

## TARJOUSPYyntÖ 174169

### Vuosiurakoitsija

#### Hankintayksikön yhteystiedot

**Virallinen nimi** Karkkilan kaupunki  
**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus** 0127046-7  
**Kilpailuttamisesta vastaava toimipiste tai hankintayksikön edustaja** Tilapalvelu  
**Postiosoite** PL 50  
**Postitoimipaikka** Karkkila  
**Postinumero** 03601  
**Maa** Suomi  
**Yhteyshenkilö** Jari Salmisto  
**Puhelin** +358 942583605  
**Sähköpostiosoite** jari.salmisto@karkkila.fi  
**Faksi** +358 942583728  
**NUTS-koodi** Karkkila K224  
**Pääasiallinen osoite (URL)** <http://www.karkkila.fi>

#### Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

##### Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/karkkila?id=174169&tpk=26ca88f4-33d6-41fd-8026-de14914de4eb>

#### Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

##### Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

Ei

#### Hankinnan kohde

##### Hankinnan nimi

Vuosiurakoitsija

##### Hankinnan tunniste

174169

##### Hankinnan kuvaus

Karkkilan kaupungin Tekninen ja ympäristötoimiala pyytää tämän tarjouspyynnön perusteella tarjousta rakennusteknisten töiden suorittamisesta. Tarjouspyyntö koskee pienehköjä yksilöimättömiä ja yksittäisiä rakennusteknisiä töitä aikaveloitusterusteisesti vuodelle 2018. Mahdollisuus optioon vuosille 2019-2020.

##### Pääkohde

---

**Päänimikkeistö**

Rakennustyöt (45000000-7)

**CPV-täydentävä nimikkeistö**

**Hankintalaji**

Rakennusurakka

**Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)**

**Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?**

Ei

**Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon**

Ei

**Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka**

**NUTS-koodi**

Karkkila K224

**Hankinnan voimassaoloaika**

18.04.2018 - 31.12.2018

**Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia:**

Kyllä

**Lisähankintamahdollisuuksien kuvaus:**

Tilaaaja varaa mahdollisuuden option käyttämiselle vuosille 2019-2020.

**Lisähankintojen alustava kesto:**

24 kuukautta

---

## Hankintamenettely

### Hankintamenettely

Avoin menettely

### Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Kyllä

### Lisätietoa puitejärjestelyn toimintamallista:

Tehtävään sopimukseen voivat liittyä myös kaikki Karkkilan kaupunkikonserniin kuuluvat tahot ja toimijat niin halutessaan.

### Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

### Osatarjoukset hyväksytään

Ei

### Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

### Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

### Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Tarjouksen mukana toimitettavia todistuksia ja selvityksiä koskee aiemmin mainitun lisäksi:

Työyhteenliittymiä ei hyväksytä.

Ulkomaisten ehdokkaan, jolla on sivuliike Suomessa, tulee toimittaa kaupparekisteriote ja kaikki lainsäädännön mukaisten verojen ja lakisääteisten sosiaaliturva- ja eläkemaksujen maksamista koskevat todistukset sekä ehdokkaan kotimaasta että Suomesta.

Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomenkielille käännettyinä.

Käännösten tulee olla virallisen kielenkääntäjän laatimia ja ulkomaisten viranomaisten antamien todistusten asianmukaisesti legalisoituja.

Työmaakielenä käytetään suomea.

## Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

### Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

15.03.2018 12:00

### Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

## Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste

---

Paras hinta/laatusuhde

### Vertailuperusteet

Vertailuperusteet on ilmoitettu tarjouspyynnössä

### Muutoksenhakutiedot

<b>Virallinen nimi</b>	Markkinaoikeus
<b>Postiosoite</b>	Radanrakentajantie 5
<b>Postitoimipaikka</b>	Helsinki
<b>Postinumero</b>	00520
<b>Maa</b>	Suomi
<b>Puhelin</b>	+358 295643300
<b>Sähköpostiosoite</b>	markkinaoikeus@oikeus.fi
<b>Faksi</b>	+358 295643314
<b>Pääasiallinen osoite (URL)</b>	<a href="http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus">http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus</a>

### Tarjouspalvelun tiedot

#### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys kokonaishankinnan mukaan

#### Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Ilman syöttölomaketta

#### Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä 08.03.2018 12:00

#### Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

#### Liikesalaisuustiedot

**Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)**

Ei

#### Lisätiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen estetty hankintayksikön toimesta

### Soveltuvuusvaatimukset

1) Ehdokkaan tulee olla merkitty kaupparekisteriin.

2) Ehdokkaan tulee olla maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset vero, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja lakisääteiset eläkemaksut.

Lisäksi ehdokkaan tulee olla merkittynä ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sekä työntajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa.

Hankintayksikkö ei hyväksy ehdokasta tai ilmoitettua alihankkijaa, jolla on maksamattomia veroja tai maksuja.

3) Ehdokkaalla on oltava työntekijöillään voimassa oleva tapaturmavakuutuslain mukainen työtapaturmavakuutus.

4) Ehdokkaan on oltava luottokelpoinen.

5) Ehdokkaalla tulee olla Rakentamisen Laatu ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva toimialapätevyys tai RALA ry:n hyväksymän toimialapätevyyden puuttuessa muu vastaava näyttö tähän urakkaan soveltuvasta pätevyydestä.

6) Ehdokkaan on tullut toimia vähintään 2 vuotta ja sen kokonaisvuosiliikevaihdon keskiarvon tulee olla viimeisten kahden vuoden ajalta suuruusluokaltaan 350 000 euroa.

7) Tarjoajan taloudelliset edellytykset ovat hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Ko. töiden arvioitu maksimiarvo (100 000€) ei saa olla maksimissaan kuin 30 % yrityksen liikevaihdosta.

8) Tarjoajalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, jonka korvausmäärän tulee olla vähintään 500 000€.

9) Tarjoajalla tulee olla palveluksessaan kyseisen toimialan ammattihenkilöitä, joilla on riittävä kokemus kyseisestä toimialasta (yli 5 vuoden työmaakokemus sekä yli 5 vuoden kokemus vastaavana mestarina toimimisesta).

Henkilöstön minimi määrä:

Rakennusammattimies 6 kpl

Apumies 3 kpl

Maalari 2 kpl

Vesieristystöiden suorittajalla tulee olla voimassaoleva märkätilojen henkilösertifikaattikortti.

Työnjohtaja 1 kpl,

Työnjohtajan tulee olla tavoitettavissa koko työmaan keston ajan, ja tarvittaessa olla saapuvilla 30 minuutin varoajalla työmaalle.

10) Tarjoajalla (yrityksellä) on käytössä varamiesjärjestelmä, joka takaa hankkeen tavoitteenmukaisen ja laadullisen lopputuloksen aikaansaamisen mahdollisissa sairastumis- tms. häiriötilanteissa.

Tarjoaja on myös tiedostanut, että hankkeita voi olla yhtäaikaaisesti käynnissä myös useampi kuin yksi.

**SELVITYKSET:**

Tarjoajan tulee esittää selvitys varamiesjärjestelmästä.

11) Tarjoaja (yritys) sitoutuu aloittamaan normaalit rakennustyöt sovitussa kohteessa viimeistään 7 työpäivän sisällä tilauksesta.

12) Alihankkijat. Tarjoaja sitoutuu vastaamaan mahdollisesti käyttämien alihankkijoiden työstä kuin omastaan.

**SELVITYKSET:**

Alihankkijoiden osalta vaaditaan ja tarkistetaan samat rekisteritiedot ja selvitykset

verojen ja maksujen suorittamisesta kuin tarjoajalta. Lisäksi hankintayksikkö varaa mahdollisuuden tarkistaa muitakin alihankkijoita koskevia tietoja.

Lisäksi ehdokkaan tulee esittää referenssiluettelo vastaavista julkisten kohteiden saneeraustöistä viimeisen kolmen vuoden ajalta.

Tarjoukseen tulee liittää seuraavat todistukset ja selvitykset:

1) Kaupparekisteriote

2a) Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus sekä osoitus siitä, että yritys on merkittynä ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ja työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa. (Suomessa kaikki tiedot sisältyvät todistukseen verojen maksamisesta.)

2b) Todistus lakisääteisten sosiaaliturvamaksujen maksamisesta. (Suomessa tieto sisältyy todistukseen verojen maksamisesta.)

2c) Todistus lakisääteisten eläkemaksujen maksamisesta.

3) Vakuutusenantajan todistus siitä, että ehdokkaalla on työntekijöilleen voimassa oleva työtaturmavakuutus.

4) Pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta.

5) Rakentamisen Laatu ry:n myöntämä RALA-PÄTEVYYSTODISTUS tähän urakkaan soveltuvasta toimialapätevydestä. RALA ry:n hyväksymän toimialapätevyyden puuttua voidaan em. pätevyys osoittaa riittävin referenssitiedoin.

6) Ehdokkaan tilinpäätöstiedot kahdelta viimeiseltä vuodelta (tuloslaskelma ja tase liitetietoineen).

7) Ehdokkaan on esitettävä selvitys käytettävästä työehtosopimuksesta.

8) Ehdokkaan on esitettävä selvitys käytettävistä henkilöstöresursseista.

Kohdissa 2a-2c ja 3 mainitut todistukset voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n internet-sivustolta RALA-perustiedon yritysluettelosta tulostetulla, voimassa olevalla ehdokasta koskevalla raportilla, joka sisältää Tilaajavastuulain tiedot-sivun, ja edellä mainitut todistukset sekä kohdan 5 todistuksen samasta lähteestä tulostetulla, voimassa olevalla Yritysraportilla.

Mikäli ehdokas on liittynyt Tilaajavastuu.fi -palveluun Luotettava Kumppani-ohjelmaan, tulee ehdokkaan ilmoittaa asiasta osallistumishakemuksessa, jolloin tilaaja tulostaa itse ehdokasta koskevan Tilaajavastuu.fi-yritysraportin, joka korvaa kohdissa 1, 2a, 2b, 2c ja 3 mainitut todistukset.

Vastaa niiden selvutysten kohdalle "EI", jotka on saatavissa Tilaajavastuu.fi -palvelusta.

Kohdissa 1-4 mainitut selvitykset eivät saa olla osallistushakemuksen jätön määräpäivänä kolmea (3) kuukautta vanhempia.

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Lisätietoa
Kaupparekisteriote			voidaan korvata tilaajavastuu.fi palvelulla
Verotodistus			voidaan korvata tilaajavastuu.fi palvelulla
Sosiaaliturvamaksut			voidaan korvata tilaajavastuu.fi palvelulla

---

Eläkemaksut	voidaan korvata tilaajavastuu.fi palvelulla
Työtapaturmavakuutus	voidaan korvata tilaajavastuu.fi palvelulla
Luottokelpoisuus	Ladattava
Pätevyystodistus	Ladattava
Työehtosopimus	Ladattava
Henkilöstöresurssit	Ladattava
Referenssiluettelo	Ladattava

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Karkkilan kaupunki, tekninen ja ympäristötoimiala / tilapalvelu.

### Hankinnan taustaa

Liittinä on asiakirja "Liite1,Tarjouspyynnön tarkennukset ja lisaselvitykset 2018\_optiovuodet 2019 ja 2020 Karkkila.

", joka täydentää tätä tarjouspyyntöä. Liittinä on myös tarjouslomake, joka tarjoajan on ladattava ensin omalle koneelleen ja sitten tarjousvaiheessa takaisin järjestelmään tarjouspalvelu.fi -sivuston kautta.

### Kokonais määrä tai laajuus

Kiinteistöihin kohdistuvat korjaushankkeet ovat pääsääntöisesti olemassa olevien tilojen saneeraus-, korjaus-, kunnossapito- ja muutostöitä. Hankkeet ovat sisällöltään, kooltaan ja kustannuksiltaan erityyppisiä. Tarjoajan tulee myös tarjouksessaan huomioida, että työt / projektit ovat kertaluonteisia, eikä yhtäjaksoinen työskentely ole todennäköistä.

Hankekohtaiset tavoitteet määritellään tarvittaessa kussakin hankkeessa erikseen yhdessä tilaajan, suunnittelijan ja urakoitsijan kanssa.

### Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/karkkila>.

Varsinainen tarjous annetaan erillisellä tarjouslomakkeella, joka on tämän tarjouspyynnön liitteenä ja joka toimitetaan Tarjouspalvelu.fi -porttaalin kautta.

### Hinta ja kaupalliset ehdot

Veloitukset tarjouksen ja tarjouspyynnön mukaisesti.

### Laskutus ja maksuehto

Laskutusväleistä sovitaan erikseen. Laskun maksuaika 30 vrk laskun hyväksymisestä.

### Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Varsinaisia sopimussakkoja ei aseteta vaan urakkasopimukseen sisältyy 6 kk:n koeaika, jonka aikana tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimuksen voimassaolo perustuen mahdollisiin reklamaatioihin.

### Hylkäämisperusteet

Tarjouspyyntöasiakirjojen vastaiset tai puutteelliset tarjoukset tullaan hylkäämään.

## Sopimusmenettely

Urakkasopimus laaditaan pienurakkasopimuslomakkeelle RT 80265- tai vastaavalle lomakkeelle, kun päätös urakoitsijavalinnasta on saanut lainvoiman ja siinä on optiomahdollisuus,

Karkkilan kaupunkia sitova sopimus hankinnan kohteesta syntyy vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Puitesopimus laaditaan seuraavien asiakirjojen perusteella (asiakirjat pätevyysjärjestyksessä):

1. Hankintapäätös
2. Tarjouspyyntö ja sen liitteet
3. Yleiset sopimusehdot (YSE 1998)
4. Tarjous
5. Muut mahdolliset asiakirjat

## Tarjousasiakirjojen julkisuus

Tarjouskilpailun vertailukriteerit ovat tarjoajien saatavilla, kun hankintapäätös on tehty. Kaikki tarjousasiakirjat ovat julkisia sen jälkeen kun jonkin tarjoajan kanssa on solmittu urakkasopimus.

## Päätöksenteon perusteet

Päätöksen urakoitsijavalinnasta tekee tarjouspyynnössä mukana oleva yhteisö itsenäisesti perustuen tarjouspyynnössä esitettyyn pisteytykseen. Päätös urakoitsijavalinnasta tehdään tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Ensisijaisesti riitaisuudet sopijapuolten välillä pyritään ratkaisemaan keskinäisin neuvotteluin. Mikäli sopimukseen ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

## Liitteet ja linkit

### Liitetiedostot

Tarjouslomake Vuosiurakoitsija\_2018\_ optiona\_2019 ja 2020.doc

Tarjouslomake Vuosiurakoitsija\_2018\_ optiona\_2019 ja 2020.pdf

Tarjouspyynnön tarkennukset ja lisaselvitykset 2018\_ optiovuodet 2019 ja 2020 Karkkila.pdf

## Allekirjoittajat

### Nimi

### Titteli

Jari Salmisto

tekninen isännöitsijä