

Rakennusteknisten töiden urakoitsijoiden valinta puitesopimuskilpailutuksella

18/02.07/2016

Tekninen lautakunta 22.03.2018 § 33

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. 09 4258 3729 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi".

Karkkilan kaupungin kiinteistöihin toteutetaan, ulkopuolisten urakoitsijoiden tuottamina, rakennusteknisiä saneeraus-, korjaus- ja muutoshankkeita arviolta 20'000 € - 100'000 € arvosta/vuosi (alv 0 %). Arvio on alustava ja siihen voi tulla muutoksia, eikä tilaajalla ole määräostovelvoitetta.

Tekninen toimiala on pyytänyt Vuosiurakoitsija tarjoukset kiinteistöjen rakennusteknisistä saneeraus-, korjaus- ja muutostöistä puitesopimusperiaatteella 21.2.2018 päivätyllä tarjouspyynnöllä Karkkilan kaupungin käyttöönottamassa Cloudian- sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä. Hankintailmoitus on julkaistu myös Hilma-ilmoituskanavalla 21.2.2018. Hankinta ei ylitä hankintalain 25 § kynnysarvoa ja hankintamenettely on avoin. Puitesopimus laaditaan ajaksi 18.04.2018 (arvio) - 31.12.2018, sekä mahdollinen optio vuosille 2019 - 2020. Tarjousten vertailuperusteena oli pisteytys kokonaishankinnan mukaan.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti 4 urakoitsijaa. Urakkatarjoukset avautuivat kilpailutusjärjestelmässä 15.3.2018 klo 12.00. Tarjousten käsittely toteutettiin kahdessa vaiheessa; ensin tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen ja sitten tarjousten arviointi sekä vertailu. Kahden urakoitsijan tarjous on jouduttu hylkäämään, koska ko. tarjoajat eivät ole täyttäneet kaikkia tarjouspyynnön hyväksynnälle ja soveltuvuudelle edellytettyjä ja asetettuja vaatimuksia.

Suomen Meriittirakennus Oy:n ja ES-Urakointi Oy:n tarjoukset eivät täytä tarjouspyynnön liitettä 1, tarkennuksia ja lisäselvityksiä. Liitteen kohdassa yleistä, edellytettiin tutustumista Karkkilan kaupungin kohteisiin. Tämä mm. oli yhtenä edellytyksenä tarjouksen hyväksymiselle.

Lisäksi edellä mainittujen yritysten tarjouksissa oli myös muita epäkohtia/puutteita tarjousehtojen täyttymisissä, joita ei tarkemmin selvitetty, koska edellytetty kaupungin kohteisiin tutustuminen puuttui.

Saaduista tarjouksista laadittiin tarjousvertailu (liitteenä).

Tarjousvertailu suoritettiin, tarjouspyynnön mukaisesti, pisteytyksenä kokonaishankinnan mukaan, joka on määritelty tarjouspyynnön liitteen 2 tuntihintojen sekä tarjottujen yleiskustannuslisäprosenttien mukaisesti

huomioiden yrityksen käytössä oleva laatujärjestelmä. Eniten pisteitä vertailussa saivat Asko Anttila Oy ja toiseksi eniten Karkkilan rakennus Ka-Ra Oy.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä kiinteistöjen rakennusteknisten töiden vuosiurakoitsijaksi puitesopimusperiaatteella, tarjouspyynnön mukaisesti kaksi tarjousvertailun eniten pisteitä saanutta tarjouksen tehnyttä urakoitsijaa. Asko Anttila Oy, jonka tekemän tarjouksen kokonaispisteet olivat 77/100 pistettä sekä Karkkilan rakennus Ka-Ra Oy:n, jonka tekemän tarjouksen kokonaispisteet olivat 73,80/100 pistettä.

2) delegoida mittaus- ja kiinteistöpäällikölle puitesopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: tarjoajat, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, tekninen isännöitsijä