

Terveysaseman poistoajan määrittäminen

Tekninen lautakunta 15.02.2018 § 21

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintamenot tulee poistaa vaikutusaikanaan. Pysyvien vastaavien vaikutusajalla tarkoitetaan hyödykkeen taloudellista pitoaikaa. Pysyvien vastaavien hankintameno jaksetaan poistoina kuluksi pääsääntöisesti sen koko taloudelliselle pitoajalle. Taloudellisen pitoajan päätyttyä on hyödykkeen hankintamenon oltava kokonaan poistettu mahdollista jäännösarvoa lukuun ottamatta. Taloudellisella pitoajalla tarkoitetaan sitä aikaa, jona pysyvän vastaavan hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kuntaa tuloa tuottamalla tai aikaa, jona hyödykkeen ennakoidaan hyödyttävän kunnan palvelujen tuottamista.

Pysyvien vastaavien hyödykkeen taloudellinen pitoaika on yleensä lyhyempi kuin sen tekninen pitoaika, joka riippuu hyödykkeen teknisestä käyttökelpoisuudesta kunnan harjoittamassa toiminnassa.

Terveysaseman 30 vuoden poistosuunnitelman mukainen peruste tukeutuu kaupunginhallituksen 15.2.2016 § 20 hyväksymään poistosuunnitelmaan koskien Nyhkälän koulun saneeraus- ja laajennushanketta, joka huomioi riittävässä määrin rakennusten taloudellista vaikutusaikaa. Nyhkälän koulun poistoaika on kaupunginhallituksen hyväksymän päätöksen mukaisesti 30 vuotta.

Teknisen toimialan näkemyksen mukaan, Terveysaseman laajennus- ja saneeraushanke on toteutukseltaan samanlainen kuin Nyhkälän koulun saneeraus- ja laajennushanke. Uutta tilaa terveystaseman hankkeessa toteutettiin noin 500 k-m² ja sen saneerausasteen ollessa 57 %, Nyhkälän koulun hankkeessa saneerausaste oli 46 %.

Kivisten rakennusten tekninen käyttöaika on yli 50 vuotta ja taloudellinen käyttöaika yli 30 vuotta. Kuntaliiton suosituksen mukaan vastaavien rakennusten poistoaika on 20 - 50 vuotta. Selvityksen mukaan Uudenmaan vertailukunnissa poistoaikoina käytetään em. haarukkaa kokonaisuudessaan, keskimääräisen poistoajan ollessa 29 vuotta.

Esitys Terveystaseman 30 vuoden poistosuunnitelmasta perustuu Nyhkälän koulun saneeraus- ja laajennushankkeen yhteydessä tehtyyn tarkennukseen, jossa tutkitusti nykypäivän RaMK:n mukaisesti suunniteltujen ja hyvän rakentamistavan mukaisesti toteutettujen rakennusten tekninen käyttöaika on huomattavasti pidempi kuin samaisen hyödykeryhmän osalta puiset tai muut rakennukset. RT kortin 18-10922

mukaan rakennuksen eri ainesosien nimikkeistön mukaisten materiaalien ja rakennusosien keskimääräinen tekninen käyttöikä normaalissa rasisluokassa on yli 50 vuotta, betoni- ja kivistä rakennusosissa yli 100 vuotta. Luonnollisesti pitkän teknisen käyttöiän saavuttaminen edellyttää, että rakennukseen tehdään asianmukaiset kunnossapito-, hoito- ja huoltotoimenpiteet sen elinkaaren aikana.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että valmistuneen Terveysaseman poistoaikana käytetään 30 vuotta, kuten Nyhkälän koulun saneeraus- ja laajennushankkeessa, kaupungin voimassa olevaan pysyvien vastaavien poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma tulee voimaan 1.1.2018.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus