

Vapaa-aikalautakunta
Tekninen lautakunta

§ 55
§ 104

21.09.2017
26.10.2017

Ruukinpajan siirto Pajakatu 2:een

171/00.01.02/2017

Vapaa-aikalautakunta 21.09.2017 § 55

Esittelijä: sivistysjohtaja Arto Jormalainen

Valmistelija / lisätietojen antaja: liikunta- ja nuorisosihteeri Anna Koivu,
puh. 044 535 3107 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Ruukinpaja on nuorten työpaja, joka työllistää 17-25-vuotiaita karkkilalaisia erilaisiin kädentaitoja vaativiin tehtäviin. Se toimii vuokratiloissa osoitteessa Pajakatu 10-12. Nuoret aloittavat pajatyöskentelyn yleensä harjoittelujaksolla, jonka jälkeen seuraa maksimissaan puolen vuoden tuettu työjakso pajalla. Paja tarjoaa mahdollisuuksien mukaan oppisopimuskoulutusta seuraavilla työaloilla: puusepän perustutkinto, puuartsaanin perustutkinto, maalaus- ja pintakäsittelyn perustutkinto, graafisen alan perustutkinto.

Ruukinpaja sijaitsee tällä hetkellä osoitteessa Pajakatu 10-12. Tilaa on vuokrattu yksityiseltä henkilöltä vuodesta 1996. Työpajalle on jo useamman vuoden etsitty tiloja kaupungin omistamista kiinteistöistä, mutta työpajan toimintaan sopivia tiloja ei ole löytynyt. Kaupungin omistaman Pajakatu 2 sijaitsevan toimintakeskuksen tilat vapautuvat syksyllä 2017. Tilat saataisiin muutettua nuorten työpajan tarpeisiin sopiviksi, lisäksi tilaan saataisiin etsivälle nuorisotyölle, ohjaamo toiminnalle sekä nuorten mopokerhotoiminnalle soveltuvat tilat sekä mahdollisesti nuorisotila Kitan tilat. Pajakatu 2 tila mahdollistaisi uusien toimintojen kehittämisen ja toteuttamisen. Ruukinpajan henkilöstöä on osallistettu suunniteltaessa tätä ratkaisua.

Pajan ydintoiminnot mahtuisivat hyvin Pajakatu 2 tilojen yläkertaan. Alakertaan olisi mahdollista keskittää monenlaista toimintaa ja sen yksityiskohtaisempi suunnittelu voitaneen jättää erikseen perustettavan tilatyöryhmälle, mikäli kiinteistöä ei päätetä luopua. Henkilökunta on käynyt myös tutustumassa kyseisiin tiloihin ja todennut tilojen soveltuvan hyvin pajan toimintaan.

Siirron tavoitteena on vähentää ulkoisia vuokramenoja sekä samalla saada nuorten työpajalle, etsivälle nuorisotyölle, ohjaamotoiminnalle sekä nuorten mopokerho toiminnalle soveltuvat tilat sekä päivittää ja uudistaa nuorten työpajan laitteet ja koneet.

Taloudelliset vaikutukset

Mikäli Ruukinpaja siirtyy vuonna 2018 kaupungin omistamaan tilaan, tulee ulkoisista vuokratuloista säästöä n. 3 400 euroa / kk. (n. 40 000 €/vuosi), mutta sisäisiin vuokriin tulee lisäystä vapaa-aikatoimen talousarvioon

tilapalvelukeskuksen määrittämän vuokran suuruisesti.

Tällä ratkaisulla Vapaa-aikalautakunta voi päästä lähelle kaupunginhallituksen asettamaa säästötavoitetta vuodelle 2018.

Muuton kustannuksista merkittävimmät ovat uuteen tilaan rakennettavat maalaamon höyrynpisto- ja puupuolen purunpoistojärjestelmät. Mahdollisia väliseinien siirtoja tai purkuja ei tule merkittävässä määrin. Teknisen toimen tulee arvioida nämä kulut ja sisällyttää investointiohjelmaan sekä tehdä saneerauksen toteuttamisaikataulu.

Lisäksi päivitetään Ruukinpajan tietoteknistä laitteistoa, mikä on edellytyksenä myös myyntituottojen toteutumiselle.

Sivistysjohtajan ehdotus:

Vapaa-aikalautakunta

- esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Ruukinpajan siirtymisen vuoden 2018 aikana Pajakatu 2:een ja
- pyytää teknistä lautakuntaa tekemään kustannusarvion Ruukinpajan siirtämisen Pajakatu 2:een aiheutuvista muutostöistä.

Käsittely:

Liikunta- ja nuorisosihteeri Anna Koivu selosti asiaa kokouksessa ja hän poistui kokouksesta klo 18.19.

Keskustelun kuluessa sivistysjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

- Vapaa-aikalautakunta päättää, että Ruukinpajalle etsitään vaihtoehtoiset tilat osana tilatyöryhmän tilaselvitystä ja
- pyytää teknistä lautakuntaa tekemään kustannusarvion Ruukinpajan siirtämisestä aiheutuvista muutostöistä valmistuneen tilasuunnitelman pohjalta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutettu päätösehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi vapaa-aikalautakunnan hyväksyneen sen.

Päätös:
yksimielisesti.

Sivistysjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano: sivistysjohtaja, tekninen johtaja, liikunta- ja nuorisosihteeri
Tekninen lautakunta 26.10.2017 § 104

Esittelijä: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska

Valmistelija / lisätietojen antaja: tekninen johtaja Ahti Huhtaniska, puh. 09 4258 3754 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Teknisellä toimialalla on selvitetty vapaa-ajantoimen henkilöstön kanssa mahdollisesta Ruukinpajan siirtymisestä Pajakatu 2 tiloihin ja siitä

aiheutuvista tilojen muutuskustannuksista, jotka tulee tehtäväksi, jotta Ruukinpajan toiminnot voidaan sinne sijoittaa.

Selvityksen mukaan keskeisimmät muutokset edellytyksenä uusien tilojen käyttöönottamiseksi ovat käyttäjien ilmoituksen mukaan mm. maalaamo ja maalaamon kuivaamo, puutyötilat purun- ja pölynpoistojärjestelmineen, hiekkapuhalluspaikka sekä sosiaalitalat ja ruokasali 28 henkilölle. Em. tiloja löytyy Pajakatu 2:n olemassa olevista tiloista, mutta ne eivät käyttäjien mukaan ole riittävät ja osa tarvittavista tiloista jouduttaisiin sinne rakentamaan. Mikäli puhutut toiminnot sijoitettaisiin Pajakadun olemassa oleviin tiloihin ilman seinien purku-, siirto- ja uudelleen rakennustöitä, olisivat muutosten kustannukset yhteensä 100 000 euroa, joka on huomioitu teknisen lautakunnan päätöksessä investointiohjelmaksi 2018. Mikäli Pajakatu 2:n tilat muutetaan käyttäjien esittämiä tarpeita vastaaviksi, olisivat muutuskustannukset yhteensä 260 000 euroa.

Toimialan tiedossa on, että Pajakatu 2 kiinteistöllä on korjausvelkaa merkittävästi ja mikäli tilojen käyttöönottoa harkitaan, vapaa-ajan käyttäjien tässä esitetyt muutostyötarpeet huomioiden, on perusteltua saneerata samassa yhteydessä korjausvelkaa aiheuttavat ilmanvaihto, vesi- ja viemärijohdot, lämmitysventtiilit ja kiertoilmakoneet sekä kunnostaa ikkunat ja ulko-ovet kustannuksiltaan 245 000 euroa.

Toimialan näkemyksen mukaan esitetyillä kustannuksilla ei ole perusteltua käynnistää muuttoa esitetyille toiminnoille Pajakatu 2:n tiloihin, ennen kuin muutosta aiheutuvista merkittävistä muutos- ja saneeraustöistä on tehty asianmukainen tarve-/hankesuunnitelma, jotta saadaan riittävä käsitys pitkällä aikavälillä tarkasteltavista tarpeista, kokonaisvaikutuksista ja kustannuksista.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tietoon saatetuksi annetun selvityksen Ruukinpajan muuton edellyttämistä tilamuutoksista ja päättää, että mahdollinen muutto Etevan käytöstä vapautuviin kaupungin omistamiin tiloihin Pajakatu 2:ssa sisällytetään toimitilatyöryhmän agendalle selvitettäväksi yhdessä muiden tiedossa olevien tilatarpeiden kanssa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: sivistysjohtaja, liikunta- ja nuorisosihteeri