rakennusalat ja pysäköintipaikka on sijoitettu maastoltaan loivasti etelään viettävälle suhteellisen tasaiselle alueelle. Näin vältetään merkittäviä maatäyttöitä alueella.

Mielipide 2:

Nyt uudessa luonnoksessa on Valtatien risteuksen kaakkoispuolen tontille sijoitettu kolmikerroksinen 1500 m² asuinrakennus massiivisine autopaikkoineen aivan kolmen sr-1 -merkittyjen suojelurakennusten rajanaapuriksi ja osin jokiuoman puistoalueelle.

1. Tälläisenä kaavaehdotus ei ole lainmukainen (117 § 1 mom.) Kaavamuutoksen luonnokseen liitetty valokuva-aineisto on tältä osin harhaanjohtava, sillä Valtatien risteuksen miljöö kokonaisilme ei selviä esillä olevasta materiaalista. Kyseisen tontin rajanaapureista vain yksi sr-1 rakennus on kuvattu ja senkin julkisivusta näkyy vain puolet.

2. Tämän kaavan luonnoksen massiivisen uudisrakennuksen ja sen pysäköintiratkaisun tonttitarpeen seurauksena myös voimassa olevan kaavan kiertoliittymä on typistetty liikenneturvallisuuden kannalta vaarallisempaan T-liittymäratkaisuun (kyseessä on oikeammin kanavoitu Y-liittymä). Esillä olevan asemakaavamuutoksen luonnoksen väitteeseen "tavallisesta T-risteyksestä" ei löydy perusteita esillä olevasta kaavamateriaalista. Turvallisemman kiertoliittymäratkaisun tärkeys liittyy vahvasti tulevaisuudessa syntyvään liikennemäärien huomattavaan kasvuun tässä risteyksessä. Uuden yhdysväylän avaaminen Valtatieltä Turuntielle selkeyttää huomattavasti Karkkilan keskustan läpiajoliikennettä ja samalla kasvattaa Valtatien risteuksen liikennemääriä. Osayleiskaavassa oleva eteläinen liittymä tulee aikanaan omalta osaltaan myös lisäämään merkittävästi tämän kyseisen risteuksen liikennemääriä.

Vastine:

Kyseisen tontin suunnitelmaa on muutettu ja kaavaehdotuksessa on esitetty huomattavasti vähemmän rakentamista Valtatie 18 kohdalla olevalle tontille eli alle puolet kaavaluonnoksessa esitetystä. Kaavaehdotuksen mukaan tontille voi rakentaa kaksi enintään 350 k-m² kokoista asuinrakennusta. Uudisrakennusten massaa ja muotoa määriteltäessä on ehdotuksen määräyksissä huomioitu alueen nykyisten rakennusten mittakaava. Rakennusalat ja pysäköintipaikka on sijoitettu maastoltaan loivasti etelään viettävälle suhteellisen tasaiselle alueelle. Näin vältetään merkittäviä maatäyttöitä alueella.

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Kyseiselle liittymäalueelle on laadittu suunnitelmat t-liittymälle ja kiertoliittymälle. Molemmissa ratkaisuisissa on omat hyvät ja huonot puolensa. Kiertoliittymäratkaisu vaatii enemmän tilaa ja on hieman kalliimpi vaihtoehto, mutta on liittymäratkaisuna joustavampi kuin t-liittymä. Pakollisella pysähtymisellä varustettu t-haaraliittymä on turvallinen, kun lähtökohtana on pääliikennevirran suuntautuminen Helsingintie-Pusulantie -suunnissa erityisesti raskaan liikenteen osalta. Lopullinen liittymäratkaisu valitaan kaavaehdotusvaiheessa.

Mielipide 3:

Suunnitteilla oleva asemakaava on Valtatien ja Pusulantien risteykseen suunnitellun kerrostalon osalta epäonnistunut. Kyseinen tontti tulisi säilyttää puistoalueena. Vaihtoehtoisesti siihen voisi tehdä parkkipaikan. Tällä hetkellä Yhteiskoulun Huhdintien osa Valtatien puolella on iltaisin "ylikuormitettu". Tämä on seurausta Yhteiskoulun remontin yhteydessä tehdystä epäonnistuneesta piharatkaisusta. Mahdollinen kerrostalo rikkoisi korttelin kokonaiskuvan todella räikeästi. T-risteyksen tilalle pitäisi rakentaa jo suunniteltu kiertoliittymä liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden vuoksi. Suunnitellun kerrostalon pihalle liikennöinti tulisi myös aiheuttamaan ongelmia liikenteelle. Yhtenäisen kaupunkikuvan vuoksi tulee kerrostalot rakentaa samalle alueelle ja pientalot taas omalle alueelleen.

Vastine:

Kyseisen tontin suunnitelmaa on muutettu ja kaavaehdotuksessa on esitetty huomattavasti vähemmän rakentamista Valtatie 18 kohdalla olevalle tontille eli noin puolet kaavaluonnoksessa esitetystä. Koulun kaavallinen pysäköintipaikkojen tarve olisi 43 autopaikkaa. Koulun tontilta sellaista määrää ei pystytä osoittamaan. Yleinen pysäköintialue on osoitettu Koulukujaa vastapäätä, johon voi sijoittua noin 25 henkilöautoa. Toinen pysäköintialue on osoitettu Takkointien varrelle. Näitä alueita voi hyödyntää tarvittaessa. Uuden tontin tonttiliittymän paikka ei ole paras mahdollinen ja siksi siihen tulee kiinnittää huomiota, kun alueen katu- ja liittymäratkaisuja suunnitellaan, oli kyseessä t-liittymä tai kiertoliittymä. Yhtenä vaihtoehtona kiertoliittymäratkaisussa on, että kyseiseen kohtaan ei toteuteta tonttia vaan säilytetään puistoalueena. Lopullinen liittymäratkaisu ja mahdollisen tontin sijoittaminen em. alueelle valitaan kaavaehdotusvaiheessa.

As. Oy Karkkilan Anttilanpiha 4:

Asemakaavan muutoksessa ollaan muuttamassa Valtatien ja Pusulantien risteystä T-risteykseksi. Hyvä näin, koska liioitellen voi sanoa, että mikä tahansa muutos siinä risteyksessä tekee siitä turvallisemman. Onko risteyksestä tulossa ajo-oikeudellisesti tasa-arvoinen? Vai onko jollakin suunnalle tulossa etuajo-oikeus?

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Toivomme tietysti, että liikennejärjestelyt tukisivat mahdollisimman alhaista nopeutta Koulukujan ja Valtatien risteyksessä.

Vastine:

Mikäli Pusulantien ja Valtatien risteykseen toteutetaan t-liittymä, on etuajo-oikeus jatkossa Pusulantien ja Helsingintien suunnista ajavilla, muilla kaduilla on väistämisvelvollisuus. Risteysalue kanavoidaan keskisaarekkeilla, joilla on ajonopeutta hillitsevä vaikutus.

Elenia Oy:

Elenia Oy pyytää lausunnossaan varaamaan kaava-alueelle ET-alueen nykyistä Valtatie 108331 puistomuuntamia varten. Lisäksi Elenia pyytää varaamaan yhden uuden puistomuuntamopaikan Valtatien eteläpuoliselta Myllypuiston alueelta.

Vastine:

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu puistomuuntamon rakennusala (va) nykyiselle puistomuuntamolle korttelin 5 tontille 15 (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelta, YO). Uusi puistomuuntamon paikka on osoitettu rakennusosalalla (va) Pusulantien varresta kortteli 11 tontilta 4 (julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelta, YL).

Kadunpidon yhteistyökokous pidettiin Ely-keskuksen edustajien kanssa 25.1.2017. Kaupungin suunnitelmissa on parantaa Valtatien ja Pusulantien risteystä. Pusulantien osalta kaupungilla on suunnitteilla kanavoida ja toteuttaa Valtatien ja Pusulantien risteuksen liikennejärjestelyt uusiksi. Kokouksessa sovittiin, että Pusulantie muuttuu kadunpitopäätöksellä tarvittavalta laajuudeltaan kaduksi välillä Karjaanjoen silta - Valtatien ja Pusulantien risteys.

Asemakaava ja sen muutos on maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n tarkoittama vaikutukseltaan merkittävä. Tällöin asemakaavan ja sen muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto ja se on nähtävillä 30 päivää.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle asemakaava- ja sen muutosehdotuksen hyväksymistä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asettamista varten.

Käsittely:

Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä selosti asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.43.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Paula Salapuro poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Kaupunginhallitus 25.09.2017 § 194

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaava- ja sen muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asettamista varten.

Käsittely: Marianne Boström poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (perusteena hallintolain 28.1 § 2 kohta, edustusjäävi).

Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaavoitusarkkitehti, asianhallintasihteeri

Tekninen lautakunta

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä puh. 044 467 5458 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi

Asemakaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niiden vastineet

Takkoin-, Valta ja Pusulantien lähiympäristöä koskeva asemakaava- ja sen muutosehdotus on ollut nähtävillä 18.10. - 27.11.2017 välisen ajan. Kaavasta on annettu 4 lausuntoa ja 11

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

muistutusta. Seuraavassa on annettujen lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät ja niihin laaditut vastineet:

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:

Uusi asuinrakennusten korttelialue A-2

Emme kannata asuinrakentamista ja ehdotettua uutta pientalotonttia Valta- ja Pusulantien risteyksen koilliskulmaan. Pientalotontti on muodostettu mm. laajentamalla tonttia Myllypuistoon liito-oravan elinalueen välittömään läheisyyteen. Kaavaselostuksen mukaan tontin I laajennusalueet ja uusi kevyen tien linjaus sijoittuvat ainoastaan puiston nurmikkoalueelle. Voimassa olevan Karkkilan keskustaajaman osayleiskaavassa pientalotontin laajennusalueet ja uusi kevyen liikenteen väylä sijaitsevat osittain luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeällä alueella (LUO), jolla ei sallita mm rakentamista. Kummastelemme miksi suojelumerkinnän muuttamisesta ei ole mainintaa kaavaehdotuksessa.

Asia on kierretty laatimalla kaavaehdotus siten, että pientalotontin ja uuden kevyen tien linjauksen jälkeen pientalotontin ja kevyen liikenteen väylän ulkopuolelle jäävä Myllypuiston osa on merkitty lähivirkistysalueeksi, jolla ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä (VL/S-1). Ko. kaavamerkintä sallii kuitenkin maisemahoidolliset toimenpiteet (puiden karsinnan) alueella, jonka puistohoidollisia periaatteita ei ole kirjattu mitenkään.

Vuonna 2017 tehdyn uuden liito-oravaselvityksen mukaan Myllypuiston alue on liito-oravan elinympäristöä. Tilanne ei ole muuttunut edellisestä tehdystä liito-oravaselvityksestä (Hannu Tammelin 2011).

Emme hyväksy kaavaehdotuksessa tehtyä Myllypuiston osan LUO-merkinnän purkamista, jolla mahdollistetaan uudisrakentaminen uudelle pientalotontille. Liito-orava on luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen suojeltava laji, jonka levähdys- ja ruokailupaikat on suojeltava ja lajin viherkäytävyyhteydet on turvattava.

Myllypuisto, Karjaanjoen vesialue rantoineen ja luonnon monimuotoisuuden suojelu

Liito-oravaselvityksen tekijä ehdottaa, että rakentamista lähin kolopuu suojataan ja se tulee huomioida ja suojata rakentamisen yhteydessä. Kaavaehdotuksen kartassa ei edes liito-oravien kolopuita ole merkitty suojeltaviksi puiksi.

Vaadimme, että liito-oravan selvityksessä havaitut liito-oravien kolopuut ja kulkureitit suojellaan merkitsemällä jokainen kolopuu ja lähiympäristöinen erikseen. Liito-oravan suojelun ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ehdotamme, että koko Myllypuisto merkitään LUO-alueeksi.

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Kaavaehdotuksen yhteydessä on tehty uusi liito-oravakartoitus, jossa on nostettu esille myös muita Myllypuiston alueen luontoarvoja. Selvityksessä esitetyt yksittäiset havainnot olisivat antaneet selkeän perusteen laajemmalle luontoarvojen kartoitukselle. Esimerkiksi havainnot vanhaa metsää indikoivasta etelänsärmäkäävästä, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä laji. Lisäksi alueella havaittiin erittäin mielenkiintoinen kääväkaslajisto, joka kannattaa selvittää sekä Karjaanjoen talvinen vierailija, uhanalainen koskikara.

Ehdotamme luontoarvojen selvittämistä koko Myllypuiston ja Karjaanjoen vesialueella mukaan lukien ranta-alueet.

Liikennejärjestelyistä

Kaavaehdotuksen liikenneratkaistuilla pyritään ratkaisemaan lisääntyneen ajoneuvoliikenteen aiheuttamat ongelmat. Kevyen liikenteen ratkaisuja ei ole esitetty. Esimerkiksi pyöräilyväylät puuttuvat kokoojakaduilta. Ratakuilussa oleva pyöräilyreitti ei korvaa Takkointieltä puuttuvaa pyöräilyyn osoitettua väylää.

Pidämme Takkointien nimen muuttamista tarpeettomana.

Kummastelemme miksi kaavamuutoksen liikennejärjestelyissä ei ole huomioitu kaupungin strategiassa mainittua tavoitetta vuodelle 2017: yhtenäisen kevyenliikenteen ja ulkoilureitistön suunnitteleminen ja toteuttaminen.

Vastine:

Asemakaavaehdotuksessa esitetty uusi pientalotontti sijoittuu kokonaisuudessaan oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaiselle C-alueelle (C-alueelle voi osoittaa asemakaavassa keskusta-asumista, kaupan ja palvelujen tiloja ja työpaikkoja) ja on siten Luo-alueen ulkopuolella. Yleiskaava on yleispiirteinen kaava, jota ei tulisi tulkita liian yksityiskohtaisesti. Tästä syystä alueelle on tehty erikseen luontoselvitys, jonka perusteella liito-oravalle tärkeät alueet ja muut kyseisen virkistysalueen arvot on pystytty rajaamaan tarkasti rakentamisen ulkopuolelle. Mutta jos yleiskaavan pohjalta mitataan luo- ja C-alueen sekä uuden pientalotontin etäisyyksiä ja pinta-aloja, on tulos seuraava:

Asemakaavaehdotuksessa uusi tontti laajenee oikeasta kulmapisteestä n. 5,5 metriä etelän suuntaan. Yleiskaavan mukainen luo-alueen raja ko. kulmasta on noin 23 metrin päässä. Välissä on siis vajaa 15 metriä tilaa, jossa kulkee myös kevyen liikenteen väylä. Pusulantien reunassa olevan pyykkijonon 274 kohdalla uuden tontin raja on 24 metrin päässä (pohjoisen suuntaan) ja siitä oikealle tonttialuetta on noin 23 metriä. Yleiskaavan luo-alueen raja on ko. kohdasta oikealla 55 metrin päässä Pusulantien katualueen reunasta eli välissä on 27 metriä. Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tarkoitettu C-alue, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun tontin ulkopuolella

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

olevaa laajennusta, on pinta-alaltaan noin 2 400 m². Asemakaava-ehdotuksessa tonttia on laajennettu nykyisestä tontista 770 m². Yleiskaavan perusteella rakentamisen alueeksi olisi voinut osoittaa vielä noin 1 630 m².

Asemakaavassa osoitetaan tarvittavat aluevaraukset, joissa huomioidaan mm. alueen erityispiirteet. Niissä ei ole mahdollista eikä tarpeen ratkaista kaikkia mahdollisia yksityiskohtia. Esimerkiksi liito-oravan kolopuu voi olla 3-5 vuoden päästä jossain muualla kuin nykyisessä puussa. Myllypuistoon liittyvä maisemanhoidolliset toimenpiteet tai liito-oravan elinpiiriä koskevat asiat tulee huomioida puisto- ja virkistysalueiden suunnitelmissa. Asemakaavassa ei ole yleensä tarpeen näyttää erikseen katualueelle kuuluvia kevyen liikenteen väyliä. Asemakaavassa on osoitettu Takkointielle riittävän leveä katualuevaraus, johon mahtuu kevyen liikenteen väylä. Asemakaava toimii pohjana yleisiä alueita koskeville suunnitelmille, kuten katu- ja puistosuunnitelmille, joissa ratkaistaan tarkemmin yksityiskohtaiset asiat. Katu- ja puistosuunnitelmat asetetaan myös nähtäville, jolloin niiden sisältöön voi ottaa kantaa.

Luonto- ja maisema-arvojen yleispiirteinen selvitys on laadittu oikeusvaikutteista yleiskaavaa varten vuonna 2010. Kyseistä selvitystä tarkennetaan tarpeen mukaan, kun asemakaavoja tai sen niiden muutoksia laaditaan yleiskaava-alueella. Asemakaavoitusta varten on laadittu viime vuoden aikana luontoselvitys Myllypuiston itäpuolelle Nahkionrannan alueelle ja Pyhäjärven eteläpuoliselle alueelle: luontoarvot ekologisine yhteyksineen välillä Taka-Vattola - Asemanranta.

Kaavaehdotuksen mukaan Valtatie-niminen katu poistuu. Tarkoituksena on jatkaa Helsingintie nimenä aina Pusulantien liittymään asti. Kyseisestä liittymästä lähtevä Valtatie-niminen katu kaupungintalon suuntaan nimettäisiin uudelleen Tehtaankaduksi. Järjestelyllä selkiytetään katujen alkamis- ja päättymiskohtia.

Valtatie 16:

Kaupunkikuvan kaava rakennetaan kokonaisten alueiden vaikutelmasta, ei yksittäisistä päätöksistä. Jotta onnistuisimme Karkkilassa siinä, missä niin monet samankokoiset taajamat ovat epäonnistuneet, meidän olisi hyvä vaalia kaupunkimme vielä harvoja jäljellä olevia yhtenäisiä kulttuurihistoriallisia miljöitä.

Viimeinen vanhan kauppalan aikainen kaupunkinäköymä Valtatien ja Pusulantien risteyksessä on niistä yksi. Se on poikkeuksellisen

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

viehättävä. Risteysalueen asukkaat ovat lisäksi pitäneet vanhoista taloistaan hyvää huolta.

Kun kaupunkiamme sen strategiassa kuvaillaan ”monipuolisen asumisen ekologiseksi puutarhakaupungiksi”, jossa ”ympäristöarvot otetaan huomioon”, ihmettelemme suunniteltua kaavaehdotusta, jossa kerrostalojen rakentamisella Valtatie 18 tontille rikotaan paitsi risteysalueen myös Myllypuiston pääsisäänkäynnin maisemalliset arvot.

Lisäksi olemme huolissamme joistakin asemakaavan selostuksen faktapohjaista perusvirettä sortavista lausumista, joiden tarkoitus on ohjailta tai vaikuttaa päätöksentekijöihin ratkaisuihin. Ohjailuun kannattaa suhtautua vakavasti, koska kaavoitukseen liittyvissä päätöksissä kilpailevat aina keskenään taloudelliset edut ja ympäristöarvot, ja päättäjien valinta näiden välillä on tietenkin vaikeaa.

Asemakaavaehdotuksen selvityksessä huomioimme ensimmäiseksi sen, miten siinä suhtauduttiin tuoreeseen tutkimukseen liito-oravien reviirialueista ja reiteistä. Mielestämme ei riitä, että kaavaan piirretään tutkitut ja edelleen todetut liito-oravien ydinalueet, vaan pitäisi myös kokonaan kyseenalaistaa ydinaluetta eli Myllypuistoa sivuavan kevyen liikenteen väylän suunniteltu siirto ja isot rakennushankkeet aivan sen vieressä. Selvityksen luonnonsuojelu-yhdistykselle antamassa vastineessa rakentamisen ja maastonmuokkauksen tulevia operaatioita on vähätelty selittämällä, että alueelle ei pidä toteuttaa tarpeettomia leikkauksia ja täyttöjä (tarvittavat siis kumminkin tehtäisiin).

Asemakaavan selostuksessa on päättäjille esitelty havainnekuvin Valtatie 18 tontille rakennettavien talojen prototyyppi. Kolmikerroksiset talot on esimerkissä suunniteltu siten, että kadun puoleinen vesikatto noudattaisi ”nykyisten Valtatien talojen vesikaton suhdetta julkisivuun”. Tällä yksityiskohdalla on pyritty tekemään helpommin nieltäväksi se, miltä kerrostalot näyttäisivät katukuvassa. Suunnitellut rakennukset ovat kuitenkin huomattavasti korkeampia kuin olemassa olevat pientalot, eikä niiden julkisivu tielle päin ole suunnitelmassa suorassa linjassa Valtatien muiden talojen kanssa. Valtatieltä länteen kävellessä tulisi vastaan lähinnä uuden talon pääty ja toisen talon kolmikerroksinen takaseinä. Takaseinässä ei ole prototyyppitalon kattopintaa korostavasta vesikattoratkaisusta enää jälkeäkään.

Korkeiden talojen rakentamista kotimme eli Apilatalon naapuriin on pohjustettu asemakaavan selostuksessa kahdella tavalla. Museotoimen arkistoista on esille kaivettu kuva, jossa tontilla aiemmin sijainnut talo jyrkkäharjaisena kahden kerroksen rakennuksena näyttää harjastaan korkealta. Perspektiiviharhaa on käytetty myös hyväksi lausunnossa, jossa todetaan, että ”Apilatalo jää selvästi korttelissa olevien muiden talojen alapuolelle”. Talomme on loivasti alas viettävällä kadulla suurin piirtein saman korkuinen kuin muutkin kadun talot. Tavallinen kadulla kävelijäkin huomaa, missä sokkeli loppuu ja seinä alkaa.

Asuinalue on valmis, kun koko sen alueen tontit ovat suunnitellussa ja toimivassa käytössä. Mielestämme Valtatie 18:n tontti on sen verran keskeisellä paikalla, että sen sijaintia kannattaisi hyödyntää, mutta kaikkien kaupunkilaisten hyväksi ja alueen kulttuurihistorialliset ja

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

maisemalliset arvot huomioon ottaen.

Ehdotamme vanhan kunnantalon siirtämistä tontille ja ehdotukseemme yhtyvät myös kaikki risteysalueen pientalojen omistajaperheet. Kunnantalon uusi sijainti mahdollistaisi talon ja piha-alueen käyttämisen mm. yhdistystoiminnassa ja yhteisöllisten tapahtumien järjestämisessä. Myös tarvittavat parkkitilat mahtuisivat tontille helpottaen samalla myös Karkkila-salin tapahtumien yleisön parkkeeraustarvetta.

Vastine:

Kaavaehdotuksessa nykyistä kevyen liikenteen väylää on siirretty etelän suuntaan, kuitenkin niin, että siirretty osuus sijoittuu lähes kokonaan nykyiselle nurmikkoalueelle, jolla ei ole luontoarvoja. Väylä on luontoselvityksessä osoitetun arvokkaan alueen ulkopuolella kokonaisuudessaan. Siirretystä väylästä n. 160 m² on nurmikkoalueen ulkopuolella. Tämäkin osuus pienenee kapeaksi suikaleeksi, alle 100 m², jos väylää siirretään lähemmäs uuden tontin rajoja. Tämä on mahdollista, sillä kaavaehdotuksessa kevyen liikenteen väylä on osoitettu ohjeellisena. Väylän tarkka paikka ratkaistaan katu- ja puistosuunnittelun yhteydessä. Väylän siirron aiheuttama muutos ympäristössä on marginaalinen, koska se sijoittuu nurmikkoalueelle ja väylä voidaan toteuttaa olemassa olevan maastonmuotojen mukaan sekä nykyisten puiden välistä, jolloin väylän takia ei tarvitse kaataa puita. Nykyisestä nurmikkovaltaisesta puistoalueesta on liitetty tontin alueeksi 770 m², josta kaavassa on osoitettu tontin länsi- ja etelälaidalle puin ja pensain istutettavaksi alueeksi yli 250 m². Käytännössä on huomattu, että liito-oravat eivät ole niin arkoja eläimiä kuin on aiemmin luultu. Liito-oravien pesiä on löydetty mm. rakennusten räystäsrakenteista. Yleisellä tasolla tarkasteltuna voidaan todeta, että virkistysalueille, joissa liito-oravat asuvat, voidaan rakentaa kevyen liikenteen reittejä. Liito-oravat eivät ko. väylästä häiriinny eikä niiden elinolosuhteet niistä heikkene. Kaavassa liito-oravalle tärkeä alue jää kokonaisuudessaan rakentamisen ulkopuolelle.

On totta, että uudet rakennuksen muuttavat nykyisen risteysalueen ilmettä, varsinkin kun risteysalueen ko. kulmassa ei ole sijainnut rakennusta pitkään aikaan ja asukkaat ovat tottuneet nykyiseen näkymään. Tonttia koskevilla asemakaavamääräyksillä pyritään nimenomaan ympäristön rakennuskantaan sopivaan rakentamiseen. Kaavamääräyksissä korostetaan erityisesti kattopinnan suhdetta seinään katujulkisivussa. Pihan puoleinen julkisivu on toteutettavissa vastaavalla tavalla kuin kadun puoli, mutta kaava ei siihen pakota Kahden asuinrakennuksen sijoittaminen tontille niitä kääntäen kadun suuntaisesti ja kadun puoleisella aitaamisvelvoitteella pyritään liikennemelulta suojatun leikki- ja oleskelutilan luomiseen sekä siihen, että tontilla tehtävät maanmuokkaukset täydyttäneen

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

jäisivät mahdollisimman pieniksi.

Uuden tontin rakennusten suuruusluokka rakennusoikeuden suhteen (maksimi 350 k-m²) vastaa Valtakadun eteläpuolisen varren rakennusten (osoitteet: 2-22) rakennettua kerrosalaa, joka on keskiarvoltaan 365 k-m² (Facta-kuntarekisterin perusteella). Uudisrakennukset olisivat kooltaan suunnilleen samaa tasoa kuin Pusulantien toisella puolella oleva entinen insinöörin talo (Valtatie 20), joka on ollut aikoinaan omakotitalo, mutta on nykyisin neljän asunnon pienkerrostalo. Mikäli rakennusten erilliset asunnot ovat kolmessa kerroksessa, vaatii se nykymääräysten mukaan hissin rakentamista, mikä on tämän hetkisessä rakentamisen kustannustilanteessa epätodennäköistä, kun huomioidaan vielä se, että kolmas kerros on vajaa kerrosalaltaan. Tontille on toteutettavissa hissitönrakennus omakotitaloina, paritaloina tai pienkerrostalona niin, että ensimmäisen kerroksen asunnon päällä on kaksikerroksinen asunto. Asuntojen todennäköinen määrä, ilman hissiä, jää 2-8 asuntoon. Kaava ei myöskään kiellä rakennusten rakentamista vain kahteen kerrokseen, ilman ullakkokerrosta.

Ratkaisussa on pyritty siihen, että tontille tehtävät täytöt rakennuksia ja pysäköintipaikkaa varten jäävät vähäisiksi, siksi rakennukset on osoitettu mahdollisimman ylös kadun varteen. Mikäli tontille sijoitettaisiin Pyhäjärven kunnantupa pysäköintialueineen, vaatisivat ne myös vastaavalla tavalla maanpinnan käsittelyä.

Valtatie 9:

Kaavaehdotus ei salli ajoneuvoliittymää nykyisellä paikalla, vaan liittymä olisi siirrettävä tontin toiseen reunaan. Seurauksena uuden sisäänajon rakentaminen talousrakennukselle asti kestävästi raskaampaakin liikennettä.

MRL 106

"Yleensä kaavaa laadittaessa on jo pyritty ottamaan huomioon, että kaava ei aiheuta kenellekään kohtuutonta haittaa tai rajoitusta. Pykälä tarkoittaakin niitä vähäistä suurempia haittoja ja vahinkoja, joita aiheutuu esim. kulkuyhteyden katkeamisesta."

Mielestämme haitta ei ole todellakaan vähäinen, ottaen huomioon talon, talousrakennuksen ja sisäänkäyntien sijoittelun tontilla. Myös vanha puutarha joudutaan turmelemaan, puhumattakaan rahallisesta menetyksestä. Puutarha jouduttaisiin suunnittelemaan ja muokkaamaan täysin uudestaan. Tämä rikkoisi 30-luvun puutarhamiljöötä.

Mikäli risteyksen (Valtatie, Pusulantie) osalta päädytään T-liittymään on varmasti mahdollista suunnitella se siten, että kaikilla säilyisi olemassa olevat ajoneuvoliittymät.

Keskusta-alueen ainoa säilynyt yhtenäinen vanhaa rakennuskantaa

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

sisältävä alue yritetään pilata rakentamalla uusia kerrostaloja ahtaimpaan väliin, mitä kaupungista on löydetty. Aivan sama, kuinka uudet rakennukset suunnitellaan, ne eivät ulkonäöllisesti koskaan tule niille varattuun paikkaan sopimaan, vaan rikkovat kaupunkikuvaa entisestään. "Puutarhakaupungin" vetovoimaa ei lisää se, että vanhat puutarhat tärvellään ja kaadetaan ja suunnitellaan viereen päinvastaista rakennuskulttuuria edustavia taloja.

Vastine:

Asemakaavaehdotuksessa esitetty ajoneuvoliittymän paikka on osoitettu jo voimassa olevassa asemakaavassa. Pusulantien ja Valtatien risteysalueelle pitkään suunnitelmassa olleet parannukset vaativat ko. tontin nykyisen ajoneuvoliittymän siirtämistä pois risteysalueelta. Sen sijaan kaavaehdotukseen voidaan lisätä uuden talous-/autosuojarakennuksen paikka tontin vasemmalle puolelle, jolloin autojen ei tarvitse jatkossa kulkea pihan poikki ja nykyinen pihamiljöö on mahdollista säilyttää.

Kaupunkiympäristöä pitää voida kehittää myös täydennysrakentamisella kuitenkin niin, että huomioidaan nykyinen rakennettu kulttuuriympäristö. Esitetty uusi tontti on myös voimassa olevassa kaavassa, mutta nyt kaavaehdotuksessa on esitetty yhden rakennuksen sijaan kahta asuinrakennusta. Esitetyt rakennukset vastaavat toteutuneen kerrosalan suhteen Valtatien varrella olevan rakennuskannan keskimääräistä kokoa, joka on 364 k-m². Kaavassa on annettu tarkentavia määräyksiä, joilla pyritään sopeuttamaan uudet rakennukset olemassa olevaan ympäristöön. Ennen tontin lopullista myyntiä, voidaan ostajaehdokkaalta vaatia kaupungin hyväksymät luonnospiirustukset, jotka ovat tontin luovutuksen ehtona. Menettelyllä voidaan varmistaa, että hanke sopii kaupungin tavoitteiden mukaisesti ympäristöönsä.

As. Oy Karkkilan Valtatie:

Vastustamme Valta- ja Pusulantien kaavaehdotuksessa olevia asioita, jotka aiheuttavat kohtuuttomia muutoksia sekä haittaa omassa pihapiirissämme, lähialueen ympäristössä sekä poikkeavat huomattavasti kaupantekohetkellä sovituihin asioihin.

Olemme ostaneet kaupungilta talon perheellemme Valtatien ja Pusulantien risteyksestä syksyllä 2013. Muutimme paikkakunnalle vain siksi, että vanha idyllinen talo, jonka pihapiirissä on vanhoja puita, arvokkaita lehtipuita houkutteli meitä suureen kunnostusurakkaan, joka jatkuu vieläkin.

Muutosehdotuksessa tonttoliittymän paikka on vaihdettu toisaalle aiemmista neuvotteluista piittaamatta. Kaupanteon hetkellä vaatimamme talusrakennusvaraus on muutettu niin pieneksi, ettei se riitä useamman

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

perheen käyttöön (autotalli, sauna ja varastotila). Liittymän vaihtaminen toisaalle estäisi meitä käyttämästä tulevaa autotalliamme, tai se pakottaisi meidät kaatamaan tontiltamme lukuisia vanhoja puita. Pelkästään tämä muutos tuhoaisi koko tonttimme idyllin sekä osan perinnemaisemasta.

Tämän lisäksi on aiemmista suunnitelmista poiketen otanut risteysalueen kiertoliittymävaihtoehdon uudelleen esille. Kiertoliittymää on suurennettu verraten aiempaan suunnitelmaan. Kaupungin oma tontti/aiempi risteysalue eivät riitä kyseisen kiertoliittymän, sekä kevyen liikenteen väylän toteuttamiseen. Nykyisessä suunnitelmassa kaupunki on ottamassa meille myymästään tontista osan omaan käyttöönsä. Kaupanteon hetkellä/neuvotteluvaiheessa saamamme kiertoliittymäehdotus sekä nykyinen ehdotus ovat hyvin poikkeavia (liite 1 ja 2). Nykyisessä suunnitelmassa menettäisimme suuren osan etupihaa. Menettäisimme myös etupihalla olevan vanhan tammen sekä oman yksityisyytemme. Tilalle saisimme kevyen liikenteen väylän, mahdollisesti kiertoliittymän, sekä sen mukana tuoman valosaasteen, lisääntyneen melun sekä tärinän. Näiltä haitoilta emme voisi suojautua, koska talomme on vanha ja rakenteet, ikkunat, ja ovet ovat sen mukaisia.

Ehdotuksemme:

Pihaliittymä sekä tuleva talousrakennus:

Tonttiliittymä suunnitellaan yhdessä niin, että nykyisiä puita ei tarvitse kaataa ajettaessa talousrakennukselle. Talousrakennuksen kokoa muutetaan lähemmäksi alkuperäistä neuvottelua.

Risteysalue:

Kaupunki voisi toteuttaa risteysalueen joko t-liittymänä tai kiertoliittymänä, joka sopii kaupungin omalle tontille. Hidasteilla ja liikennemerkkeillä nykyisestäkin risteysalueesta voisi saada turvallisemman ja toimivamman ilman suuria rahallisia investointeja. Jos kaupunki haluaa tehdä kiertoliittymästä niin ison, että se tulee pihallemme, ehdotamme, että kaupunki rupeaa neuvottelemaan talomme ja tonttimme ostamisesta takaisin oman käyttöönsä.

Vastine:

Suora tonttiliittymämahdollisuus Tehtaankadulle on osoitettukaavaehdotuksessa ja se edelleen säilytetään. Kaavaan tehdään korjaus, jossa toisena vaihtoehtona on ajoyhteys ko. tontille rasiitena yleisen pysäköintialueen kautta. Lisäksi talousrakennuksen kerrosalaa nostetaan 40 k-m² 65 k-m². Suurikokoinen yhdessä tasossa oleva talousrakennus ja siihen liittyvä pysäköinti muuttavat pihamiljöötä huomattavasti. Mikäli tontilla halutaan säilyttää puutarhamainen miljöö, tulee ko. rakennuksen kokoon ja pysäköintipaikan (-tallien) suuruuteen ja sijaintiin kiinnittää huomiota jatkosuunnittelussa.

Kaavaehdotuksen vaihtoehdoissa kiertoliittymä on isompi kuin on esitetty voimassa olevan kaavan katualuevarauksessa. Yleisesti

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

tarkasteltuna nyt esitetty kiertoliittymä kuuluu kokonsa puolesta kategoriaan normaalit kiertoliittymät ja sen sisällä olevaan viiden kokoluokan mitoituksessa toiseksi pienimpään luokkaan. Esitettyä pienempi kiertoliittymä ei kaikilta osin toimi liittymässä, sillä esim. Helsingintien suunnasta tulevat ajaisivat liittymästä suoraan ilman kiertoliittymälle tyypillistä kiertoa. Tällöin kaupungintalon suunnasta tuleville liittymä vastaisi t-liittymää. Siirtämällä pientä kiertoliittymää kaakkoon tilanne vielä huononee, sillä Helsingintien suunnasta tulevat ajaisivat lähes suoraan Pusulantielle (vastaisi tältä osin t-liittymää) ja kääntyminen kaupungintalon suuntaan vaikeutuisi. Vaihtoehdossa esitetty suurempi kiertoliittymä on toimivampi ratkaisu. Sekin on toteuttavissa liittymään niin, että ko. kiinteistön tontin koilliskulmasta ei tarvitse ottaa palaa katualueeksi, jos kiertoliittymää siirretään kaakkoon päin. Tämä kuitenkin tarkoittaa, että Pusulantien linjausta joudutaan muuttamaan aikaisempaa enemmän, mikä lisää kiertoliittymän rakentamisen kustannuksia. Kaavaehdotuksen vaihtoehdoissa esitetyn kiertoliittymän lähtökohta on säilyttää Pusulantien linjaus pääosin ennallaan. Asemakaavaehdotuksessa esitetty varaus on suunniteltu t-liittymälle ja ko. tontin koko säilyy siinä nykyisellään.

Valtatien asukkaat:

Mielestämme nyt asemakaavaan suunnitellut kerrostalot rikkovat alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Vaikka kerrostalojen neliömäärää on suunnitelmassa vähennetty aiemmasta, kerrostalot tulisivat muuttamaan Karkkilan kaupunkikuvaa ja Myllypuiston pääsisäänkäyntiä pysyvästi.

Kyseinen tontti tulisi säilyttää puistoalueena tai vaihtoehtoisesti siihen voisi suunnitella parkkipaikkoja. Kaupungin strategian menestystekijöiksi laskettava ”ympäristöarvojen huomioon ottaminen” ei voi mielestämme tarkoittaa sitä, että esimerkiksi alueen puustoa kaadetaan rakentamisen tieltä ja että karkkilalaisille tärkeän ulkoilun alueen luontoarvoja rikotaan.

Pidämme sen sijaan hyvänä ajatuksena vanhan kunnantalon siirtämistä tontille. Tämä rakennus voisi keskeisellä sijainnilla taajaman keskustassa toimia esimerkiksi yhdistysten kokoontumispaikkana ja sopisi tontille maisemallisesti paremmin kuin moderni kerrostalo.

Olemme keskustelleet keskenämme asemakaavasuunnitelman liitteessä esitetyistä uusista liittymäratkaisuksista. Kyseenalaistamme liitteessä esille tuodut vaihtoehdot. Vuonna 2013 esitetty huomattavasti pienempi kiertoliittymä on syystä tai toisesta poistettu vaihtoehdoista. Tämä liittymä oli Karkkilassa jo nyt olemassa olevan markettien edustalla olevan kiertoliittymän kokoinen. Aiemman suunnitelman vaikutukset asukkaiden ja yksityisten tonttien omistajien kannalta olivat paljon siedettävämmät kuin ehdotetun uuden kiertoliittymän, joka on kaavoitettu hämmäntävän suureksi. Myös suunniteltu t-risteys aiheuttaisi

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

ongelmia asukkaiden tonttien sisääntulojen kannalta.

Mielestämme nykyisenkin risteuksen liittymäratkaisun saisi liikenneturvallisuuden kannalta toimivaksi hidasteilla ja selkeyttämällä oikeanlaisilla liikennemerkeillä.

Vastine:

Voimassa oleva asemakaava (v. 2001) mahdollistaa jo nyt Pusulan- ja Valtatien kulmaan asuinrakentamisen. Lisäksi vuonna 2014 voimaan tullut oikeusvaikutteinen yleiskaava mahdollistaa keskustamaisen rakentamisen ko. kulmaan asemakaavaehdotusta laajempänä. Kyseinen kohta on ollut aiemmin rakennuspaikka ja siten esitetylle ratkaisulle on myös historialliset perusteet. Esitetty uudisrakentaminen toki muuttaa kaupunkikuvaa, sillä nykyinen hoitamaton tontti muuttuu osaksi rakennettua ympäristöä. Risteysalueen ympäristöön sijoittuva uudisrakentaminen täydentää nykyistä pientaloista muodostuvaa kaupunkikuvaa. Alueen kadun varren ilme säilyy pienimittakaavaisten rakennusten muodostamana kokonaisuutena.

Uudisrakennusten kokoluokka vastaa Pusulantien toisella puolella olevaa entistä insinöörin taloa (Valtatie 20), joka on ollut aikoinaan omakotitalo, mutta on nykyisin neljän asunnon pienkerrostalo. Pusulan- ja Valtatie kulmaan sijoittuvalle uudelle tontille on mahdollista rakentaa kaksi samankokoista asuinrakennusta, jotka voivat olla omakotitaloja, paritaloja tai vastaavanlaisia pienkerrostaloja, kuten on nykyisin em. entinen insinöörin talo.

Pyhäjärven kunnantupa täyttää asemakaavaehdotuksessa ko. tontille esitetyt vaatimukset, yhtä määräystä lukuun ottamatta: Asuinrakennuksen kattomuoto tulee olla taitekatto. Mikäli kunnantupa halutaan siirtää ko. tontille, voidaan harkita em. määräyksestä poikkeamista.

Kaavaehdotuksen vaihtoehtoissa kiertoliittymä on isompi kuin on esitetty voimassa olevan kaavan katualuevarauksessa. Yleisesti tarkasteltuna nyt esitetty kiertoliittymä kuuluu kokonsa puolesta kategoriaan normaalit kiertoliittymät ja sen sisällä olevaan viiden kokoluokan mitoituksessa toiseksi pienimpään luokkaan. Esitettyä pienempi kiertoliittymä ei kaikilta osin toimi liittymässä, sillä esim. Helsingintien suunnasta tulevat ajaisivat liittymästä suoraan ilman kiertoliittymälle tyypillistä kiertoa. Tällöin kaupungintalon suunnasta tuleville liittymä vastaisi t-liittymää. Siirtämällä pientä kiertoliittymää kaakkoon tilanne vielä huononee, sillä Helsingintien suunnasta tulevat ajaisivat lähes suoraan Pusulantielle (vastaisi tältä osin t-liittymää) ja

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

kääntymisen kaupungintalon suuntaan vaikeutuisi. Vaihtoehdossa esitetty suurempi kiertoliittymä on toimivampi ratkaisu. Sekin on toteuttavissa liittymään niin, että ko. kiinteistön tontin koilliskulmasta ei tarvitse ottaa palaa katualueeksi, jos kiertoliittymää siirretään kaakkoon päin. Tämä kuitenkin tarkoittaa, että Pusulantien linjausta joudutaan muuttamaan aikaisempaa enemmän, mikä lisää kiertoliittymän rakentamisen kustannuksia. Kaavaehdotuksen vaihtoehdoissa esitetyn kiertoliittymän lähtökohta on säilyttää Pusulantien linjaus pääosin ennallaan.

Pummintien asukas:

Olen liikkunut 60 vuotta kaikilla liikennevälineillä ko. kaavoitusmaisemassa. Ainoastaan kerran näin lievän autojen peltikolarin suojatiekolmiassa. Mielestäni risteys on ollut sujuvasti turvallinen. Koska ei ole akuuttia tarvetta muuttaa ajoreittejä, katson liikenneympyrän tarpeettomaksi. Ainoastaan viittakilpiä pitäisi nostaa n. 50 cm. Esim. uusin museokilpi peittää liikennenäkyvyyttä.

Jos kuitenkin päädytään liikenneympyrän tekoon tulisi se toteuttaa siten, että ympyrä sijoittuisi nykyiselle katualueelle ja siihen lohkaistaisiin lisäaluetta ns. Sundellin tontista. Joka tarkoittaa luopumista pienkerrostalon rakentamissuunnitelmasta ko. tontille.

Jos tositarvetta pienkerrostalolle on, olisi luontevin ratkaisu sijoittaa se Takkointien kulmassa olevaan kerrostaloryppääseen, entisen ns. kaupunginjohtajan asunnon tontille Takkointien varteen. Talohan on käyttökiellossa.

Esittämälläni toimenpiteillä säästettäisiin paljon rahaa tärkeimpiin kohteisiin, esim. hulevesiviemärintiin. Samalla Valtatien katunäkymä ja Myllypuisto säilyisivät kaupunkimme perinnemaisemana.

Vastine:

Yksi vaihtoehto on, että kiertoliittymää siirretään kaakkoon päin. Tämä kuitenkin tarkoittaa, että Pusulantien linjausta joudutaan muuttamaan aikaisempaa enemmän, mikä lisää kiertoliittymän rakentamisen kustannuksia. Kaavaehdotuksen vaihtoehdoissa esitetyn kiertoliittymän lähtökohta on säilyttää Pusulantien linjaus pääosin ennallaan.

Asemakaava mahdollistaa Takkointien varressa olevan ns. virkailijan asuintalon säilyttämisen tai sen tilalle voi rakentaa kaksikerroksisen uudisrakennuksen.

Karkkilan Yrittäjät ry:

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Valtatien uudelleen nimeäminen on perusteeton ja turha. Kadulla on useita taloyhtiöitä, jotka on nimetty Valtatien mukaan sekä useita yrityksiä, joiden kaupparekisteritiedot muuttuisivat. Yrityksien pitäisi uusia mm. myös mainosmateriaalinsa. Niin taloyhtiöille kuin yrityksillekin sekä myös Karkkilan kaupungille tulisi ylimääräisiä täysin turhia kuluja sekä vaivaa nimenmuutoksesta.

Valtatien nimen muuttaminen Tehtaankaduksi olisi myös kummallinen tänä päivänä, koska katu vie kaupungintalolle. Valtatien tulee olla jatkossakin Valtatie. Mielestämme t-liittymä on vaihtoehdoista sopivampi, jo pelkästään sen takia, että alue on ahdas. Sen takia myös suunnitteilla oleva asemakaava risteysalueen rakentamisessa tulee olla malttia. Mielestämme alueelle ei sovi minkäänlaista kerrostaloa, vain pienrakennus "Apila" talon jälkeen, kuten on ollutkin, sekin on suunniteltava tarkoin, onko tilaa, jotta risteyksestä tulisi toimiva ja turvallinen. Alueella on jo nyt runsaasti liikennettä ja tulevaisuudessa vielä enemmän. Kaupunkimme vetovoimainen kaupunkinähtävyys erityislaatuinen Uudenmaan läänin toinen vapaasti virtaavista koskista Myllykoski jäisi enemmän piiloon, juuri kun yrittäjienkin vuosikausia odottama Myllypuiston raivaus on saatu aloitettua.

Vastine:

Kadunnimen muutos nousi esiin rakennusvalvonnan lausunnon perusteella ja muutos katsottiin tarpeelliseksi toteuttaa kaavamuutoksen yhteydessä. Kaavaehdotuksen mukaan Valtatie-niminen katu poistuu. Tarkoituksena on jatkaa Helsingintie nimenä aina Pusulantien liittymään asti. Kyseisestä liittymästä lähtevä Valtatie-niminen katu kaupungintalon suuntaan nimettäisiin uudelleen Tehtaankaduksi. Järjestelyllä selkiytetään katujen alkamis- ja päättymiskohtia. Tehtaankatu nimenä viittaa Högforsin tehdasalueen historiaan. Kaupungintalo ja sitä vastapäätä oleva Yläemali ovat osa koko Högforsin tehtaan historiaa. Yleinen nimeämistapa on antaa kadulle nimi alueen historiasta. Tehtaankatuna on aiemmin tunnettu Pusulantien pohjoisosa eli ko. kaavaehdotuksen risteysalueelta alkavaa osaa aina Karjaanjoen siltaan asti. Järjestelystä aiheutuu haittaa alueen yrittäjille tilapäisesti, mutta nykyisen Valtatien varrella olevien taloyhtiöiden nimiä ei tarvitse vaihtaa kadunnimen muutoksen vuoksi.

Uudisrakennusten kokoluokka vastaa Pusulantien toisella puolella olevaa entistä insinöörin taloa (Valtatie 20), joka on ollut aikoinaan omakotitalo, mutta on nykyisin neljän asunnon pienkerrostalo. Pusulan- ja Valtatie kulmaan sijoittuvalla uudelle tontilla on mahdollista rakentaa kaksi samankokoista asuinrakennusta, jotka voivat olla omakotitaloja, paritaloja tai vastaavanlaisia pienkerrostaloja, kuten on nykyisin em. entinen insinöörin talo.

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Tallamäen kiinteistöyhtymä:

- 1) Kortteli 6 tontti 3: Tallamäen kiinteistöyhtymän huomautus koskee Anttilankadun varrella olevan talousrakennuksen kohdalle osoitettua rakennuspaikkaa ja kerrosalaa. Voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeutta on n. 300 m² ja nyt ehdotuksessa vain 140 m²: -160 m², 53%. Edellisessä kaavoituksen muistutuksissa ja Hallinto-oikeuden vastaselityksessä 8587/03 esitimme ko. rakennuspaikan kaavamerkinnäksi $\frac{1}{2}$ II $\frac{3}{4}$ = n. 700 m² rakennusoikeudeksi, jolloin hyötypinta-alaksi tulisi n. 180m²/kerros.
- 2) Kerrostalokiinteistön voimassa oleva rakennusoikeus n. 1300 m², mutta ehdotuksessa sitä on pienennetty -500m², -40 %, unohtaen ullakkohuoneisto ja kellari. Siksi vaadimme merkinnän $\frac{3}{4}$ II $\frac{3}{4}$ säilyttämistä.
- 3) Maanalaisen pysäköintiä ei kokonaistaloudellisesti kannata rakentaa, jollei kerrosalaa uudisrakentamiseen saada tarpeeksi, niin pihamaa jää täyteen pysäköityjä autoja. Kaavaan tulisi merkitä ma-ap maanalaisen pysäköinnin sallimiseksi, joka ei rasita rakennusoikeutta (kellari sijaitsee rakennuksen alla).
- 4) Umpikorttelin ja muidenkin AKL-rakennusten kerrosalat tulisi selvittää, jotta kiinteistövero olisi oikeudenmukainen ja tasavertainen kilpailutilanteessa. Liiketoimintaan kuuluvat kellaritilat ovat kerrosalaa.

Vastine:

Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole yksilöity rakennusten rakennusoikeuksien määrää rakennusaloittain, vaan se on annettu tehokkuuslukuna: e=1,2. Tämä tarkoittaa, että koko tontin tämän hetkinen rakennusoikeus on yhteensä 1 800 k-m². Tontilla olevista kolmesta rakennuksesta kaksi on suojeltuja, jotka ovat tyyliään ja kattomuodoltaan sellaisia, joiden kerrosalaa ei voi korottaa. Ullakkohuoneistojen lisärakentaminen Takkoitien varren kerrostaloon tarkoittaa nykymääräysten mukaan hissien rakentamista kolmikerroksiseen asuinrakennukseen. Niiden toteutus vaatisi myös ikkunoiden avaamista kattolappeille. Lisäksi ullakkokerros on varsin matala tila, jolloin hyödynnettävien neliöiden määrä jää pieneksi. Lisäasuntojen toteuttaminen ullakkotiloihin ei siis ole käytännössä mahdollista. Pelkästään edellä mainituista syistä tontille ei ole mahdollista osoittaa niin paljon rakennusoikeutta, että kellari-/kansipysäköinnin toteuttaminen tontille olisi taloudellisesti kannattavaa.

Kellarikerroksen tiloja ei normaalisti lasketa kerrosalaan, ellei ne sisällä pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kellaritiloissa kerrosalaan ei lasketa mm. asuinhuoneistojen yhteis-, varasto- ja teknisiä tiloja, myymälätilojen varasto- ja sosiaalitylöitä. Mikäli kellaritiloissa on rakennusluvan mukaisia varsinaisia liiketiloja, on kaavaa täsmennetty seuraavalla määräyksellä: ”Kellaritilat, joissa on olemassa oleva rakennuksen sisäpuolinen yhteys liiketiloihin, saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia liike- ja työtiloja

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

kerrosalan estämättä.”

Huomautuksen perusteella on tehty lupapiirustusten pohjalta rakennusoikeuksien tarkistamista. Muutamien rakennusten kohdalla rakennusoikeuden määrää tai kerroslukua on muutettu.

As. Oy Karkkilan Valtatie 8:

1. Pusulantien ja Valtatien liittymäratkaisujen vertailu

Yhdyimme kaavoittajan näkemykseen siitä, että kiertoliittymä mahdollistaa sujuvan liikennöinnin tasapuolisesti jokaisen kadun suunnasta risteysalueella. Pusulantien kaltevuudesta johtuen raskaalle liikenteelle saattaa syntyä ongelmia liukkaalla kelillä, jos Pusulantien suunnasta tulevat rekat joutuvat pysähtymään kiertoliittymään. Mielestämme T-liittymä on vaihtoehto, joka sopii alueelle parhaiten.

2. Suunnitteilla oleva asemakaava Valtatien ja Pusulantien risteysalueelle

Suunnitteilla oleva asemakaava risteysalueen rakentamisen suhteen on hyvin kyseenalainen- Alue on ahdas ja vilkkaasti liikennöity. Risteysalueen näkyvyys heikkenee, uudisrakentaminen rikkoo suosituksen puistoalueen kokonaiskuvaa todella räikeästi.

3. Rakennusvalvonnan kanta Valtatien-nimisenä uusittavassa risteyksestä kaupungintalolle päin ei ole järkevää, selkeämpää on antaa sille osuudelle täysin oma nimi risteuksen tulevasta muodosta riippumatta.

Valtatiellä on yhtiöitä, jotka ovat saaneet nimensä kadun mukaan. Rakennetulla ympäristöllä on myös identiteettien ja imagojen muodostamiseen vaikuttavaa välineellistä arvoa liittyen alueiden identiteettipolitiikkaan, sillä paikkojen identiteetit muodostuvat niihin liittyvistä symbolisista ja historiallisista merkityksistä. Historiatietoisuus, eli käsitys siitä miten menneet, nykyhetki ja tulevaisuus liittyvät toisiinsa, edistää asuinalueisiin sitoutumista ja paikallisidentiteetin muodostumista. Autenttinen historiallinen ympäristö vetoaa ihmisten tunteisiin, koska se kertoo paikan juurista. Tämän lisäksi Valtatiellä toimii noin 20 yritystä, joiden kaupparekisteritiedot, mainosmateriaali, ym. menee uusiksi aiheuttaen olemassa oleville yrityksille ylimääräisiä kustannuksia puhumattakaan kaupungille koituvasta menoerästä.

Nimen muuttaminen Tehtaankaduksi joka vie kaupungintalolle ja kirjastoon on harhaanjohtava kun tiedetään tehtaan sijaitsevan joen toisella puolella. Olemassa oleva nimi, Valtatie tulee jatkossakin säilyttää sellaisenaan tuleville sukupolville.

Vastine

Molemmat liittymävaihtoehdot, T-liittymä ja kiertoliittymävanhanaikainen. Kyseisessä risteyksessä t-liittymällä on useampia etuja kiertoliittymään nähden. Sen vaatima tilan tarve on pienempi, toteuttaminen on halvempaa ja

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

se mahdollistaa yleiskaavan mukaisen täydennysrakentamisen risteuksen kaakkoispuolelle sekä on raskaalle liikenteelle parempi ratkaisu liukkailla keleillä. Tässä tapauksessa kiertoliittymälle tyypillinen sujuvuus ja joustavuus onnistuu vain, jos kiertoliittymän halkaisijan koko on riittävän iso.

Oikealla tavalla suunnitellut rakennukset, jotka ottavat huomioon nykyisen ympäristön ja rakennuskannan, täydentävät kulttuuriympäristöä ja antavat keskustamaista ilmettä nykyiselle risteysalueelle. Apilatalon ja Myllypuiston välissä on vanha piha-alue, jonka kasvillisuus on nykyisin hoitamattomana villiintynyt. Kyseinen alue on voimassa olevassa kaavassa asuintontti.

Kaavaehdotuksen mukaan Valtatie-niminen katu poistuu. Tarkoituksena on jatkaa Helsingintie nimenä aina Pusulantien liittymään asti. Kyseisestä liittymästä lähtevä Valtatie-niminen katu kaupungintalon suuntaan nimettäisiin uudelleen Tehtaankaduksi. Järjestelyllä selkiytetään katujen alkamis- ja päättymiskohtia. Tehtaankatu nimenä viittaa Högforsin tehdasalueen historiaan. Kaupungintalo ja sitä vastapäätä oleva Yläemali ovat osa koko Högforsin tehtaan historiaa. Yleinen nimeämistapa on antaa kadulle nimi alueen historiasta. Tehtaankatuna on aiemmin tunnettu Pusulantien pohjoisosa eli ko. kaavaehdotuksen risteysalueelta alkavaa osaa aina Karjaanjoen siltaan asti. Järjestelystä aiheutuu haittaa alueen yrittäjille tilapäisesti, mutta Valtatien varrella olevien taloyhtiöiden nimiä ei tarvitse vaihtaa kadunnimen muutoksen vuoksi.

Karkkilan kotiseutuyhdistys ry:

1. Asemakaavan ja sen muutoksen peruseriaatteet ovat hyviä – ”Säilyttää alueen kulttuurihistorialliset arvot sekä vain pienimuotoinen ympäristöön sopiva lisärakentaminen.”

2. Asemakaavan ja sen muutosehdotuksessa ehdotettuun katujen uudelleen nimeämiseen ei mielestämme ole kuitenkaan perusteita koska:

- Nimistön muuttamiseen ei ole mitään tosiasiallista tarvetta.
- Valtatie on yksi Karkkilan vanhimpia katuja ja siihen liittyvä nimistö on paikkakunnalla vakiintunut.
- Uudelleen nimettäväksi ehdotettavien katujen varrella on liike- ja muuta toimintaa Karkkilan kaupungintomisto mukaan lukien. Uudet kadun nimet aiheuttaisivat tälle toiminnalle pitkäaikaista harmia ja myös kustannuksia.

3. Pusulan- ja Valtatien risteykseen ehdotetaan rakennuspaikkoja kahdelle uudisrakennukselle niin, että nykyisestä Myllypuiston alueesta lohkaistaisiin pala rakennuskäyttöön. Kun kaupungissa on lukuisa määrä kaavoitettuja rakentamattomia tontteja, ei liene perusteltua määritellä

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

rakennuspaikkoja tämänhetkisille puistoalueille.

Vastine

Kaavaehdotuksen mukaan Valtatie-niminen katu poistuu. Tarkoituksena on jatkaa Helsingintie nimenä aina Pusulantien liittymään asti. Kyseisestä liittymästä lähtevä Valtatie-niminen katu kaupungintalon suuntaan nimettäisiin uudelleen Tehtaankaduksi. Järjestelyllä selkiytetään katujen alkamis- ja päättymiskohtia. Tehtaankatu nimenä viittaa Högforsin tehdasalueen historiaan. Kaupungintalo ja sitä vastapäätä oleva Yläemali ovat osa koko Högforsin tehtaan historiaa. Yleinen nimeämistapa on antaa kadulle nimi alueen historiasta. Tehtaankatuna on aiemmin tunnettu Pusulantien pohjoisosa eli ko. kaavaehdotuksen risteysalueelta alkavaa osaa aina Karjaanjoen siltaan asti. Järjestelystä aiheutuu haittaa alueen yrittäjille tilapäisesti, mutta Valtatien varrella olevien taloyhtiöiden nimiä ei tarvitse vaihtaa kadunnimen muutoksen vuoksi.

Kaupungissa on paljon rakentamattomia tontteja, mutta ne ovat lähes kokonaan yksityisessä omistuksessa. Kaupungin omistamia rakentamattomia rivitalo-, pienkerros- tai kerrostalotontteja on vain muutamia. Kaavassa osoitettu uudisrakennustontti muodostuu pääosin vanhasta hoitamattomasta pihapiiristä. Kyseisen risteuksen kulmaukseen on jo voimassa olevassa kaavassa osoitettu asuinrakentamista.

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo:

Maakuntamuseo pitää esitettyä kaavaratkaisua merkintöineen ja määräyksineen hyvänä. Maakuntamuseo esittää suojelumerkinnän lisäämistä korttelissa 6 sijaitseville Rautaruukintalon länsipäätyyn rakennetulle pienelle kaksikerroksiselle vaaleaksi rapatulle rakennukselle Anttilankadun puolella sekä Turuntien varrella sijaitsevalle 1950-luvun kerrostalolle. Anttilankadun pieni rakennus liittyy kiinteästi Rautaruukintaloon ja Turuntien kerrostalon suojelumerkintä on perusteltu, koska myös Takkointien varrella sijaitseva 1950-luvun kerrostalolla on vastaava merkintä. Anttilan talon pihapiiriin kuuluvan virkailijantalon ja entisen navetan suojelumerkintää tulisi myös harkita etenkin hyväkuntoisen navetan osalta. Pihapiiri rakennuksineen edustaa Karkkilan vanhinta rakennuskantaa. Kaavaan tulisi lisätä myös Anttilan pihapiiriä koskeva määräys, jonka mukaan mahdollinen uudisrakentaminen tulee sopeuttaa pihapiirin vanhaan rakennuskantaan ja sen mittakaavaan. Anttilan piha-alue tulisi osoittaa myös rakennusalojen välisiltä alueilta pääosin "Istutettava alueen osa"-merkinnällä, tavoitteena edistää alun perin maalaistalon pihapiiriinä olleen piha-alueen puutarhaluonteen säilymistä.

Maakuntamuseo pitää mahdollisena ehdotettua pienimittakaavaista uudisrakentamista Pusulantien ja Helsingintien kulmaan Myllypuiston

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

pohjoispuolella. Rakennukset tulee ulkoasunsa osalta sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan, mistä tulee määrätä myös kaavassa.

Maakuntamuseo kannattaa Pusulantien ja Valtatien liittymäratkaisun toteuttamista T-liittymänä. Ratkaisu on tässä miljöössä hyvä myös kulttuuriympäristön näkökulmasta. T-liittymä on parempi ratkaisu myös osoitteessa Valtatie 20 sijaitsevan suojellun insinööritalon ja sitä ympäröivän puutarhan kannalta, jolloin puutarhaa ei jouduta pienentämään koilliskulmasta. Edelleen kyseisen tontin tonttiliittymän osalta olisi parempi, jos liittymä voitaisiin järjestää kulkemaan viereisen LP-alueen kautta, jolloin pihapiirin historialliseen luonteeseen oleellisesti kuuluva puistomaisuus voitaisiin paremmin säilyttää. Tonttiliittymän avaaminen suoraan Valtatieltä tontin pohjoiskulmassa pienentää jo ennestään kutistunutta puutarhaa huomattavasti ja vaikuttaa siten suojellun rakennuksen ja sen lähialueen kaupunkikuvaan ja sen historiallisiin arvoihin niitä heikentävästi.

Keskuspuistoa koskevaan VP-merkintään tulisi lisätä määräyksiä myös puiston hoidosta. Korttelien 5 ja 6 välissä sijaitseva 1950-luvulla rakennettu Keskuspuisto on ilmeisesti säilynyt pitkälti alkuperäisessä hahmossaan, mikä voidaan nähdä säilytettävänä arvona ja tulisi siten huomioida myös puiston tulevassa hoidossa. Puistoa tulisi hoitaa sen alkuperäistä ilmettä kunnioittaen. Puistoalueen kulmaan sijoitetun grilli-/kioskirakennuksen rakennusalan osalta onkin jo määrätty, että rakennuksen tulee sopeutua puistomiljööseen ja ympäröivään rakennuskantaan. Maakuntamuseo pitää määräystä hyvänä ja tarpeellisena. Puistossa sijaitsevat muistomerkit tulisi merkitä kaavakartalle jollain soveltuvalla tavalla.

Vastine

Asemakaavaehdotuksessa on annettu koko aluetta koskeva yleinen määräys, jonka mukaan kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava alueen kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot. Kaavaan on kuitenkin tehty maakuntamuseon lausunnon mukaisia täsmennyksiä.

Suojelumerkintä lisätään Turuntien varrella sijaitsevalle 1950-luvun kerrostalolle. Sen sijaan Anttilankadun varressa olevaan pieneen kaksikerroksiseen talusrakennukseen, jossa on ollut mm. autosuoja, pesutupa, sauna ja varastotiloja, ei ole lisätty suojelumerkintää. Rakennuksen kunnostus ja muutos esim. asuinkäyttöön vaatii mittavia korjaus- ja muutostöitä. Rakennusta koskevat merkinnät asemakaavaehdotuksessa eivät sinänsä houkuttele rakennuksen purkamiseen kerrosluvun ja vähäisen rakennusoikeuden vuoksi. Anttilan talon pihapiiri on merkitty kaavaehdotuksessa merkinnällä le-3. Kyseistä merkintää on täydennetty pihapiiriä koskevalla maininnalla, jolla pyritään piha-alueen puutarhaluonteen säilyttämiseen. Virkailijantalon ja entisen navetan suojelumerkintää on harkittu

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

kaavaehdotusvaiheessa. Virkailijan talon nykyisen huonon kunnan vuoksi suojelumerkintää ei ole kaavaan merkitty. Navettarakennus on kauttaaltaan kunnostettu niin, että siinä ei ole alkuperäisiä piirteitä jäljellä. Virkailijan talon ja entisen navetan rakennusoikeus, rakennusala ja kerrosluku on määritelty tarkkaan, joten rakennusten suhde pihapiiriin säilyy nykyisellään.

Molemmat liittämävaihtoehdot, T-liittymä ja kiertoliittymä parantavat nykyistä Pusulantien ja Valtatien risteysjärjestelyä, joka nykyisellään on vanhanaikainen. Kyseisessä risteyksessä t-liittymällä on useampia etuja kiertoliittymään nähden. Sen vaatima tilan tarve on pienempi, toteuttaminen on halvempaa ja se mahdollistaa yleiskaavan mukaisen täydennysrakentamisen risteyksen kaakkoispuolelle sekä on raskaalle liikenteelle parempi ratkaisu liukkailla keleillä. Tässä tapauksessa kiertoliittymälle tyypillinen sujuvuus ja joustavuus onnistuu vain, jos kiertoliittymän halkaisijan koko on riittävän iso. Kiinteistön, Valtatie 20, ajoneuvoliittymälle osoitetaan vaihtoehtoinen sijaintipaikka viereisen LP-alueen kautta.

Keskuspuistoa koskevan käyttötarkoitusmerkinnän selitystä on täsmennetty maakuntamuseon lausunnon mukaisesti puiston ominaispiirteet säilyttävällä tekstillä.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos:

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos esittää lausuntonaan, että katujen ja tonttiliittymien suunnittelussa huomioitava osoitteiden selkeys ja loogisuus.

Vastine

Osoitteiden selkeyteen ja loogisuuteen pyritään jatkosuunnittelun yhteydessä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:

Ely-keskus toteaa, että kaavaehdotus on ohjaavien kaavojen mukainen (Uudenmaan maakuntakaava, 2006, ja Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaava, 2014).

Asemakaavassa on osoitettu katualuetta maantielle 126. Uuden katujakson katupitopäätöksen tekemisestä on neuvoteltava ennakolta tienpitäjän kanssa.

Suunnittelualueen rakennuskanta on kuvattu riittävällä tarkkuudella ja siitä ilmenee perusteet rakennusten vaalimistavoitteille. Selostuksen perusteella myös Turuntien varrella sijaitsevalle 1950-luvun asuin- ja

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

liikerakennukselle on syytä antaa suojelumääräys Takkointien vastaavan kaltaisen ja ikäisen rakennuksen tapaan. Myös niiden välinen nivelosa on syytä huomioida osana kokonaisuutta. Ikkunajakonsa ja julkisivukäsittelynsä perusteella siinä on yhtäläisyyksiä Turuntien varren kerrostalon ensimmäisen kerroksen kanssa. Se kytkeytyy luontevasti kumpaankin kerrostaloon. Rakennukset muodostavat edustavan 1950-luvun kerrostalorakentamista kuvastavan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden.

Suojelumääräykset ovat sinänsä asianmukaiset. Ely-keskus esittää niihin joitakin korjaus- ja täydennysehdotuksia. Maakuntamuseo on syytä korvata kaikissa sr-määräyksissä sekä yleisissä määräyksissä museoviranomaisella. Sr-11 määräyksen maininta ”Julkisivuja ei saa purkaa” on turha, koska määräys kieltää rakennuksen purkamisen. Julkisivujen käsittelyä koskeva määräys on riittävä. KTY/s-määräyksen ensimmäistä virkettä on hyvä täydentää seuraavasti: ”Toimitila rakennusten korttelialue, jolla rakennuskanta ja ympäristön teollinen luonne säilytetään.”

Kaavaehdotuksessa on uudisrakennuksen julkisivun ääneneristävydestä annettu määräys 35 dB, mikä saattaa olla liikennemäärien ja nopeusrajoitusten valossa hieman ylimitoitettu. Ely-keskus toteaa, että meluun liittyvien määräysten tulee perustua riittäviin selvityksiin alueen melutilanteesta noin 2030 - 2035. Liian tiukat määräykset julkisivun ääneneristävydestä voivat johtaa tarpeettoman korkeisiin rakennuskustannuksiin.

Uutta rakennuskantaa sekä korjaus- ja täydennysrakentamista suunniteltaessa tulee varmistua siitä, että Karjaanjoen vesistötulvaan on varauduttava sijoittamalla tulvalle alttiit rakenteet ja toiminnot riittävän korkealle. Turvallisena korkeustasona kaava-alueen eri osissa voidaan pitää keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan tasoa + 1 metrin varmuusvara.

A-2-asuinrakennusten korttelialueella tulee kiinnittää erityistä huomioita maaperän rakennettavuuteen ja mahdolliseen sortumavaaraan.

Kaavakartan ja selostuksen katujen nimet eroavat toisistaan: toisaalla puhutaan Tehtaankadusta/Helsingintiestä ja toisaalla Valtatiestä. Asia on syytä korjata yhdenmukaiseksi.

Vastine:

Ely-keskuksen ehdottama suojelumerkintä lisätään Turuntien varrella sijaitsevalle 1950-luvun kerrostalolle ja sen nivelosalle. Maakuntamuseo korvataan kaavamääräyksissä sanalla museoviranomainen. Sen sijaan määräys, ”julkisivuja ei saa purkaa”, ei ole turha eikä näin ollen ole tarpeen poistaa. Julkisivujen säilymisen tärkeyttä on syytä korostaa. Ilman ko. määräystä rakennuksen julkisivun osia voidaan purkaa ilman että koko rakennusta puretaan. KTY/s-määräystä ei ole tarpeen täydentää, koska kaavaehdotuksissa on jo annettu oleelliset rakennuskantaa ja ympäristöä koskevat määräykset, jotka liittyvät

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

juuri teolliseen ympäristöön. Täsmäntäminen olisi ristiriidassa kaavan korttelialueelle mahdollistavan asumiseen liittyvän piha-alueen kanssa.

Karkkilan nykyistä meluselvitystä tulisi päivittää. Kaavassa annettu desibelivaatimus perustuu arvioon, että melutaso alueella on kasvanut em. meluselvityksen mukaisesti. Rakennusten nykyiset energiatehokkuusvaatimukset vaikuttavat siihen, että samalla paranee myös rakennusten ääneneristävyys. Kaavassa määrätty ääneneristävyysvaatimus (35 dB) on suhteellisen helppo saavuttaa ilma suurilla lisäkustannuksilla uudisrakennuksissa. Vanhojen suojeltujen rakennusten kohdalla vaatimus voisi olla kohtuuton ja johtaisi niiden suojeluarvojen heikkenemiseen.

Karjaanjoen pinta sijaitsee noin 17 - 18 metriä alempana ja se on yli 80 metrin päässä A-2 korttelialueesta, joten tulvimis- tai maaperän sortumisvaaraa ei ole ko. korttelialueella.

Kaavaehdotuksessa muutetaan nykyinen Valtatie -niminen katu osaksi Tehtaankatua ja osaksi Helsingintietä. Tästä syystä Valtatie esiintyy selostuksen alkuosan nykytilanteen kuvauksen yhteydessä Valtatie-nimisenä katuna ja kaavaratkaisun kuvauksen osalla sekä Helsingintie- tai Tehtaankatu-nimisenä katuna. Kaavan nimi on ollut projektin yhteydessä Takkoin-, Valta- ja Pusulantien lähiympäristöä koskeva asemakaava ja sen muutos. Kaavan nimi on vakiintunut kaavaprosessin aikana, sillä nimi on ollut paljon ennen kuin Valtatie-niminen katu on päätetty muuttaa Tehtaankaduksi. Tämän vuoksi kaavan nimeä ei ole tarpeen muuttaa enää tässä vaiheessa.

Ympäristöterveyspalvelut/terveystarkastaja:

Valtatien ja Pusulantien risteykseen on suunniteltu uutta asuinrakentamista. Tontille on esitetty kaavamääräyksissä tarve ulkoseinien ääneneristävyydelle ja aidan rakentamiselle. Kaavaselostuksessa on esitetty kuva, jossa on esitetty Pusulantien liikennemelutasot. Selostuksessa ei ole todettu, minkä vuoksi meluntorjunta on tarpeen vain uudisrakennustontilla. Liikennemeluselvitys ei ollut kaavaselostuksen liitteenä. Kaavamääräyksiin on syytä merkitä muutkin tontit, joissa tulee huomioida liikennemelu uudis- ja korjausrakentamisessa. Liikennejärjestelyjen suunnittelussa on arvioitava myös tärinolosuhteet. Kaavamateriaalissa ei ollut selvityksiä, joten ei voida ottaa kantaa, ovatko selvitykset riittäviä.

Vastine:

Karkkilan nykyistä meluselvitystä tulisi päivittää. Kaavassa

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

annettu desibelivaatimus perustuu arvioon, että melutaso alueella on kasvanut em. meluselvityksen mukaisesti. Rakennusten nykyiset energiatehokkuusvaatimukset vaikuttavat siihen, että samalla paranee myös rakennusten ääneneristävyys. Kaavassa määrätty ääneneristävyysvaatimus (35 dB) on suhteellisen helppo saavuttaa ilma suuria lisäkustannuksia uudisrakennuksissa. Valtatien (Tehtaankadun) ja Pusulantien varren vanhojen suojeltujen rakennusten kohdalla em. vaatimus voisi olla kohtuuton ja johtaisi niiden suojeluarvojen heikkenemiseen.

Kaavaselostukseen ei ole tarkoituksenmukaista liittää kaikkea kaavan laadinnan perusteena käytettyä materiaalia. Kaavaselostuksen lähdeaineisto on esitetty selostuksen kohdassa 1.5. Kyseinen aineisto on saatavissa tarvittaessa Karkkilan kaupungilta.

Lisäksi yksi asukas on laatinut piirroksen, jossa on ehdotus Pusulan- ja Valtatien risteysjärjestelyiden muutokseksi (liitteessä 7).

Annettujen lausuntojen ja muistutusten sekä osallisten tapaamisten perusteella on asemakaavaa ja sen muutosehdotusta täydennetty tai muutettu seuraavasti:

- Suojelumerkintä on lisätty korttelin kuusi tontille 1 sijaitsevalle 1950-luvun kerrostalolle, joka on Turuntie varrella.
- Rakennusoikeuksia ja kerroslukuja on täsmennetty korttelissa 6.
- Korttelin 5 tontille 12 on osoitettu uusi talousrakennuksen paikka ja sille rakennusoikeutta 60 k-m².
- Korttelin 11 tontille 5 on osoitettu tontille ajoyhteys viereisen LP-alueen kautta. Tontin talousrakennuksen paikkaa on muutettu ja rakennusoikeutta nostettu 40 k-m² 65 k-m²:iin.
- Korttelin 11 tontille 9 on osoitettu pysäköintialue lounaiskulmaan ja ajoyhteys ko. alueelle viereisen tontin kautta.
- Korttelin 5 tontin 2001 kerrosluku on nostettu kahdesta kolmeen.
- Maakuntamuseo on korvattu sanalla museoviranomainen.
- Keskuspuiston nykyisten ominaispiirteiden säilyttämistä varten on täsmennetty käyttötarkoituksen selitystä.
- Kortteliin 6 ja korttelin 5 AL-3 tonteille on lisätty määräys: "Kellaritilat, joissa on olemassa oleva rakennuksen sisäpuolinen yhteys liiketiloihin, saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia liike- ja työtiloja kerrosalan estämättä."
- Korttelin 1 tontille 14 (uudisrakentamiseen tarkoitettu tontti) on lisätty seuraavat määräykset: "Asuinrakennuksen harjan korkeus maanpinnasta saa olla enintään 10,8 metriä." ja "Uudisrakennusten sopeuttamisessa ympäristöön tulee kiinnittää

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

huomiota kaupunkikuvallisiin vaatimuksiin.”

Kiinteistöä 224-1-6-1, Asunto Oy Keskuskatu 8, on kuultu erikseen 17.1. – 5.2.2018 välisenä aikana, koska Uudenmaan maakuntamuseo ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ovat esittäneet ko. kiinteistölle suojelumerkinnän lisäämistä 1950-luvulla rakennetulle kerrostalolle ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lisäksi esittänyt ko. merkintää yksikerroksiselle nivelosalle. Kyseinen merkintä, sr-10, on lisätty em. esityksen pohjalta asemakaavaehdotukseen.

Sr-10 -merkintä tarkoittaa: ” Säilytettävä rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennuksessa tehtävät korjaukset on suoritettava sen alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen säilyttämällä rakennuksen rakennustaiteelliset arvot. Ennen rakennuksen korjaamista tai muuttamista, tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.”

Kiinteistö, Asunto Oy Keskuskatu 8, ei ole antanut muistutusta ko. asiasta.

Asemakaava ja sen muutos on maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n tarkoittama vaikutukseltaan merkittävä, joten asemakaavan ja sen muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä lausunnoista ja muistutuksista laaditut vastineet. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle että, se ehdottaa kaupunginvaltuustolle tarkistetun asemakaava- ja sen muutosehdotuksen hyväksymistä.

Käsittely:

Paula Salapuro poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.02 - 17.42.

Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä selosti asiaa kokouksessa.

Keskustelun kuluessa Olli-Pekka Arvila teki Risto Sintosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Kortteli 6 jätetään pois asemakaavan muutosehdotuksesta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu vastaehdotus, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan pohjaehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Olli-Pekka Arvilan tekemää muutosehdotusta äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Tapani Ylihärtilä, Eino Hellstén, Tiina Hentunen-Vanninen, Anna-Liisa Riekkinen, Elina Toikka) ja 3 EI-ääntä (Risto Sintonen, Olli-Pekka Arvila, Marianne Boström).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hylänneen Olli-Pekka Arvilan tekemän muutosehdotuksen äänin 5-3.

Päätös: Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 38

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy tarkistetun asemakaava- ja sen muutosehdotuksen.

Käsittely: Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä selosti asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä 19:57. Kokouksessa pidettiin tauko asian käsittelyn aikana kello 19:20 - 19:35.

Keskustelun kuluessa Anna Tallgren teki seuraavan muutosehdotuksen:

Korttelin 6 tontin 3 rakennusoikeus pidetään ennallaan sekä tontilla olevan rakennuksen kerrosluku nostetaan kolmeen. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, niin puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Keskustelun kuluessa Mia Sundström ehdotti Timo Hongelin kannattamana, että kaavaselostuksen sivulla 5 mainittu kadunnimi Tehtaankatu muutetaan Högforsinkaduksi. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 68	10.03.2014
Tekninen lautakunta	§ 75	31.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	25.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 14	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 38	12.03.2018

Puheenjohtaja ehdotti kädennostoäänestystä, jossa kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Mia Sundströmin esitystä kannattavat äänestävät EI. Suoritettussa kädennostoäänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni (Ilonen), 5 EI-ääntä (Sundström, Tallgren, Meri, Hongell, Salo) sekä 3 TYHJÄÄ (Keskinen, Hellgren, Lehtonen), joten puheenjohtaja totesi, että Sundströmin ehdotus on hyväksytty.

Päätös: Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liite 3 Takkointien, Valtatien ja Pusulantien tarkistettu asemakaavan ja sen muutoksen ehdotus, Tekla 15.2.2018

Liite 4 Takkointien, Valtatien ja Pusulantien tarkistettu selostus, Tekla 15.2.2018

Eron myöntäminen Ahti Huhtaniskalle teknisen johtajan virasta**31/01.02.04/2018**

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 39

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Tekninen johtaja Ahti Huhtaniska on 6.3.2018 saapuneella ilmoituksellaan kertonut irtisanoutuvansa virastaan siten, että hänen virkasuhteensa viimeinen päivä on 6.5.2018. Pitämättömien lomien takia hänen viimeinen työpäivänsä on käytännössä maaliskuun lopulla.

Mikäli viranhaltijan valinta kuuluu valtuustolle, on irtisanomisaika viranhaltijan irtisanoutuessa kaksi kuukautta. Viranhaltijan pyynnöstä taikka suostumuksella voidaan noudattaa lyhyempääkin irtisanomisaikaa.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön mukaan toimialajohtajat valitsee kaupunginvaltuusto. Eron myöntämisestä toimialajohtajille päättää kuitenkin kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus myöntää Ahti Huhtaniskalle eron teknisen johtajan virasta siten, että hänen virkasuhteensa viimeinen päivä on 6.5.2018.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Ahti Huhtaniska poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi 19:57-19:58

Täytäntöönpano: tekninen johtaja, henkilöstöhallinto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Teknisen johtajan viran täyttäminen**32/01.02.03/2018**

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 40

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Karkkilan kaupungin teknisen johtajan viran nykyinen haltija on ilmoittanut irtisanoutumisestaan. Kaupungin hallintosäännön mukaan toimialajohtajat valitsee kaupunginvaltuusto. Toimialajohtajien virat julistaa haettavaksi kuitenkin kaupunginhallitus. Samoin kaupunginhallitus päättää toimialajohtajien virkojen kelpoisuusehdoista.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi 12.4.2018 mennessä ja julkaisee hakuilmoituksen Helsingin Sanomissa ja Kuntarekry -palvelussa sekä kaupungin virallisena ilmoitustauluna toimivassa www.karkkila.fi -sivuston kuulutusosiossa
2. päättää, että viran kelpoisuusehtona on teknisen alan ylempi korkeakoulututkinto minkä lisäksi arvostetaan kokemusta teknisen alan esimies- ja johtotehtävistä, kunnallishallinnon ja -talouden tuntemusta sekä henkilöstöjohtamistaitoja
3. nimeää valintaryhmään kaupunginjohtajan sekä neljä luottamushenkilöedustajaa ja nimeää yhden näistä ryhmän puheenjohtajaksi.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus:

1. julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi 12.4.2018 mennessä ja julkaisee hakuilmoituksen Helsingin Sanomissa ja Kuntarekry -palvelussa sekä kaupungin virallisena ilmoitustauluna toimivassa www.karkkila.fi -sivuston kuulutusosiossa sekä työvoimahallinnon www.mol.fi - sivulla.

Pöytäkirjan tarkastajat:

2. päättää, että viran kelpoisuusehtona on teknisen alan tai muu soveltuva ylempi korkeakoulututkinto minkä lisäksi arvostetaan kokemusta teknisen alan esimies- ja johtotehtävistä, kunnallishallinnon ja -talouden tuntemusta sekä henkilöstöjohtamistaitoja

3. nimeää valintaryhmään kaupunginjohtajan sekä neljä luottamushenkilöedustajaa ja nimeää yhden näistä ryhmän puheenjohtajaksi.

Keskustelun kuluessa valintaryhmään ehdotettiin seuraavia henkilöitä:

Satu Lehtonen: Jarkko Ilonen

Anna Tallgren: Olli-Pekka Arvila

Mia Sundström: Raino Velin

Tuure Keskinen: Risto Sintonen

Lisäksi Anna Tallgren ehdotti puheenjohtajaksi Olli-Pekka Arvilaa

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotukset hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ehdotukset.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja valitsi teknisen johtajan valintaryhmään kaupunginjohtajan, Jarkko Ilosen, Olli-Pekka Arvilan, Raino Velinin ja Risto Sintosen. Olli-Pekka Arvila valittiin valintaryhmän puheenjohtajaksi.

Täytäntöönpano:

valitut

Pöytäkirjamerkintä:

Päivi Hellgren poistui kokouksesta asian käsittelyn aika kello 20:07.

Kaupunginhallitus	§ 18	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 41	12.03.2018

Keskinummen yritysalueelta tarjousten perusteella myytävä n. 29.444 m2 määräala**18/10.00.00.03/2018**

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 18

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Tapio Jokela, puh. 044 553 3421 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupungilla on vireillä Keskinummen yritysalueella maankäytön mahdollisuuksia parantava ja tuotannollista tehokkuutta tarjoava asemakaavan muutos.

Muutos koskee keskeisesti TY-2 korttelin (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuusarakennusten korttelialue) 44 maankäyttöä. Tulevan tontin pinta-alaksi on arvioitu luonnosvaiheessa n. 29.444 m² ja sille muodostuu rakennusoikeutta (e=0,4) yhteensä 11.778 kem². Tontti sijaitsee Metallimiehenkadun varrella ja pohjavesialuerajauksen ulkopuolla.

Kaupunki tarjoaa po. tontin yritystoiminnan käyttöön siten, että tontin ostaja rakentaa alueelle rakennusoikeuden mukaiset tuotantotilat ja toiminta kehittää merkittävästi kaupungin työpaikkaomavaraisuutta. Vähimmäisrakentamisveloitteeksi asetetaan 5.000 kem² viiden vuoden toteutusajalla.

TY-2 korttelin 44 muodostavasta n. 29.444 m² määräalasta pyydetään jättämään Karkkilan kaupungille osoitetut tarjoukset, missä tarjoaja sitoutuu yllämainittujen ehtojen toteuttamiseen.

Suljettuihin tarjouskirjeisiin tulee kirjoittaa "Ostotarjous Keskinummen TY- määräalasta"

Tarjousten jättöaika on 19.2- 5.3.2018. Kirjalliset tarjoukset tulee jättää ma 5.3.2018 klo 15 mennessä osoitteella Karkkilan kaupungin kirjaamo, Valtatie 26 B, PL 50 03601 Karkkila. Tarjoukset voi jättää myös Palvelupiste Serveriin (avoinna ma-pe klo 9-12 ja klo 13-15) tai lähettää s-postilla: kirjaamo@karkkila.fi

Tarjouspyynnöt julkaistaan Karkkilan Tienoossa ja Karkkilainen lehdessä sekä Karkkilan kaupungin verkkosivuilla.

Myyntiperusteena käytetään korkeinta tarjottua euromääräistä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 18	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 41	12.03.2018

ostotarjoushintaa, joka täyttää ehdoiltaan vähimmäisrakennusvelvoitteen sekä tulee työllistämään riittävän määrän työntekijöitä.

Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä myös ehdot täyttävän tarjouksen mikäli se ei ole kokonaisuutena kaupungin taloudellisen edun mukainen, koska alueen kaavaprosessi on vielä kesken.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää pyytää julkiset ostotarjoukset Keskinummen yritysalueelle asemakaavoituksella muodostettavasta n. 29.444 m² TY-korttelin määräalasta esittelytekstissä tarkemmin kerrotuin ehdoin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 41

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Tarjousten jättöaika Keskinummen määräalasta päättyi 5.3.2018 klo 15. Ainoan tarjouksen toimitti Hitsaus- ja Rakennustyö Aho Oy. Tarjouksen suuruus oli 100.000 euroa.

Karkkilan kaupunginvaltuusto on linjannut tonttien myynnin periaatteet kokouksessaan 5.9.2011. Valtuuston päätöksen mukaan kaupunginhallitus voi perustelluista syistä poikkeustapauksissa poiketa valtuuston asettamista myynti- ja minimikauppahinnoista. Tällainen syy voi olla esimerkiksi ominaisuuksiltaan tavanomaisesta poikkeava tontti tai markkinallinen tilanne.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. päättää myydä Keskinummen yritysalueelta TY-2 korttelin 44 muodostavan määräalan Hitsaus- ja Rakennustyö Aho Oy:lle yhtiön esittämän tarjouksen mukaisesti
2. valtuuttaa viranhaltijat sopimaan kaupan yksityiskohdista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Hitsaus- ja Rakennustyö Aho Oy, kaupunginjohtaja, tekninen johtaja, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 120	06.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 294	27.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 20	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 42	12.03.2018

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Sauna Pyhäjärven rantaan**214/00.01.01/2017**

Kaupunginvaltuusto 06.11.2017 § 120

Raino Velin jätti yhdessä Keskustan valtuustoryhmän ja kymmenen muun valtuutetun kanssa seuraavan valtuustoaloitteen:

Pyhäjärven rannassa on kaupungilla hyvä uimaranta.

Uimakausi jää toisinaan säästä johtuen lyhyeksi ja muulloinkin sitä voidaan pidentää rakentamalla sauna rannalla kävijöiden käyttöön.

Ehdotamme määrärahan varaamista vuodelle 2018.

Päätös: Kaupunginvaltuusto lähetti yksimielisesti aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 294

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi, joka hankkii tarvittavat lausunnot ao. tahoilta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 15.02.2018 § 20

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 120	06.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 294	27.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 20	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 42	12.03.2018

Kaupunginvaltuustossa 6.11.2017 § 20 esitetyn valtuustoaloitteen mukaan esitetään rakennettavaksi Pyhäjärven Vattolan uimarantaan sauna talviuimareiden käyttöön.

Kaupungin ylläpitämä Vattolan rannan yleinen sauna sijaitsee kylien yhteiseksi muodostetulla 1,64 hehtaarin maa-alueella 224-878-2-0, mitä hallinnoidaan oikeuksien suhteen osakaskunnan toimesta. Tällä hetkellä kyseisen maa-alueen osakaskunta on järjestäytymätön, mutta osakastilat on selvitetty. Karkkilan kaupunki on osakkaana po. maa-alueella useamman omistamansa tilan kautta, mutta ei voi yksin käyttää aluetta koskevissa asioissa yksinomaista ratkaisuvalltaa. Asialla on em. merkitystä, kun alueelle suunnitellaan uutta rakennusta tai vanhan laajennusta.

Saunarakennus mahdollisine oheispalveluineen ja terasseineen voidaan sijoittaa Pyhäjärven rantaan nykyisen uimarannan alueelle, joka on vuonna 1981 vahvistetussa asemakaavassa osoitettu Uv-alueeksi. Uv-alueelle on osoitettu erikseen ohjeellisen pallokentän paikka ja pysäköintialue. Kyseisen asemakaavan mukaan Uv-alueelle voi rakentaa virkistystoiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. Kaavassa ei ole otettu kantaa rakennusten määrään tai kokoon.

Asemakaavassa osoitetun Uv-alueen pinta-ala on noin 1,6 hehtaaria. Koko uimaranta-alueen pinta-ala ja alueella jo oleva rakennus huomioiden noin 100 – 200 k-m² suuruisen saunarakennuksen, joka voi sisältää myös kioski-/baaripalveluita, rakentaminen terassialueineen on mahdollista voimassa olevan asemakaavan puitteissa. Sen maksimikoko arvioitaessa tulee huomioida rakennuksen suhde maisemaan eli mm. onko suojaavaa puustoa rakennuksen ympärillä vai sijoittuuko se avoimeen maisemaan. Alueella sijaitseva nykyinen uimarannan huoltorakennus on kytketty alueella olevaan kunnallistekniikkaan.

Asemakaavan muutos tulee kyseeseen silloin, jos saunarakennus sijoittuu em. Uv-alueen ulkopuolelle kaavan mukaiselle puistoalueelle (P) ja se on kokonsa puolesta niin suuri, että sillä on maisemallisia vaikutuksia. Koko Etu-Vattolan alueella on jo vireillä asemakaavan muutos, jossa voidaan tarvittaessa huomioida uudet maankäytölliset ratkaisut, kuten uimaranta-alueen kehittämistä koskevat suunnitelmat.

Lisäksi hankkeessa on syytä miettiä laajemmalla vuorovaikutteisella osallistumisella/ käyttäjäkunnalla minkä tasoinen ja laajuinen saunarakennus alueelle halutaan rakentaa. Kun asiassa saadaan selvitettyä hankkeen reunaehdot ja alustava kustannusarvio, niin näiden perusteella voidaan tarkastella sen lopullista toteuttamista.

Kaupunginvaltuusto	§ 120	06.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 294	27.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 20	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 42	12.03.2018

Toimialalla tehdyn selvityksen perusteella, pelkän talviuimareille tarkoitettun 20 m2:n saunarakennuksen kustannusarvio on noin 20.000 eur. Mikäli saunarakennuksen yhteyteen halutaan osoittaa 2 pukuhuonetta, tilat kahvilatoiminnan harjoittamiseksi, varastotila uimarannan ylläpidon tarvikkeille kokonaisuudessaan yhteensä 120 m2 ja katettu terassi 50 m2 on kustannusarvio noin 140.000 eur. Tämän lisäksi, mikäli kohteelle halutaan arkkitehtonista näyttävyyttä joka lisäisi kohteen vetovoimaa jopa ulkopaikkakuntalaisille, voidaan laskea lisäkustannuksia tasosta riippuen 20.000 - 100.000 euroa.

Kohteen suunnittelu voitaisiin toteuttaa vuoden 2018 aikana siten, että hankkeen valitun laajuuden myötä voidaan esittää määrärahavaraus toteutukselle vuoden 2019 talousarvioon.

Taloudelliset vaikutukset
- hankesuunnitelma 10.000 eur

Teknisen johtajan ehdotus:

Vastauksena valtuustoaloitteeseen tekninen lautakunta päättää, että tekninen toimiala käynnistää selvityksen kiinteistön osakaskunnan järjestäytymisen saunan rakentamiseksi kyseiselle maa-alueelle ja käynnistää kohteen hankesuunnittelun, missä tuodaan esille 2 - 3 eri vaihtoehtoa hankkeen toteutuksen laajuudesta ja niiden kustannuksista. Hankesuunnitelma kustannusarvioineen valmistellaan siten, että tarvittavat tiedot hankkeen toteutuksesta voidaan esittää vuoden 2019 talousarvion valmistelussa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus/-valtuusto

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 42

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

hyväksyy vastaukseksi valtuustoaloitteeseen, että tekninen toimiala käynnistää selvityksen kiinteistön osakaskunnan järjestäytymisestä saunan rakentamiseksi kyseiselle maa-alueelle ja käynnistää kohteen hankesuunnittelun, missä tuodaan esille

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 120	06.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 294	27.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 20	15.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 42	12.03.2018

2-3 eri vaihtoehtoa hankkeen toteutuksen laajuudesta ja niiden kustannuksista. Hankesuunnitelma kustannusarvioineen valmistellaan siten, että tarvittavat tiedot hankkeen toteutuksesta voidaan esittää vuoden 2019 talousarvion valmistelussa

ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Jarkko Ilonen esitti Satu Lehtosen kannattamana, että kaupunginjohtajan päätösehdotusta muutetaan seuraavalla tavalla:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vastaukseksi valtuustoaloitteeseen, että tekninen toimiala käynnistää selvityksen kiinteistön osakaskunnan järjestäytymisestä saunan rakentamiseksi kyseiselle maa-alueelle ja käynnistää kohteen hankesuunnittelun, missä tuodaan esille 2-3 eri vaihtoehtoa hankkeen toteutuksen laajuudesta ja niiden kustannuksista. Saunan hankesuunnittelussa kaupunki osallistaa kuntalaisia prosessiin aktiivisesti ja tämän hankkeen kokemusten perusteella kehittää osallistavan hankesuunnittelun mallin, jota voidaan vielä tulevissa hankkeissa kehittää toimivammaksi. Hankesuunnitelma kustannusarvioineen valmistellaan siten, että tarvittavat tiedot hankkeen toteutuksesta voidaan esittää vuoden 2019 talousarvion valmistelussa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, niin puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ehdotuksen.

Päätös:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin Jarkko Ilosen esittämällä muutoksella yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunginvaltuusto

Täyttöluvat / opetuksen palvelualue**25/01.02.01/2018**

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 43

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Valmistelija / lisätietojen antaja: Arto Jormalainen, puh.050 544 6489 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.3.2015 § 56 hyväksynyt täyttölupamenettelyn, jonka mukaisesti toimien ja virkojen vakinainen ja yli vuoden kestävien määräaikaisten palvelussuhteiden täyttäminen edellyttää kaupunginhallituksen täyttölupaa. Lupamenettely on voimassa toistaiseksi.

Sivistysjohtaja esittää täytettäväksi vakinaisesti seuraavat virat:

Opetuksen palvelualue / Karkkilan yhteiskoulussa toistaiseksi voimassa oleviin virkasuhteisiin 1.8.2018 alkaen:

Historian ja yhteiskuntaopin päätoiminen tuntiopettaja
Erityisluokanopettaja, pienluokka 7-9 (4 03 04 012)
Erityisluokanopettaja, jopo-luokka (4 03 04 012)
Perustelut: Toiminta on pysyvää ja jatkuvaa. Virkoihin ei ole saatu muodollisesti kelpoisia hakijoita, joten ne on täytetty määräaikaaisesti vuosi kerrallaan.

Opetuksen palvelualue / Nyhkälän koulussa toistaiseksi voimassa oleviin virkasuhteisiin 1.8.2018 alkaen:

Erityisluokanopettaja, ota-luokka (4 03 04 01 6)
Perustelu: Toiminta on pysyvää ja jatkuvaa. Virka on täytetty määräaikaaisesti 31.7.2018 asti viranhaltijalla, jolla ei ole virassa vaadittavaa muodollista kelpoisuutta.

Erityisluokanopettajat, pienluokat, 3 henkilöä (4 03 04 01 5)
Perustelut: Toiminta on pysyvää ja jatkuvaa. Virka on täytetty määräaikaisesti 31.7.2018 asti viranhaltijalla, jolla ei ole virassa vaadittavaa muodollista kelpoisuutta.

Erityisopettajan virka, laaja-alainen erityisopetus n(4 03 04 01 2)
Perustelu: Toiminta on pysyvää ja jatkuvaa. Viran hoitaja jää eläkkeelle.

Luokanopettajan virat, kaksi henkilöä (4 03 04 03 0)
Perustelu: Toiminta on pysyvää ja jatkuvaa. Viran hoitajat jäävät eläkkeelle.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Luokanopettajan virka (4 03 04 03 0)

Perustelu: Toiminta on pysyvää ja jatkuvaa. Viran hoitaja on muuttamassa toisen kunnan palvelukseen.

Kaupungin johtoryhmä on puoltanut 19.2.2018 ja 5.3.2018 täyttölupien myöntämistä.

Taloudelliset vaikutukset

- virkojen määrärahat sisältyvät kuluvan vuoden talousarvioon

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan seuraaville viroille ensimmäisenä sijoituspaikkanaan 1.8.2018 lukien:

1. Historian ja yhteiskuntaopin päätoiminen tuntiopettaja, viran sijoituspaikka Karkkilan yhteiskoulu
2. Erityisluokanopettaja, pienluokka 7-9, viran sijoituspaikka Karkkilan yhteiskoulu
3. Erityisluokanopettaja, jopo-luokka, viran sijoituspaikka Karkkilan yhteiskoulu
4. Erityisluokanopettaja, ota-luokka, viran sijoituspaikka Nyhkälän koulu
5. Erityisluokanopettaja, pienluokka, viran sijoituspaikka Nyhkälän koulu
6. Erityisluokanopettaja, pienluokka, viran sijoituspaikka Nyhkälän koulu
7. Erityisluokanopettaja, pienluokka, viran sijoituspaikka Yhteiskoulu
8. Erityisopettaja, laaja-alainen, viran sijoituspaikka Nyhkälän koulu
9. Luokanopettajan virka, viran sijoituspaikka Nyhkälän koulu
10. Luokanopettajan virka, viran sijoituspaikka Nyhkälän koulu
11. Luokanopettajan virka, viran sijoituspaikka Nyhkälän koulu

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: sivistysjohtaja, henkilöstöhallinto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Talous- ja henkilöstöhallinnon tietojärjestelmien uudistaminen**28/07.01.09/2018**

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 44

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Valmistelija / lisätietojen antaja: talousjohtaja Sari Laine, puh. 044 553 3203 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupunginvaltuusto on tehnyt 12.11.2012 § 57 päätöksen talous- ja henkilöstöhallinnon palvelutuotannon siirrosta Kunnan Taitoa Oy:lle Liikelaitoskuntayhtymä Puhdilta. Kaupunki on käyttänyt Kunnan Taitoa tarjoamia palveluita 1.1.2013 alkaen Vihdin kunnan ja liikelaitoskuntayhtymän Puhdin aiemmin omistamilla tietojärjestelmillä. Nyt käytössä olevat järjestelmät ovat tulleet tiensä päähän ja niiden tuen- ja ylläpidon loppumisen vuoksi tulee siirtyä uusiin ohjelmiin.

Karkkilan kaupunki on käynyt neuvotteluja Kunnan Taitoa Oy:n kanssa vuodesta 2016. Kunnan Taitoa on tarjonnut Karkkilan kaupungille tietojärjestelmänä talouden osalta Kuntamalli -ratkaisua ja henkilöstöhallinnon osalta Personec FK -järjestelmää. Lisäksi Kunnan Taitoa tarjoaa Kuntaperinnän palveluita otettavaksi käyttöön. Toiminnan ja prosessien kehittämiseksi Kunnan Taitoa Oy haluaa edistää omien tavoitejärjestelmien käyttöönottoa, jotta prosessit ja toimintatavat saataisiin kunnissa mahdollisimman yhtenäisiksi. Kyseiset toimintatapamuutokset toisivat hieman säästöä kaupungin vuosimaksuihin.

Kunnan Taitoa Oy:n Kuntamalli pitää sisällään CGI:n Raindance ohjelman, jossa on erilliset moduulit budjetointiin ja seurantaan. Lisäksi ratkaisussa on valittavissa Rondon tai Raindancen oma laskujen kierrätys, Basware maksuliikenne, ProE myyntilaskutus sekä TANE -talousseuranta.

Kunnan taitoan tarjoama ratkaisu henkilöstöhallinnon järjestelmä Personec FK on laajasti käytössä kunta-alalla. Järjestelmä on toimiva palkkahallinnon ohjelma, mutta jäykkä ja hankala henkilöstöjohtamisen, esimiestyön ja raportoinnin näkökulmasta.

Kunnan Taitoa Oy:n järjestelmistä ja hinnoista saatujen tietojen vertailemiseksi ja vaihtoehtojen kartoittamiseksi Karkkilan kaupungissa on etsitty muita vaihtoehtoja talous- ja henkilöstöhallinnon ohjelmien uudistamiseksi.

Vaihtoehtoina on tehty esiselvitykset KuntaPron ja Monetran kanssa. Näistä kumpikin tarjoaa niin talous- ja palkkahallinnon palvelut kuin ohjelmat kunnan käyttöön. Lisäksi on tehty esiselvitys Lohjan kanssa talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden ja ohjelmistojen tarjoamisesta. Myös talous- ja

palkkahallinnon tehtävien siirtämistä omaksi toiminnaksi on selvitetty. Oman toiminnan puolesta puhuu se, että silloin saataisiin hankittua nykyaikaisempi ja palvelevampi ohjelmisto, kuten toiminnanohjausjärjestelmä. Mikäli kunta haluaa sopimuksen päättyvän kalenterivuoden päättyessä, on irtisanominen tehtävä saman kalenterivuoden maaliskuun loppuun mennessä. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2017) tehtyä lakia ei sovelleta lain 15 §:n mukaan hankintoihin, jotka kunta tekee sen sidosyksiköltä. Sidosyksikkö on hankintayksiköstä muodollisesti erillinen ja päätöksen teon kannalta itsenäinen yksikkö, jota kunta valvoo samalla tavoin kuin se valvoo omia toimipaikkojaan. Sidosyksikössä ei voi olla yksityistä omistusta. Kunnan Taitoa Oy on Karkkilan kaupungin sidosyksikkö ja kunta pystyy hankkimaan heiltä palveluita ilman kilpailutusta. KuntaPro Oy:n tai Monetran palvelujen hankkiminen edellyttää yhtiön osakkuutta.

Ohjelmistoa ja palvelutuotantoa koskevat tarjoukset, kuten Kunnan Taitoa Oy:n voimassa oleva sopimus sekä muut esiselvitykset ovat nähtävillä oheismateriaalina kokouksessa.

Karkkilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.12.2017 § 129 talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmähankinnan, joka on kaavailtu toteutuvan vuosina 2018 (100 000 €) ja 2019 (150 000 €).

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Karkkilan kaupunki päättää hankkia talous- ja henkilöstöhallinnon ohjelmiston Kunnan Taitoalta. Samalla Karkkilan kaupunki siirtyy Lindorffin perintäpalveluista Kuntaperintään ja valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan tarkemmin ohjelmien käyttöönotosta. Käyttöönottoajankohta on 1.1.2019.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, niin puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano:

talousjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallituksen alaisten laskujen hyväksyjät**126/02.00/2013**

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 45

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Valmistelija / lisätietojen antaja: talousjohtaja Sari Laine, puh. 044 5533 3203 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupunginhallituksen 1.3.2010 § 43 hyväksymän sisäisen valvonnan yleisohjeen mukaan laskujen ja muiden tositteiden hyväksyjistä päättää asianomainen toimielin. Tässä tapauksessa se on kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen puolesta laskujen ja muiden tositteiden hyväksyjiksi kaupunginhallituksen toimintakaudeksi 2018-2019 hyväksytään seuraavat viranhaltijat:

107 Perusterveydenhuolto
108 Erikoissairaanhoido
135 Keskusvaalilautakunta
136 Kaupunginvaltuusto
137 Kaupunginhallitus
147 Tarkastuslautakunta
151 Maatalouden kehittäminen

-kaupunginjohtaja
-talousjohtaja
-hallintopäällikkö

138 Kaupunginjohto

-kaupunginhallituksen puheenjohtaja
-kaupunginjohtaja
-talousjohtaja
-hallintopäällikkö

106 IT-palvelut
132 Elinkeinotoimi
142 Asianhallintapalvelut
143 Henkilöstöpalvelut
144 Talouspalvelut
145 Tiedonhankinta ja viestintäpalvelut
136 Yhteispalvelut
148 Työllisyyden hoito

Pöytäkirjan tarkastajat:

149 Kotouttaminen

-kaupunginjohtaja
-talousjohtaja

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla on oikeus tarvittaessa hyväksyä kaikkia Karkkilan kaupunkia koskevia tositteita.

Lähin esimies hyväksyy laskut, joissa nimetty laskujen hyväksyjä on jäävi (kaupunginjohtajan osalta kaupunginhallituksen puheenjohtaja, varalla talousjohtaja).

Kaupunginhallituksen puheenjohtajalle toimitetaan kuukausittain kaupunginjohtajan menotositeluettelo hyväksymistä varten.

Kaupunginjohtajalla ja/tai talousjohtajalla on poikkeusoloissa (vuosilomat, pitkät virkavapaat) mahdollisuus määrätä sivistysjohtajalle, tekniselle johtajalle ja hallintopäällikolle tilapäiset laskujen hyväksymisoikeudet koko kaupunkia koskeviin tositteisiin.

Ratkaisun perusteena on se, että muiden tositteiden (erityisesti laskujen) hyväksyjien estyneenä ollessa tai useampaa kuin yhtä toimialaa koskevissa tositteissa ao. tositteiden hyväksyminen tapahtuisi mahdollisimman joustavasti kaikissa tilanteissa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Taloustuki, talousjohtaja

Karkkilan Rekrytointiseteli**20/14.01.00/2017**

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 46

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Valmistelija / lisätietojen antaja(t): talousjohtaja Sari Laine, puh. 044 5544 203 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kaupunginhallitus on 13.2.2017 § 40 hyväksynyt päätöksen Rekrytointilisän maksamisesta Karkkilassa toimivalle rekisteröidylle yhdistykselle, yritykselle tai säätiölle, kun se työllistää pitkäaikaistyöttömän työnhakijan kaupunginhallituksen hyväksymien ehtojen mukaisesti.

Esitetään Rekrytointilisän laajentamista myös muiden kuin Karkkilassa toimivien rekisteröityjen yhdistysten, yritysten tai säätiöiden käyttöön Rekrytointisetelin muodossa.

Rekrytointiseteli myönnetään karkkilalaiselle, joka tarvitsee tukea työllistyäkseen. Rekrytointiseteli voidaan myöntää jos:

- henkilö on karkkilalainen ja työnhakijana TE-toimistossa
- henkilö on pitkäaikaistyötön (ollut työnhakijana vähintään vuoden, aktivointitoimenpiteisiin osallistuminen (työkokeilu, kuntouttava työtoiminta) ei katkaise laskentaa).
- henkilölle on maksettu työttömyyden perusteella työmarkkinatukea vähintään 300 päivää.

Rekrytointiseteli haetaan ja myönnetään Karkkilan kaupungin työllisyyspalveluista.

Karkkilalainen, ehdot täyttävä työnhakija, voi hyödyntää myönnettyä Rekrytointiseteliä työnhaussa ja työsopimuksen solmimisen jälkeen yritys, rekisteröitynyt yhdistys tai säätiö voi hakea Rekrytointilisää.

Ohje Rekrytointisetelin ja Rekrytointilisän hakemisesta löytyy erillisestä liitteestä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus laajentaa rekrytointilisän käyttöä siten, että rekrytointiseteli voidaan myöntää karkkilalaisille kriteerit täyttävälle henkilöille käytettäväksi työllistymiseen myös muiden kuin Karkkilassa toimivien rekisteröityjen yhdistysten, yritysten tai säätiöiden palvelukseen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 46

12.03.2018

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: työllisyyspalvelut

Liitteet Liite 5 Rekrytointisetelin ohje

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 47

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

Hankintapäätös § 1/2018

Karkkilan EAS ja EES sopimusten hankinta

Hankintapäätös § 2/2018

Joukkoliikennenvuoron Saukkola - Karkkila - Saukkola yhteishankinta: optiovuoden käyttö

Talousjohtajan viranhaltijapäätökset

Yleispäätös 3/2018

Päätös rekrytointilisän myöntämisestä Karkkilan omakotiyhdistykselle

Yleispäätös 4/2018

Rekrytointilisän jatkopäätös Karkkilan omakotiyhdistykselle-

Yleispäätös 5/2018

Päätös rekrytointilisän myöntämisestä Karkkilan kuvataidekoulun kannatusyhdistykselle.

Yleispäätös 6/2018

Päätös rekrytointilisän myöntämisestä Luoteis-Uusimaan tanssikoulu Vinha ry:lle.

Viranhaltijoiden henkilöstöwebin päätösluettelo on ajalta 9.2. 2018– 8.3.2018.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 58 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuuston kokouksen 5.3.2018 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 48

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Edelleen kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että kunnanvaltuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muutoin lainvastainen, kunnahallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 5.3.2018 tekemät päätökset laillisiksi ja hyväksyy päätökset täytäntöönpantavaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 49

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Eteva kuntayhtymä:

26.2.2018 talouden seuranta Q4

Helsingin Uudenmaan sairaanhoitopiiri HUS:

Hallituksen kokouspöytäkirja 28.2.2018

Karkkilan vanhusneuvosto:

Kokouspöytäkirja 1/2018.

Länsi-Uudenmaan koululutuskuntayhtymä, Luksia

2.3.2018 Hallituksen kokouspöytäkirja 2/2018.

Perusturvakuntayhtymä Karviainen:

26.2.2018 Työsuojelupäällikön ja ja eläkeasiamiehen palveluita koskevan sopimuksen irtisanomisilmoitus.

Raaseporin kaupunki:

Kaupunginhallituksen päätös 19.2.2018 § 62 Billnäsin, Mustionjoen ja Aminneforsin Karjaanjoen kalateiden rakennusurakkahankinta.

Suomen kuntaliitto:

28.2.2018 yleiskirje 2/2018 kansallinen veteraanipäivä.

Uudenmaan liitto:

Maakuntahallituksen pöytäkirja 2/2018

Väestörekisterikeskus

28.2.2018 Äänestysaluejaotuksen muuttamisen ilmoittaminen maistraatille.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 50

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Pöytäkirjat

Kasvatus- ja opetuslautakunta

Kokouspöytäkirja 2/2018

Tekninen lautakunta

Kokouspöytäkirja 2/2018

Vapaa-aikalautakunta

Kokouspöytäkirja 2/2018

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 58 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 51

Esittelijä: kaupunginjohtaja Marko Järvenpää

Kaupunginjohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 20.3.2018

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

§:t 34 - 38, 40, 42, 44, 51

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

§:t 39, 41, 43, 45-50

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Helsingin hallinto-oikeudelle:

§:t

Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Etuoistol:n 22 §:n 2 momentin mukaan **§:ään **** ei saa valittamalla hakea muutosta.

Veronkantolain 38 a §:n mukaan **§:ään **** ei saa valittamalla hakea muutosta.

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan § ** ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUS

koskee **§:ää/§:iä**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Karkkilan kaupunginhallitukselle, osoitteeseen kirjaamo PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4258 3625 tai sähköpostina osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä

Pöytäkirjan tarkastajat:

kunnan jäsen.

Kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeviin päätöksiin on myös Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Samoin maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus.

Kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisspäätökseen voivat myyjä ja ostaja hakea muutosta.

Valitusaika

Kunnallisvalitus ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisten saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asnnettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon.

§:n/§:ien ** osalta päätös annetaan julkipanon jälkeen **.201*, jolloin säädetty 30 päivän valitusaika luetaan jokaisen valittajan kohdalla tästä päivästä lukien. (Päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Kunnallisvalitus §:t
Hallintovalitus §:t

Pöytäkirjan tarkastajat:

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 36, 00521 Helsinki
(käyntiosoite Asemapäällikönkatu 14, 00520 Helsinki)
Puhelin 0295 021 000
Faksi 09 615 00829
sähköposti: kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi
Avoimna ma-pe klo 8.00 - 16.15

§:t **

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on myös ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden

Pöytäkirjan tarkastajat:

määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455.

MUUTOKSENHAKU HANKINNOISSA

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun § ** tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisu on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuviranomainen

Hankintaoikaisu tehdään Karkkilan kaupunginhallitukselle, osoitteeseen kirjaamo, PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Hankintaoikaisu voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4259 3625 tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian § ** markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 147 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Erityisalojen hankintalain mukaiset hankinnat

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinnmaksulaissa 11.12.2015/1455.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus@oikeus.fi

Yksityiskohtainen muutoksenhakuohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjan tarkastajat: