

Asemakaavamuutoksen luonnos Keskinummen teollisuusalueen kortteleihin 44 ja 47

147/10.02.03/2017

Tekninen lautakunta 07.12.2017 § 118

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä, puh. 044 4675458 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

KAVAHANKKEEN ESITTELY

Suunnittelualue sijaitsee Karkkilan länsipuolella ja etäisyys keskustaan (tori) on noin 2,5 km. Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,2 ha.

Asemakaavaratkaisu on ennakkotavoitteiden mukainen. Kortteliin 44 on laadittu vajaan kolmen hehtaarin tontti teollisuustoimintaa varten (TY-2). Rakennukset ja pihatoiminnot ovat sijoitettavissa vapaasti tontille. Tontin kerrosluku on kaksi. Kevyen liikenteen reitit on huomioitu kaavan suunnittelun yhteydessä.

Kaavamuutoksen pinta-ala on noin 3,78 hehtaaria, josta teollisuusalueen korttelialuetta on 2,94 hehtaaria ja virkistysaluetta 0,8 hehtaaria sekä katualuetta (kevyen liikenteen väylä) 0,03 hehtaaria. Tontin 4-1 rakennusoikeus on 11 778 k-m².

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KÄSITTELY

Asemakaavan ja sen muutoksen laatiminen on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Haettu muutos ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 27 §:n tarkoittama vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, mutta ei myöskään maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n tarkoittama vaikutukseltaan merkittävä asemakaavan muutos. Tällöin asemakaavan ja sen muutoksen hyväksyy kaupungin valtuusto ja se on nähtävillä 30 päivää.

Teknisen johtajan ehdotus:

Esitetään kaupunginhallitukselle, että asetetaan Keskinummen teollisuusalueen kortteleita 44 ja 47 koskeva asemakaavaluonnos nähtäville edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti.

Käsittely:

Kaavoitusarkkitehti Jari Mettälä selosti asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.48.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus/-valtuusto